



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Filipa Roseta

Exma. Senhora
Presidente da Assembleia Municipal de Lisboa
Dra. Rosário Farmhouse

Sua referência
OF/151/AML/23

Sua data

Nossa referência
OF/151/GVFR/CML/23

Data
2023-06-23

Assunto: Requerimento N.º 006/2023 – PAN - Edifícios devolutos do município de Lisboa

Em resposta ao V. OF/151/AML/23 referente ao Requerimento N.º 006/2023 apresentado pelo Exmo. Sr. Deputado Municipal do Grupo Municipal do PAN – Pessoas – Animais – Natureza, cumpre informar:

Na sequência do solicitado pelo Grupo Municipal do PAN, e no que se refere à oferta de habitação por parte do Município de Lisboa a desenvolver em imóveis devolutos propriedade do município, envia-se a síntese do estado desse processo.

Desde o início do presente mandato que o Executivo Municipal se preocupa com o desenvolvimento de políticas públicas de habitação no sentido de aumentar as respostas às carências habitacionais sentidas pelas famílias.

Nesse sentido, optou o executivo por concentrar os seus esforços na identificação do potencial habitacional latente no património devoluto, colocando-o ao serviço dos cidadãos, nomeadamente aumentando a oferta de habitação.

Assim, no primeiro trimestre de 2023, estavam contabilizados um total cerca de 1700 fogos vagos, estando em processo de reabilitação 535 fogos, 274 em execução, 153 em concurso de empreitada e 108 em preparação.

Este esforço de reabilitação de património municipal concentra-se em grande medida nos bairros municipais, geridos pela Gebalis, por via da reabilitação de grande número de fogos que se encontravam vagos e devolutos, mas também no que se refere ao património disperso gerido pela CML. Deste conjunto, no 1º trimestre de 2023, foram desenvolvidos os procedimentos para reabilitação de mais 198 fogos. No 2º Trimestre de 2023 estão em curso procedimentos para reabilitar mais 101 fogos em 21 imóveis municipais; destes, 26 fogos estão habitados e 75 fogos devolutos.

De acordo com o projeto de Carta Municipal de Habitação, a estimativa de conclusão é de 1500 fogos resultantes de obras de reabilitação de frações, a disponibilizar no curto prazo até 2026.

Assinada e enviada em 23/06/2023
12:30
2023



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete da Vereadora Filipa Roseta

Por via de contrato-programa a levar a efeito pela Gebalis, com impacto em 11 Bairros Municipais, serão reabilitados 107 edifícios, correspondendo a investimento de 40 milhões de euros, colmatando parcialmente a falta de afetação de verbas pelo município nas décadas anteriores. Uma das componentes deste contrato-programa corresponde a 17 milhões de euros para a reabilitação de 740 fogos inicialmente vagos, devolutos, sem condições de habitabilidade, estando concluídos 2/3 dos fogos.

Existem igualmente outros imóveis municipais devolutos, de vocação não habitacional, onde estão em curso outros procedimentos, nomeadamente para reorganização de serviços municipais que estão, por exemplo, alojados em imóveis arrendados a terceiros, reabilitando-se o património municipal e, por essa via, reduzindo-se os gastos com rendas pagas a terceiros, libertando verba no orçamento municipal para ações dirigidas às necessidades dos munícipes.

Com os melhores cumprimentos,

A Vereadora

Filipa Roseta