



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

PROPOSTA N.º 293/2023

Assunto: Aprovar submeter à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal para afetação ao domínio privado do Município de dois antigos troços da Calçada da Lage e da Estrada do Forte, respetivamente com as áreas de 152,20m² e de 947,00m², por necessárias à regularização da situação cadastral e registral de dois equipamentos de utilização coletiva no domínio da educação, nos termos da proposta.

Pelouro: Gestão Patrimonial

Serviços: Direção Municipal de Gestão Patrimonial (DMGP)

Considerando que:

- a) No âmbito do projeto de implementação de Creches Modelares, por parte da Lisboa Ocidental SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, E.M., S.A. (SRU), é necessário promover a regularização jurídico-registral de uma parcela de terreno para implementação da Creche Autónoma 3, na Rua Almada Negreiros;
- b) O limite da parcela de terreno na qual se pretende implantar aquela Creche inclui um troço da antiga Calçada da Lage, com a área de 152,20m², já fora de uso e que não foi, em devido tempo, despido da sua dominialidade (*cf.* Planta de Proveniências n.º 002/DMGP/DAP/DC/01.2022_A, que constitui o **Anexo I** à presente proposta e é parte integrante da mesma);
- c) De igual modo, por solicitação da Divisão de Rede Escolar, se pretende promover a regularização da Escola Secundária do Restelo, na Rua Antão Gonçalves, a qual também se encontra implantada sobre um antigo troço fora de uso da Estrada do Forte, com a área de 947,00m², cuja situação juspatrimonial não foi, em devido tempo, regularizada (*cf.* Planta de Proveniências n.º 010/DMGP/DAP/DC/2023, que constitui o **Anexo II** à presente proposta e é parte integrante da mesma);



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

d) Por razões de economia procedimental e identidade de objetos, porque ambos os antigos troços de vias públicas carecem de desafetação do domínio público para integração no domínio privado municipal, sem que desse facto decorra qualquer prejuízo para a circulação local, se afigura profícuo reunir ambas as situações na mesma proposta,

Nos termos das disposições conjugadas da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, tenho a honra de propor que a Câmara Municipal aprove:

– Submeter à Assembleia Municipal de Lisboa a desafetação do domínio público para integração no domínio privado municipal de duas parcelas de terreno relativas a dois antigos troços de via pública, um sito à Rua Almada Negreiros, freguesia de Santa Maria dos Olivais, e o outro sito à Avenida das Descobertas, freguesia de Ajuda, com as áreas de 152,20m² e 947,00m², respetivamente, identificados a cor rosa nas Plantas n.ºs 23/033/DMGP e 23/034/DMGP, às quais se atribui, para efeitos meramente fiscais, os valores de €761,00 (setecentos e sessenta e um euros) e €4.735,00 (quatro mil setecentos e trinta e cinco euros), resultante de um valor simbólico de 5,00€/m² de terreno (Anexos III e IV).

CONFRONTAÇÕES

Parcela com a área de 152,20m²:

Norte, Nascente e Poente – Município de Lisboa

Sul – À Rua Almada Negreiros

Parcela com a área de 947,00m²:

Norte, Sul e Nascente – Município de Lisboa

Poente – À Avenida das Descobertas



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

ANEXOS:

I.Planta de proveniências n.º 002/DMGP/DAP/DC/01.2022_A

II.Planta de proveniências n.º 010/DMGP/DAP/DC/2023

III.Planta n.º 23/033/DMGP

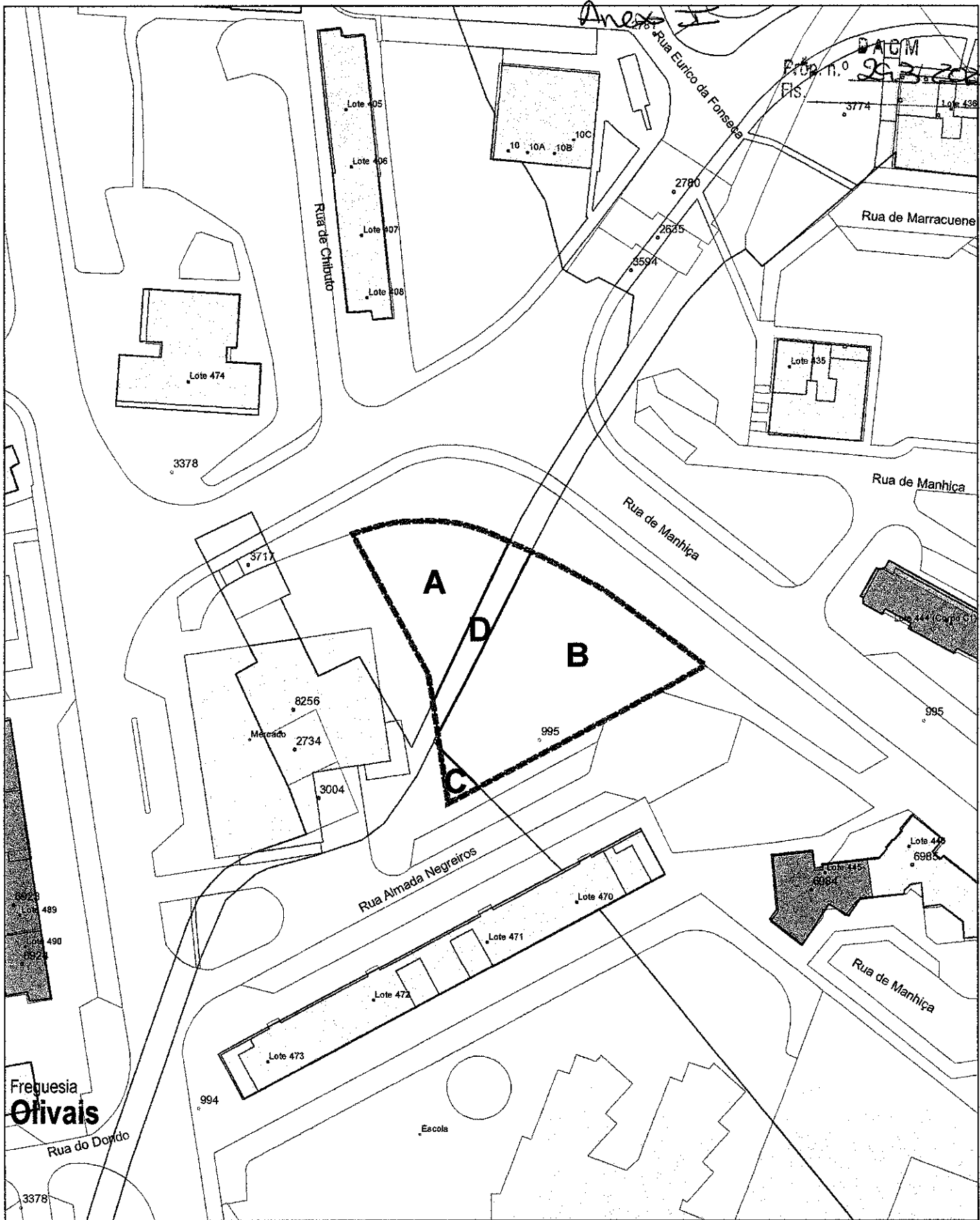
IV.Planta n.º 23/034/DMGP

(Processo n.º 7035/CML/23)


Lisboa, aos 07 de junho de 2023

O Presidente da Câmara Municipal

Carlos Moedas



Descrição Predial	Matriz	Motivo da aquisição	Título	Tombo	Área (m2)
A Santa Maria dos Olivais-4367		Por ser abrangido pela urbanização dos Olivais	Escritura em 17.10.1961	3378	504,45
B Santa Maria dos Olivais-5229	33-05177	Construção de Bairro das Casas Económicas e outras Obras de Urbanização na 4ª Zona da Cidade	Escritura em 13.11.1943	995	1121,25
C Santa Maria dos Olivais-5438	33-05178	Construção de Bairro das Casas Económicas e outras Obras de Urbanização na 4ª Zona da Cidade	Escritura em 13.11.1943	994	33,50
D		Troço de via pública - antiga Calçada da Laje (a desafetar do domínio público para o domínio privado da CML)			152,20
					1811,40



DIRECÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO PATRIMONIAL
Departamento de Administração do Património - Divisão de Cadastro

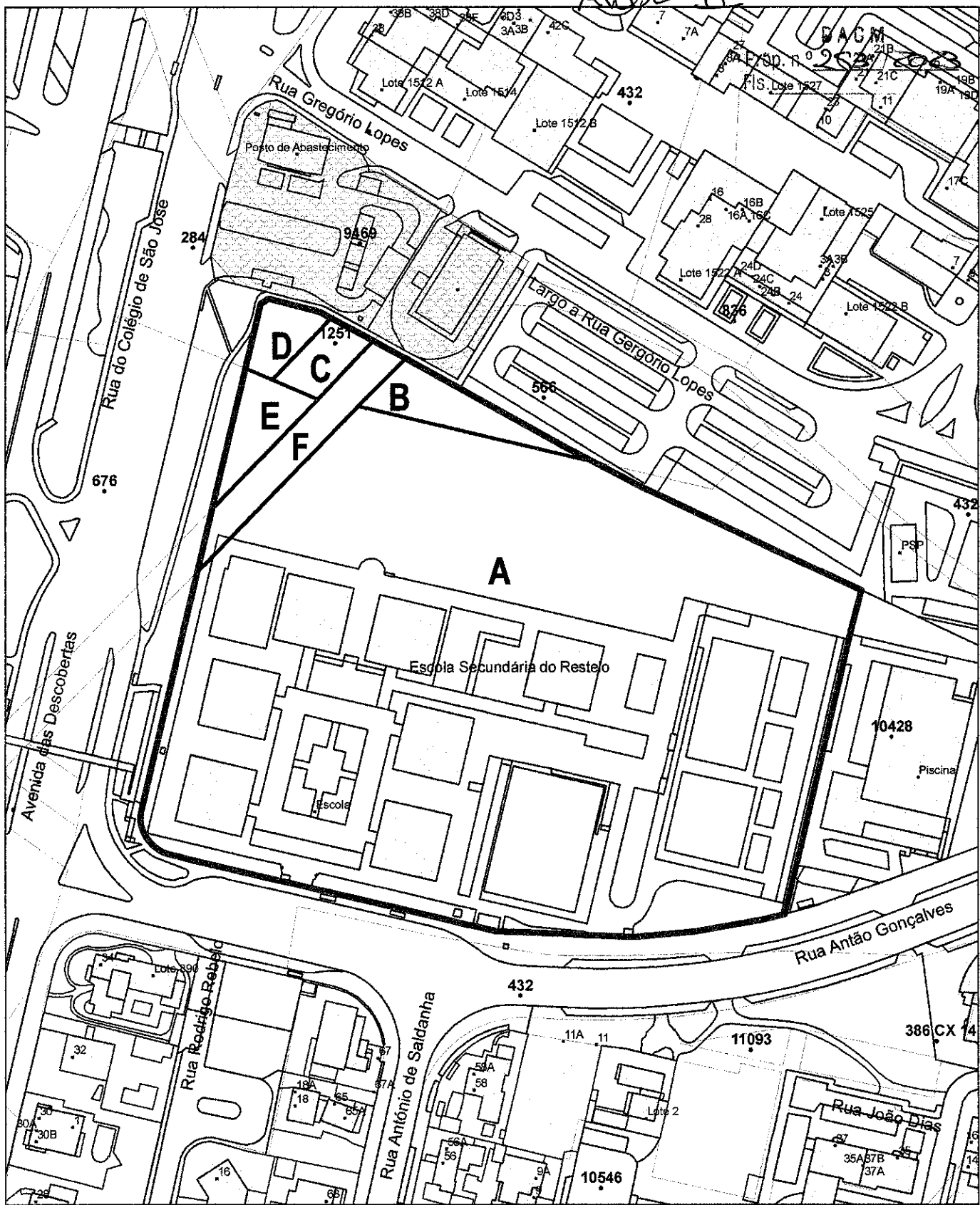
Planta de Proveniências - Desenho 002/DMGP/DAP/DC/01.2022_A (substitui o 002/DMGP/DAP/DC/01.2022)
Creche Autónoma 3 - Rua Almada Negreiros

Junho 2022

Sistema de referência: PT-TMDETFES20; Esquema de referência: GR502; Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator


Legenda:

- Limite Creche
- Prédios Municipais
- Prédios em Compropriedade
- Tombo



	Motivo de aquisição	Título	Tombo	Descrição Predial	Área*(m2)
A	Expropriação por estar abrangida "pelo projecto de urbanização da Encosta da Ajuda, na parte anexa à Exposição do Mundo Português"	escritura 08/05/1940	432	3984 Ajuda	29 647,00
B	Expropriação por estar abrangida "pelo projecto de urbanização da Encosta da Ajuda, na parte anexa à Exposição do Mundo Português"	escritura 24/04/1941	566	2895 Ajuda	723,00
C	Expropriação por Utilidade Pública - por abrangido pelo projecto de urbanização da encosta da Ajuda	sentença 22/01/1946	1251		410,00
D	Abrangido pelo Plano de Urbanização da encosta da Ajuda	escritura 11/08/1939	284	781 Ajuda	407,00
E	Expropriação por Utilidade pública - realização do Plano de Urbanização da Encosta da Ajuda na parte anexa à exposição do Mundo Português	sentença 04/11/1941	676	4217 Ajuda	587,00
F	antigo troço da Estrada do Forte				947,00
					32 721,00

* Área da propriedade que integra o recinto escolar



DIRECÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO PATRIMONIAL
Departamento de Administração do Património - Divisão de Cadastro

Planta de Proveniências - Desenho 010/DMGP/DAP/DC/2023
Escola Secundária do Restelo

Sistema de referência: PT-TM06E16582; Espécie de referência: GRS92; Projeção Cartográfica: Transverso de Mercator

Legenda:

- Limite Escola Secundária
- Prédio Municipal
- Prédio Municipal com Direito de Superfície
- Tombo

Março 2023

1:1 750



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial

DADM
Prop. n.º 293/2023
Fis. _____

Exmo.(a) Senhor(a)
Dra. Cláudia Teixoeira
DN-Direção Municipal de Gestão Patrimonial

Informação n.º
INF/54/DMGP/CML/23

Data
2023-05-11

Assunto: Desafetação do domínio público de dois troços de via pública por necessários à Creche Autónoma 3-Rua Almada Negreiros e à Escola Secundária do Restelo Proc. n.º 7035/CML/23

Informação

Para possibilitar a regularização jurídico registral da Creche Autónoma 3-Rua Almada Negreiros e da Escola Secundária do Restelo que integram, ambas, na sua área de implantação, antigos troços de via pública há muito fora de uso, mas que não foram, em devido tempo, desafetados do domínio público municipal, torna-se agora necessário promover a desafetação para a primeira de um antigo troço da Calçada da Lage com 152,20m² e para a segunda um antigo troço da Estrada do Forte com 947,00m².

Por razões de economia procedimental, e porque o escopo é o mesmo, convolou-se o pedido de desafetação de ambos os troços numa só proposta, cuja minuta se submete a apreciação para posterior aprovação pelos competentes Órgãos.

A Solicitadora,

Gabriela Candeias de Matos

(Gabriela Candeias de Matos)

Despacho

*AO Senhor Diretor Municipal
Cuj. Bernardo Alabaça
concordo com o exposto
e que a correspondência
superior, para aprovar
a minuta em
anexo, passe à apreciação
dos órgãos competentes.*

CHEFE DE DIVISÃO
DMGP/Divisão de Notariado

Cláudia Teixoeira

Cláudia Teixoeira

11/5/2023

*Concordo com o pedido
e submite a apreciação
do Senhor Presidente.*

2023-05-18

Bernardo Alabaça
Diretor Municipal de Gestão Patrimonial

1/1



ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, bem como do disposto nos artigos 1.º n.º 4 e 21.º, n.º 3, do Regimento da Câmara Municipal de Lisboa e no Código do Procedimento Administrativo, foram deliberadas na Reunião de Câmara de 07 de junho de 2023, as atas, os votos de saudação e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento e os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Apreciação e aprovação das atas nº 63 e 64 das Reuniões de Câmara de 28 de novembro e 15 de dezembro de 2022;

(Aprovadas por unanimidade)

Voto de Saudação nº 61/2023 (Subscrito pelos Srs. Vereadores do PS, pelo Sr. Presidente, pelos Srs. Vereadores do PPD/PSD, do CDS/PP e pela Sra. Vereadora IND.NTL)

Aprovar o Voto de Saudação Subida à Liga 3 - Atlético Clube de Portugal, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Saudação nº 62/2023 (Subscrito pelos Srs. Vereadores do PS, pelo Sr. Presidente, pelos Srs. Vereadores do PPD/PSD, do CDS/PP e pela Sra. Vereadora IND.NTL)

Aprovar o Voto de Saudação ao Vencedor da Taça de Portugal de Rugby - CDUL, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Voto de Saudação nº 67/2023 (Subscrito pela Sra. Vereadora do BE, pelo Sr. Vereador do Livre e pelas Sras. Vereadoras Paula Marques e Floresbela Pinto)

Aprovar o Voto de Saudação ao Dia Mundial do Ambiente, nos termos do voto;

(Aprovado por unanimidade)

Proposta n.º 293/2023 (Subscrita pelo Sr. Presidente)

Aprovar submeter à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal para afetação ao domínio privado do Município de dois antigos troços da Calçada da Lage e da Estrada do Forte, respetivamente com as áreas de 152,20m² e de 947,00m², para a regularização da situação cadastral e registral de dois equipamentos de utilização coletiva no domínio da educação, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Ausência da Senhora Vereadora Sofia Ataíde nesta votação.

Proposta n.º 294/2023 (Subscrita pelo Sr. Presidente e pelo Sr. Vereador Diogo Moura)

Aprovar submeter à autorização da Assembleia Municipal de Lisboa a celebração do Contrato de Concessão entre a APL – Administração do Porto de Lisboa, S.A. e o Município de Lisboa, para o uso privativo de uma parcela de domínio público sita em Pedrouços, destinada à instalação do Hub do Mar de Lisboa – Polo de Empresas e Shared Ocean Lab (Aviso Convite n.º 01/C10-i01/2022) e respetivos encargos financeiros, nos termos da proposta;

(Adiada)

Proposta n.º 295/2023 (Subscrita pelo Sr. Vice-Presidente Filipe Anacoreta Correia)

Aprovar a aplicação de sanção disciplinar no âmbito do Processo Disciplinar n.º 8/2022 PDI e Apensos Processos Disciplinares n.º 41/2022 PDI e n.º 71/2022 PDI, nos termos da proposta;

Aprovada por escrutínio secreto com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções	Branco
	14	0	3	0



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Para efeitos de cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 24.º-A do Código do Procedimento Administrativo na sua redação atual, regista-se que a presente reunião se realizou na modalidade mista, combinando o formato presencial e a via telemática, através da plataforma "Teams".

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro eu, *Cristiana Amorim P.* Diretora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, 07 de junho de 2023

O Presidente

Carlos Moedas

PROPOSTA 293/2023 - APROVAR SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL A DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA AFETAÇÃO AO DOMÍNIO PRIVADO DO MUNICÍPIO DE DOIS ANTIGOS TROÇOS DA CALÇADA DA LAGE E DA ESTRADA DO FORTE, RESPETIVAMENTE COM AS ÁREAS DE 152,20M2 E DE 947,00M2, PARA A REGULARIZAÇÃO DA SITUAÇÃO CADASTRAL E REGISTRAL DE DOIS EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA NO DOMÍNIO DA EDUCAÇÃO, NOS TERMOS DA PROPOSTA;

O Sr. Presidente: - Proposta 293/2023, que tem a ver com um ponto patrimonial. Tenho aqui o Sr. Diretor Municipal, para a construção de uma cresce. Eu ia pedir ao Sr. Diretor Municipal se pode descrever aqui, só em 1 minuto, exatamente o que é que é esta aprovação na Rua Almada Negreiros, no Parque das Nações e tem a ver com a construção da cresce. Só para se houver alguma dúvida. Obrigado, Sr. Diretor.

O Sr. Diretor Municipal: - Bom dia a todos. Trata-se de duas desafetações, são regularizações patrimoniais, são duas desafetações do domínio público de vias que não têm essa finalidade neste momento, ou troços de via para integrar em domínio privado e, regularizar patrimonialmente os terrenos de dois equipamentos escolares.

O Sr. Presidente: - Muito obrigado. Perguntava se havia aqui alguma pergunta sobre esta proposta 293/2023?

Não havendo, podemos passar à votação.

Ponto 2, proposta 293/2023. Pergunto, quem vota contra? Quem se Abstém?

É aprovada por unanimidade.

O Sr. Presidente pôs à votação a proposta 293/2023, a qual foi aprovada por unanimidade.

Ausência da Senhora Vereadora Sofia Ataíde nesta votação.