

----- **ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LISBOA** -----

----- **Mandato 2017-2021** -----

----- **SESSÃO EXTRAORDINÁRIA - REALIZADA NO DIA DEZOITO DE MAIO DE DOIS MIL E VINTE E UM.**-----

----- **EXCERTO DA ATA NÚMERO CENTO E QUARENTA E SETE** -----

----- Aos dezoito dias do mês de maio de dois mil e vinte e um, em cumprimento da respetiva convocatória e ao abrigo do disposto nos artigos vigésimo oitavo e trigésimo do Anexo I da Lei número setenta e cinco de dois mil e treze, de doze de setembro, e nos artigos vigésimo quinto e trigésimo sétimo do seu Regimento, reuniu a Assembleia Municipal de Lisboa, por Videoconferência e Presencial, em Sessão Extraordinária, reunião sob a presidência do seu Presidente efetivo, Excelentíssimo Senhor José Maximiano Albuquerque Almeida Leitão, coadjuvado pelo Excelentíssimo Senhor António Miguel Silva Avelãs e pela Excelentíssima Senhora Maria Virgínia Martins Laranjeira Estorninho, Primeiro Secretário e Segunda Secretária, respetivamente. -----

----- Para efeitos de cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 24.º-A do Código do Procedimento Administrativo, na sua redação atual, regista-se que a presente reunião foi realizada, na modalidade mista, que combina com o formato presencial e a videoconferência, através da plataforma “Teams”. -----

----- Assinaram a “Lista de Presenças”, para além dos mencionados na Mesa da Assembleia, os seguintes Deputados Municipais.-----

----- Aline Gallash Hall de Beuvink, Álvaro da Silva Amorim de Sousa Carneiro, Ana Margarida Mota Vieira da Silva Morais, Ana Maria de Campo Pedroso Mateus, Ana Maria Gaspar Marques, Ana Sofia Soares Ribeiro de Oliveira Dias Figueiredo, André Nunes de Almeida Couto, António Manuel Pimenta Prôa, Carla Cristina Ferreira Madeira, Carlos de Alpoim Vieira Barbosa, Cláudia Alexandra de Sousa e Catarino Madeira, Davide Miguel Santos Amado, Fábio Martins de Sousa, Fernando Garcia Lopes Correia, Fernando Manuel Moreno D’Eça Braamcamp, Fernando Manuel Pacheco Ribeiro Rosa, Francisco Américo Maurício Domingues, Gabriel Maria Simplício Baptista Fernandes, Graciela Lopes Valente Simões, Hugo Alberto Cordeiro Lobo, Hugo Miguel Mateus Gaspar, Isabel Cristina Rua Pires, Joana Margarida Durão Ferreira Alegre Duarte, João Diogo Santos Moura, João Luís Valente Pires, Jorge Manuel Jacinto Marques, José António Barbosa Borges, José Alberto Ferreira Franco, José António Cardoso Alves, José Luís Sobreda Antunes, José Manuel Rodrigues Moreno, Luis Pedro Alves Caetano Newton Parreira, Mafalda Ascensão Cambeta, Manuel Malheiro Portugal de Nascimento Lage, Margarida Carmen Nazaré Martins, Margarida Isabel Paulino Bentes Penedo, Maria Alexandra Almeida da Cunha Cordeiro da Mota Torres, Maria da Graça Resende Pinto Ferreira, Maria Irene dos Santos Lopes, Maria Luísa de Aguiar Aldim, Maria Simonetta Bianchi Aires de Carvalho Luz Afonso, Maria Teresa Craveiro Pereira, Mário Jorge Paulino de Oliveira de Almeida Patrício, Miguel Alexandre Cardoso Oliveira Teixeira, Miguel Farinha dos Santos da Silva Graça, Miguel Nuno Ferreira da Costa

Santos, Natalina Nunes Esteves Pires Tavares de Moura, Patricia Carla Serrano Gonçalves, Patrocínia da Conceição Alves Rodrigues Vale César, Paula Inês Alves de Sousa Real, Paulo Jorge Velez Muacho, Pedro Miguel Tadeu Costa, Raúl Jorge Gouveia da Silva Santos, Ricardo de Sant'Ana Godinho Moreira, Ricardo João de Oliveira Marques, Rodrigo Maria Santos de Mello Gonçalves, Rui Paulo da Silva Soeiro Figueiredo, Rui Pedro Costa Lopes, Silvino Esteves Correia, Vasco André Lopes Alves Veiga Morgado, João Carlos de Sousa Pereira, Diana Isabel Bechet Gonçalves Vale, José Roque Alexandre, Júlio Reis Silva, Luís Duarte de Albuquerque Carreira, Maria João Bernardino Correia, Susana Maria da Costa Guimarães, Henrique João Tavares Frias Sá e Melo, Natacha Machado Amaro, Tiago Maria Sousa Alvim Ivo Cruz e Nuno Santos Silva. -----

----- Faltou à reunião o seguinte Deputado Municipal:-----

----- José Inácio da Silva Ramos Antunes de Faria. -----

----- Fizeram-se substituir, ao abrigo do disposto no artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redação dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, o qual se mantém em vigor por força do disposto, *a contrario sensu*, na alínea d), do n.º 1, do artigo 3.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do artigo 8.º do Regimento da Assembleia Municipal de Lisboa, os seguintes Deputados Municipais:-----

----- José António Nunes do Deserto Videira (PS), Presidente da Junta de Freguesia de Marvila, por um dia, tendo sido substituído pelo substituto legal Deputada Municipal Susana Maria da Costa Guimarães. -----

----- Rute Sofia Florêncio Lima de Jesus (PS), Presidente da Junta de Freguesia de Olivais, por um dia, tendo sido substituída pelo substituto legal Deputado Municipal Luís Duarte de Albuquerque Carreira. -----

----- Artur Miguel Claro da Fonseca Mora Coelho (PS), Presidente da Junta de Freguesia de Santa Maria Maior, por um dia, tendo sido substituído pelo substituto legal Deputada Municipal Maria João Bernardino Correia. -----

----- Pedro Delgado Alves (PS), Presidente da Junta de Freguesia de Lumiar, por um dia, tendo sido substituído pelo substituto legal Deputado Municipal Henrique João Tavares Frias Sá e Melo. -----

----- Augusto Miguel Gama (PS), por um dia, tendo sido substituído pelo Deputado Municipal José Roque Alexandre. -----

----- Diogo Leão (PS), por um dia, tendo sido substituído pelo Deputado Municipal Nuno Santos Silva. -----

----- Maria Cristina Castel Branco Alarcão Júdice (CDS-PP), por um dia, tendo sido substituído pelo Deputado Municipal Júlio Reis Silva. -----

----- João Maria Condeixa (CDS-PP), por um dia, tendo sido substituído pela Deputada Municipal Diana Bechet Vale. -----

----- António Modesto Navarro (PCP), por um dia, tendo sido substituído pela Deputada Municipal Natacha Amaro. -----

----- Ana Margarida Carvalho (PCP), por um dia, tendo sido substituída pelo Deputado Municipal João Carlos Pereira. -----

----- Rita Calvário (BE), por um dia, tendo sido substituída pelo Deputado Municipal Tiago Maria Sousa Alvim Ivo Cruz.-----

----- A Câmara esteve representada pelo Senhor Vice Presidente João Paulo Saraiva, Senhor Vereador Miguel Gaspar e Senhor Vereador Manuel Grilo.-----

----- Estiveram ainda presentes os Senhores Vereadores da oposição: João Pedro Gonçalves Pereira, Nuno Correia da Silva, Nuno da Rocha Correia e Ana Rita Costenla.-----

----- Às quinze horas e dez minutos, constatada a existência de quórum, **o Senhor Presidente da Assembleia Municipal** declarou aberta a reunião.-----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA**-----

----- **PONTO 8 – APRECIACÃO DO PONTO 2 DA PARTE DELIBERATIVA DA PROPOSTA 317/CM/2021 – AQUISIÇÃO PELO MUNICÍPIO DO PRÉDIO, SITO NA ESTRADA DA AMEIXOEIRA, N.ºS 112 E 114, EXERCENDO, PARA O EFEITO, O DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA, NOS TERMOS DA PROPOSTA E AO ABRIGO DO DISPOSTO NA ALÍNEA I, DO N.º 1, DO ARTIGO 25.º, DO ANEXO I DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO, NA REDAÇÃO ATUAL; GRELHA BASE – 37 MINUTOS E 30 SEGUNDOS:**-----

----- (...)-----

----- (A Proposta nº 317/CM/2021 fica anexada à presente Ata, como Anexo I e dela faz parte integrante).-----

----- (O Parecer da 1ª Comissão Permanente, fica anexado a esta Ata, como Anexo II e dela faz parte integrante)-----

----- **O Senhor Presidente da Assembleia Municipal**, no uso da palavra fez a seguinte intervenção:-----

----- “Vamos passar a ponto 2 da parte deliberativa da Proposta 317/CM/2021, “Aquisição pelo Município do prédio, sito na Estrada da Ameixoeira, n.ºs 112 e 144, exercendo, para o efeito, o direito legal de preferência”-----

----- Não sei se Câmara quer apresentar?-----

----- Não sei se a Senhora Deputada Relatora, Irene Lopes, quer apresentar o Relatório?”-----

----- **A Senhora Presidente da 1ª Comissão Permanente, a Deputada Municipal Irene Lopes (PS)** no uso da palavra fez a seguinte intervenção:-----

----- “Muito obrigado, Senhor Presidente.-----

----- Trata-se de um Parecer sobre uma proposta de aquisição, aliás, primeiro direito de preferência pelo Município sobre um prédio e aquisição do mesmo, para construção de um equipamento cultural na Freguesia de Santa Clara, portanto, mereceu o apoio inequívoco e unânime na Câmara Municipal, e penso que é extremamente importante, segundo o que ouvimos no próprio Parecer para a própria Cidade de Lisboa e para a Freguesia de Santa Clara, portanto, dispenso-me de apresentação exhaustiva do Parecer.-----

----- Obrigada.”-----

----- **O Senhor Presidente da Assembleia Municipal**, no uso da palavra fez a seguinte intervenção:-----

----- “Obrigada, Senhora Deputada.-----

----- Peço à Senhora Deputada Virgínia Estorninho, que dê palavra aos Senhores Deputados inscritos.”-----

----- **A Senhora Segunda Secretária, Virgínia Estorninho**, no uso da palavra referiu o seguinte.-----

----- “Tem a palavra o Senhor Deputado Sobreira Antunes do PEV.”-----

----- **O Senhor Deputado Municipal Sobreira Antunes (PEV)**, no uso da palavra fez a seguinte intervenção:-----

----- “Muito obrigado, Senhor Presidente,-----

----- Senhoras Secretárias.-----

----- Na Proposta nº 317/2021, a Câmara submete à Assembleia um pedido de pronúncia do Município quanto ao eventual interesse em vir a exercer o direito de preferência na alienação do prédio abrangido pela Área de Reabilitação Urbana de Santa Clara, situado entre a Estrada da Ameixoeira nº 112 e a Rua Vitorino Nemésio, pelo valor de 2,6 milhões de euros.-----

----- O prédio em causa é também denominado como Casa da Quinta Nova / Casa da Quinta de Santa Clara, edifício apalaçado de habitação com 4 pisos, de cave, rés-do-chão, 1º andar e sótão, com uma área total registada de 2.940 m², pretendendo a Câmara que a sua aquisição venha a viabilizar a instalação no local de um equipamento cultural que possibilite a realização de eventos na área da música, do teatro e artes plásticas, entre outros.-----

----- A parte do quarteirão que compreende o jardim e o parque, com exceção da quinta, foram doados à Câmara no início da década de 70 do século passado. Em 1974, parte dos terrenos da quinta, que correspondiam ao parque, foram utilizados para construção de prédios.-----

----- Em 1975, a Câmara demarca parte do jardim, tornando-o um jardim público, atribuindo-lhe o nome de “*Parque de Santa Clara*”. Em 29 de junho de 1983, a proprietária vende à empresa ENSINUS, S.A., um pequeno logradouro junto à quinta e ao palacete, que havia sido remodelado no início do século XX ao gosto neobarroco e neorrocó, com inúmeras aplicações em azulejo. Posteriormente, as restantes terras na posse de um sobrinho foram alienadas a uma empresa construtora, para edificação de prédios.-----

----- Em Outubro de 1993 é construído um anexo no logradouro para instalação da instituição universitária, ficando o palacete reservado para uso dos serviços administrativos, da biblioteca e da direção do Instituto Superior de Gestão, paredes meias no topo norte com a atual sede da UGT no nº 5 da Rua Vitorino Nemésio.-----

----- Neste contexto, Senhora Vereadora, a questão que importa determinar é o futuro uso que está previsto. Ou seja, a quem vão ser cedidas, por um lado a gestão, se à Junta de Freguesia, e por outro a utilização do palacete e auditório, se também a associações de moradores, à Associação Unitária de Reformados, Pensionistas e

Idosos, à Comissão de Jovens da Ameixoeira, ou se ainda outras de cariz cultural poderão vir a beneficiar daquele espaço polivalente. E se sim, quais?-----

----- Muito obrigado e boa tarde.”-----

----- **O Senhor Presidente da Assembleia Municipal**, no uso da palavra fez a seguinte intervenção:-----

----- “Muito obrigado, Senhor Deputado.”-----

----- **A Senhora Segunda Secretária, Virgínia Estorninho**, no uso da palavra referiu o seguinte:-----

----- “Tem a palavra o Senhor Deputado Rui Costa.”-----

----- **O Senhor Deputado Municipal Rui Costa (IND)**, no uso da palavra fez a seguinte intervenção:-----

----- “Muito obrigado, Senhor Presidente,-----

----- Senhor Vice-Presidente da Câmara,-----

----- Senhoras e Senhores Deputados.-----

----- É hora de fazer alguma justiça, eu passei quatro anos nesta Assembleia Municipal a criticar a alienação pela Câmara Municipal de Património Classificado ou em zonas de classificação ou em zonas de proteção, aliás, tal como este que aqui está em causa, e vejo a Câmara, agora e com muita satisfação a proceder a esta aquisição para mais um preço justo, não só o preço do exercício de direito de preferência, porque havia um privado para o comprar, como também, de acordo com as avaliações que são feitas.-----

----- E portanto, é a Câmara que está de parabéns, é a cidade que está de parabéns, e é também a Freguesia de Santa Clara, que ganhará e muito, que ganhará e muito com a instalação de um equipamento deste género e com a preservação deste edifício em mãos públicas, seguramente, bem cuidadas.-----

----- Portanto, quero dar aqui não só o meu voto favorável e anunciar o meu voto favorável, como regozijar-me publicamente por esta inflexão de política municipal em matéria de gestão de património imobiliário.-----

----- Disse”!-----

----- **O Senhor Presidente da Assembleia Municipal**, no uso da palavra fez a seguinte intervenção:-----

----- “Muito obrigado, Senhor Deputado.-----

----- Eu dou a palavra ao Senhor Vice-Presidente, não tendo mais nenhum Senhor Deputado inscrito.”-----

----- **O Senhor Vice-Presidente, João Paulo Saraiva**, no uso da palavra fez a seguinte intervenção:-----

----- “Muito rapidamente, Senhor Presidente.-----

----- Só para dizer que também é com enorme satisfação, que eu trago esta Proposta ou que estou aqui a representar a Câmara neste dia, aliás, o Senhor Presidente, no meu caso.-----

----- Para dizer que todas as zonas da cidade precisam de estar bem equipadas, e Santa Clara, como é evidente, não é exceção e, portanto, muitas vezes é preciso esperar o momento certo para fazer a aquisição certa.-----

----- O espaço, é como já foi referido muito interessante, é património cultural, é património histórico, é um edifício bonito, versátil e que certamente, com um programa definido de forma participada pelos vários intervenientes na cultura daquela zona da cidade, mas aquele pertence da cidade, não tem uma abordagem estritamente circunscrita, mas que possa com a participação de todos, como é evidente com a participação da Junta de Freguesia, ser definido um programa para o próprio equipamento, de que todos no final, certamente nos vamos orgulhar desta lógica descentralizada de tratar as questões da cultura e da atividade cultural na cidade. Descentralizada no sentido de não a concentrar mais nas zonas que tem tido o privilégio de ter um conjunto de equipamentos, por razões várias, nomeadamente, históricas, e fazer um caminho inverso que permite a todos os munícipes da cidade ter a uma distância razoável a oferta cultural de qualidade e ajustada àquilo que é o trajeto e a ambição da cidade em termos culturais. -----

----- Muito obrigado.”-----

----- **O Senhor Presidente da Assembleia Municipal**, no uso da palavra fez a seguinte intervenção:-----

----- “Muito obrigado, Senhor Vice-Presidente.-----

----- Não havendo mais Senhores Deputados inscritos, vamos passar à votação, do ponto 2 da parte deliberativa da Proposta 317/CM/2021.”-----

----- Vamos passar à votação **do ponto 2 da parte deliberativa da Proposta 317/CM/2021**. Não há votos contra, nem abstenções, votos a favor do PS, PSD, CDS-PP, PCP, BE, PAN, PEV, PPM, e dos Deputados (as) Municipais Independentes: Ana Gaspar, António Avelãs, Joana Alegre, José Alberto Franco, Miguel Graça, Patrícia Gonçalves, Paulo Muacho, Raul Santos, Rui Costa, Rodrigo Mello Gonçalves e Teresa Craveiro. O **ponto 2 da parte deliberativa da Proposta 317/CM/2021 foi aprovado por unanimidade**.-----

----- **(Ausência do Grupo Municipal do MPT nesta votação)**-----

----- **O Senhor Presidente da Assembleia Municipal**, no uso da palavra fez a seguinte intervenção:-----

----- “Assim sendo, o ponto 2 da parte deliberativa da Proposta 317/CM/2021, “Aquisição pelo Município do prédio, sito na Estrada da Ameixoeira, n.ºs 112 e 114, exercendo, para o efeito, o direito legal por preferência, foi aprovado por unanimidade, chegando desta forma ao fim desta sessão, anunciando como é do vosso conhecimento que para a semana teremos declarações políticas, e portanto muito boa tarde, Senhores Deputados, quem nos assiste pelas redes sociais e, portanto, também ao público e a todos os trabalhadores desta casa. -----

----- Muito obrigado”-----

----- A sessão terminou, eram dezanove horas.-----

----- **Nota:** As propostas votadas na presente reunião foram aprovadas, em minuta, nos termos da deliberação n.º 353/AML/2017 tomada pela Assembleia, por unanimidade, na reunião realizada no dia 21 de Novembro de 2017.-----

----- Eu _____, a exercer funções no Gabinete de Apoio à Assembleia Municipal lavrei a presente ata que também assino, nos termos

do disposto no n.º 2 do art.º 57.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, do n.º 2 do art.º 90.º do Regimento da Assembleia Municipal de Lisboa e do despacho da então Senhora Presidente da Assembleia Municipal de Lisboa exarado em 6 de Novembro de 2017 na folha de rosto anexa à Proposta n.º 1/SMAM/2017. -----
----- O PRESIDENTE-----