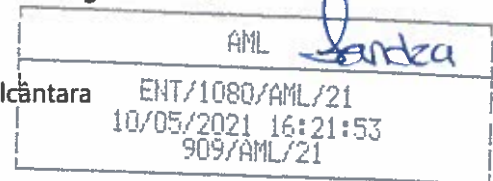


aml

De: Madalena Narciso de Andrade <madalena.n.andrade@gmail.com>
Enviado: 10 de maio de 2021 16:05
Para: aml
Assunto: Petição Contra Projecto Travessa Artur Lamas, Alcântara
Anexos: petition107545.csv



ATENÇÃO: Este email teve origem fora da CML. Não clique em links ou abra anexos, a menos que reconheça o remetente e saiba que o conteúdo é seguro.

Exmo. Senhor Presidente da Assembleia Municipal de Lisboa, Senhor Dr. José Leitão,

Exmos. Senhores Deputados da Assembleia Municipal de Lisboa,

Como primeira e sexta peticionárias, enviamos em anexo a Petição (<https://peticaopublica.com/pview.aspx?pi=ResidenciaArturLamas>) contra a construção de um edifício de mais de 4000m² na Travessa Artur Lamas, Freguesia de Alcântara, nos moldes em que actualmente o projecto se encontra. A petição conta, ao momento do envio deste email, com 291 assinaturas.

Num bairro em que a densidade de construção já é extremamente elevada, em que o estacionamento é escassíssimo pela acumulação de moradores, alunos da Universidade Lusíada, trabalhadores de fora que vão para o centro de Lisboa e ali deixam as suas viaturas e comércio, somos absolutamente contra a construção da prevista residência de estudantes (<https://promiris.com/pt-pt/projecten/lamas/>) na Travessa Artur Lamas, nos moldes em que o projecto se apresenta actualmente.

Muito resumidamente, indicando apenas alguns pontos, estão previstos 2 anos de obras para mais de 4000m² de área, 4 andares, com mais de 120 quartos para mais de 160 habitantes (o que representa um aumento de aproximadamente 20% da população do bairro em questão!), tornando-se totalmente incompatível com a vivência neste bairro, já sem estacionamento para os actuais residentes e sem espaços verdes. Neste espaço, a existir alguma construção deveria ser de área e altura bastante reduzida, permitindo, isso sim, espaço utilizado para estacionamento e uma área verde, ou pelo menos que não prejudicasse tanto a qualidade de vida de quem já ali habita.

Mais, o licenciamento foi feito como Edifício de Equipamentos quando, conforme é claro no Artº 4 do PDM de Lisboa, deveria ser um Edifício Habitacional o que, legalmente, exige um número muito mais elevado de lugares de estacionamento (no mínimo 125). No entanto, mesmo como Edifício de Equipamentos deveria ter no mínimo 25 lugares e este licenciamento aprovou apenas 17 lugares!

De referir ainda que o Índice de Edificabilidade deste projecto é mais do dobro do legalmente previsto. A questão da impermeabilização do solo numa localização de Muita Elevada Vulnerabilidade a Inundações, a existência de cerca de 1500m² de uma área considerada pela CML como Logradouros Verdes Permeáveis a Conservar, o parecer dúbio da DGPC quanto às Zonas Gerais e Específicas de Protecção, a cobertura aprovada com mais de 100 equipamentos de AVACs muitas questões levantam quanto à legalidade do licenciamento e à adequação à estrutura e vivência do bairro.

Temos já uma análise bastante exaustiva de vários outros pontos que carecem de esclarecimento quanto à aprovação do projecto em causa, a qual enviaremos se V. Exas. considerarem oportuno.

Agradecemos desde já a análise desta situação,

Apresentando os nossos melhores cumprimentos,

Madalena Narciso de Andrade
Marta Silva Lopes



Apoie esta Petição. Assine e divulgue. O seu apoio é muito importante.

Não à construção de edifício de 4000m2 na Travessa Artur Lamas

Para: Senhor Presidente da Câmara Municipal de Lisboa, Senhor Presidente da Assembleia Municipal de Lisboa, Senhores Vereadores da Câmara Municipal de Lisboa, Senhor Presidente da Junta de Freguesia de Alcântara



Num bairro em que a densidade de construção já é extremamente elevada, em que o estacionamento é escassíssimo pela acumulação de moradores, alunos da Universidade Lusíada, trabalhadores de fora que vão para o centro de Lisboa e ali deixam as suas viaturas e comércio, somos absolutamente contra a construção da prevista residência de estudantes na Travessa Artur Lamas (Freguesia de Alcântara, Lisboa), <https://promiris.com/pt-pt/projecten/lamas/>

Estão previstos 2 anos de obras para mais de 4000m2 de área, 4 andares, com mais de 120 quartos para mais de 160 habitantes, o que se torna totalmente incompatível com a vivência neste bairro, já sem estacionamento para os actuais residentes e sem espaços verdes.

Neste espaço, a existir alguma construção deveria ser de área e altura bastante reduzida, permitindo, isso sim, espaço utilizado para estacionamento e uma área verde.

Mais, o licenciamento foi feito como Edifício de Equipamentos quando, conforme é claro no Artº 4 do PDM de Lisboa, deveria ser um Edifício Habitacional o que, legalmente, exige um número muito mais elevado de lugares de estacionamento (no mínimo 125). No entanto, mesmo como Edifício de Equipamentos deveria ter no mínimo 25 lugares e este licenciamento aprovou apenas 17 lugares!

De referir ainda que o Índice de Edificabilidade deste projecto é mais do dobro do legalmente previsto. A questão da impermeabilização do solo numa localização de Muita Elevada Vulnerabilidade a Inundações, a existência de cerca de 1500m2 de uma área considerada pela CML como Logradouros Verdes Permeáveis a Conservar, o parecer dubio da DGPC quanto às Zonas Gerais e Especificas de Protecção, a cobertura aprovada com mais de 100 equipamentos de AVACs muitas questões levantam quanto à legalidade do licenciamento e à adequação à estrutura e vivência do bairro.

ASSINAR Petição


Qual a sua opinião?

Assinaram a petição

292 PESSOAS

Assinar Petição

O seu apoio é muito importante.
Apoie esta causa. Assine a Petição.

 Algumas razões para assinar.
O que dizem os outros signatários

 Tem um blog ou site? Adicione este módulo. Participe na divulgação.

Petição criada por:

Contactar Autor

Fazemos Furos de Captação de Água. Licenos e Solicite um Orçamento!

A actual petição encontra-se alojada no site Petição Publica que disponibiliza um serviço público gratuito para todos os Portugueses apoiarem as causas em que acreditam e criarem petições online. Caso tenha alguma questão ou sugestão para o autor da Petição poderá fazê-lo através do seguinte link [Contactar Autor](#)

Outra Petições que lhe podem interessar



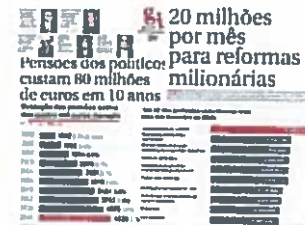
Redução do Número de Deputados na Assembleia de 230 para 180.



Militar da GNR condenado a 9 anos de prisão!



Nova Lei para Protecção dos Animais em Portugal



Fim das pensões e a sua acumulação para cargos públicos e políticos

PROCURAR POR CATEGORIAS

Ambiente	Artes e Cultura
Ciência e Tecnologia	Desporto
Direitos dos Animais	Educação
Entretenimento e Media	Legislação e Justiça
Política e Governo	Religião
Saúde e Bem-Estar	Sociedade

O site Petição Publica encontra-se registado na Comissão Nacional de Protecção de Dados (CNPD) com o numero 9327/2009

Gosto

O direito de petição pode considerar-se como um dos mais antigos direitos fundamentais dos cidadãos face ao poder político, encontrando-se previsto no artigo 52.º da Constituição da República Portuguesa, no capítulo dos direitos, liberdades e garantias de participação política.

PROMIRIS

MENU



Projecto	Residência para Estudantes
Area	3.800 m ²
Obras	2020 - 2021

Lamas

Residência para Estudantes

Promiris vai desenvolver em Lisboa em colaboração com o grupo belga CETIM uma nova residência para estudantes.

Essa residência vai contar 124 quartos com uma área bruta construtiva de 3.800 m², o edifício será gerido pelo operador francês Odalys, líder neste segmento em França, por via de um contrato de aluguer a longo prazo.

Trata-se da segunda residência para estudantes que a Promiris vai construir para o operador Odalys, no seguimento do projeto no Porto com 211 quartos.

Essa construção será iniciada fim do ano 2020 dependente da emissão da licença de construção pela Câmara de Lisboa.

Outros projetos estão em fase de estudo com o grupo Odalys em Portugal.

PROMIRIS

MENU

PROMIRIS

HOME

PROJETOS

A PROPÓSITO DE PROMIRIS

PROMIRIS

MENU

1310 La Hulpe

info@promiris.com



[Disclaimer e Privacy Policy](#)

Created by [arpeggio.pub](#)