

Diagnóstico Global atualizado das carências habitacionais existentes. Artº 2 Portaria 230/18				Soluções Habitacionais					Financiamento		Investimento Previsto						Opções estratégicas ao nível ocupação solo e desenvolvimento território	Programação da solução habitacional para seis anos	Ordem Prioridades soluções habitacionais	Enquadramento no PLH	Anexos	Observações
Características			N.º Agregados [5]	Tipo de Intervenção			Promoção das Soluções		Comparticipação	Compartição / Empréstimo	2019	2020	2021	2022	2023	2024						
Identificação		Nº Alojamentos		Propriedade	Reabilitação	Construção Nova	Apoio ao Arrendamento	Público [6]														
Pedidos de Habitação junto do Município de Lisboa [1]		3000	Municipal	3000	x			x			x	x	x	x	x	x		Reabilitação de frações Municipais para atribuição a famílias com carência económica	1ª e 2ª Prioridade	<b>Objectivo específico D)</b> : Adequar a Oferta à Procura de Habitação; <b>Programa de Acção 5</b> : Regeneração e Requalificação/ Edifícios/ Fracções em Bairros e Património Disperso	<b>ANEXOS:</b> a)Regulamento RMAH; b)Última listagem de candidatos pontuados, em situação de carencia socio economica e habitacional, a aguardar habitação c) Relatório da Procura de Habitação em Lisboa	Fracções vagas e que vão vagando nos próximos 6 anos em patrimonio municipal - Bairros Municipais e que pelo seu estado de degradação e vandalismo têm de sofrer obras de reabilitação totais para ser viavel a sua afectação a agregados que aguardam habitação em Renda apoiada na lista (constantemente atualizada) do Regime de acesso a habitação municipal.
Habitação degradada não passível de reabilitação, a demolir, nos Bairros Críticos municipais, com realojamento das famílias	Bairro Padre Cruz	756	Municipal	436		x		x			x	x	x	x	x	x	Loteamento do Bº Padre Cruz	Construção nova para realojamento de famílias residentes em habitação indigna e com carência económica	1ª e 2ª Prioridade	<b>Objectivo específico D)</b> : Adequar a Oferta à Procura de Habitação; <b>Programa de Acção 5</b> : Regeneração e Requalificação de Bairros Municipais de Intervenção Prioritária	Relatório Caracterização socio-demografica da população residente nas casas de alvenaria Bairro Padre Cruz a demolir	O estado de degradação dos alojamentos não permite uma intervenção, a nível da reabilitação, optando-se por construção nova.
	Bairro Boavista	440	Municipal	354		x		x			x	x	x	x	x	Loteamento do Bº da Boavista	Relatório Caracterização socio-demografica da população residente nas casas de alvenaria Bairro Boavista a demolir					
	Bairro Cruz Vermelha	140	Municipal	134		x		x		x	x	x				Loteamento do Bº da Cruz Vermelha	Relatório Caracterização socio-demografica da população residente no Bairro Cruz Vermelha dos lotes a demolir					
Sub-Total		1336		924																		
Edifícios municipais localizados em Património Disperso com habitações indignas - PIED		500	Municipal	500	x	x		x			x	x	x	x	x	x		Reabilitação / Requalificação de edifícios / fracções	1ª e 2ª Prioridade	<b>Objectivo específico D)</b> : Adequar a Oferta à Procura de Habitação; <b>Programa de Acção 5</b> : Regeneração e Requalificação de Bairros Municipais de Intervenção Prioritária <b>F)</b> : Dar prioridade à reabilitação do edificado e atrair jovens e agregados de rendimentos medios através de medidas concretas de incentivos financeiros, territoriais, normativos, etc, fomentando parcerias publico-privadas para a reabilitação e promoção da diversidade social. <b>Programa de Acção 8</b> : Habitação "Low cost"/Renda Acessível	<b>ANEXO:</b> Relatório do PIED - Plano de Intervenção em Edificado Disperso	Edifícios/fracções sem condições de habitabilidade a reabilitar para afectação a famílias com carência económica e habitacional, para garantir o acesso a uma habitação aos que não têm acesso por via do mercado (Resolução nº 50-A/2018, ponto 3, alínea b); bem como edifícios/fracçõeshabitacionais indignas ocupadas por inquilinos municipais.
Pátios e Vilas com alojamentos degradados	Vila Elvira	33	Municipal	33	x			x			x	x	x					Construção nova e reabilitação de frações municipais para realojamento de famílias residentes em habitação indigna e com carência económica	1ª e 2ª Prioridade	<b>Objectivo específico A)</b> : Melhorar a qualidade do parque habitacional municipal ; <b>Objectivo Geral PLH:</b> Atrair nova população <b>Objectivo específico D)</b> : Adequar a Oferta à Procura de Habitação; <b>Programa de Acção 5:</b> Regeneração e Requalificação/ Edifícios/ Fracções em Património Disperso	<b>ANEXO:</b> Relatório dos Pátios e Vilas	A intervenção nestes núcleos passará pela reabilitação de fracções e/ou construção de novas habitações em função do estado de degradação e do projecto definido para os respectivos núcleos, para realojamento dos próprios habitantes ou atribuição a famílias com carência habitacional
	Vila Romão da Silva	37	Municipal	37	x	x		x			x	x	x									
	Travessa Paulo Jorge	25	Municipal	25	x	x		x			x	x										
	Patio do Beirão	18	Municipal	18	x	x		x				x	x									
	Patio do Paulino	9	Municipal	9	x	x		x					x	x								
Sub-Total		122		122																		
Inexistência ou Insuficiência de Habitações adequadas para pessoas com deficiência ou problemas de mobilidade		50	Municipal / Particular	50	x			x	x		x	x	x	x	x	x		Adaptação/reabilitação/requalificação de edifícios / fracções	2ª Prioridade	<b>Objectivo Especifico B)</b> : Melhorar a qualidade de vida urbana e a coesão territorial <b>Programa de Acção 4</b> : Mobilidade (Plano Acessibilidade Pedonal Lisboa) e Programa de Acupuntura Urbana	Remeter para os dados do Censos 2011	Adequação das habitações sem condições de habitabilidade, mobilidade ou acessibilidade destinadas a pessoas portadoras de deficiência ou problemas de mobilidade
Insuficiência de Fracções Municipais para Arrendamento Acessível		2500	Municipal / Particular	2500				x	x		x	x	x	x	x	x	Loteamento	Arrendamento mercado privado	2ª Prioridade	<b>Objectivo Especifico D)</b> : Adequar a Oferta à Procura de Habitação; <b>Programa de Acção 8</b> : Habitação "Low cost"/Renda Acessível	<b>ANEXO:</b> - Relatório da Procura de Habitação em Lisboa - Lista de candidatos à 20ª Edição Programa da Renda Convencionada (PRC)	Arrendamento de fracções pelo município no mercado privado, viabilizando o acesso de famílias carenciadas a uma habitação com renda acessível, com ajustamento do valor das rendas a uma taxa de esforço adequada à condição económica das mesmas
Edifícios degradados em Bairros Municipais propriedade Mista		100	Municipal / Particular	100	x			x	x		x	x	x	x	x	x		Reabilitação de Edifícios / habitações municipais e privadas ocupadas com condições indignas localizadas em Bairros Municipais	3ª Prioridade	<b>Objectivo Especifico A)</b> : Melhorar a qualidade do parque habitacional (publico e privado) ; <b>Programa de Acção 5:</b> Regeneração e Requalificação/ Edifícios/ Fracções em Bairros e Património Disperso	<b>ANEXO:</b> Relatório do PIED - Plano de Intervenção em Edificado Disperso	Comparticipação e financiamento para reabilitação de espaços comuns e fracções a agregados que adquiriram as suas fracções sem condições financeiras para suportar a reabilitação.
Bairros de Auto Construção	Bairro PRODAC Norte [2]	9	Municipal / Particular	9	x				x		x						Loteamento Aprovado	Candidatura(s) ao 1º Direito dependente(s) da iniciativa dos proprietários	3ª Prioridade	<b>Objectivo Especifico A:</b> Melhorar a qualidade do parque habitacional (publico e privado). <b>Programa de Acção 6:</b> Programa SAAL e PPP para a Reabilitação e Loteamento e Alienação dos Bairros Prodac	<b>Relatório Bairros PRODAC Norte e PRODAC Sul</b>	Dos alojamentos cujos lotes estão em alienação pela CML ou que forem adquiridos pelos moradores é possível a existência, ainda que residual, de habitação indigna podendo os moradores (proprietários) vir a candidatar-se ao 1º Direito.
	Bairro PRODAC Sul [2]	46	Municipal / Particular	46	x				x													
Sub-Total		55		55																		

Diagnóstico Global atualizado das carências habitacionais existentes. Artº 2 Portaria 230/18				Soluções Habitacionais						Financiamento		Investimento Previsto						Opções estratégicas ao nível ocupação solo e desenvolvimento território	Programação da solução habitacional para seis anos	Ordem Prioridades soluções habitacionais	Enquadramento no PLH	Anexos	Observações
Características			N.º Agregados [5]	Tipo de Intervenção			Promoção das Soluções		Comparticipação	Compartição / Empréstimo	2019	2020	2021	2022	2023	2024							
Identificação		Nº Alojamentos		Propriedade	Reabilitação	Construção Nova	Apoio ao Arrendamento	Público [6]									Privado [7]						
Bairros ex-SAAL	Bairro Horizonte [3]	22	Terreno Municipal - Construções por esclarecer	22	x				x		x							Loteamento em elaboração	Candidatura(s) ao 1º Direito dependente(s) da iniciativa dos proprietários	3ª Prioridade	Objetivo Específico A: Melhorar a qualidade do parque habitacional (publico e privado). Programa de Acção 6: Programa SAAL e PPP para a Reabilitação	Relatório Síntese GABIP dos Bairros Ex-SAAL e Auto construção	Procedendo-se à regularização urbanística e cadastral, ficando propriedade das construções resolvida, será possível a posterior alienação de lotes/frações pela CML, tendencialmente passando a propriedade para o domínio privado. • Desconhecendo-se a totalidade das situações, alguns moradores de habitações indignas podem candidatar-se ao 1º Direito.
	Cooperativas do Beato [3]	91	Terreno Municipal - Construções por esclarecer	91	x				x		x							Loteamento em elaboração	Candidatura(s) ao 1º Direito dependente(s) da iniciativa dos proprietários	3ª Prioridade			
	Bairro Portugal Novo [4]	221	Terreno Municipal - Construções por esclarecer	221	x	x			x		x								Loteamento em elaboração	Candidatura(s) ao 1º Direito dependente(s) da iniciativa dos proprietários		3ª Prioridade	Relatório Portugal Novo - Análise Documental
Sub-Total		334		334																			
AUGI (s)	Quinta da Torrinha	80	Privado	80	x	x			x		x							Unidades de Execução (para operacionalizar através de loteamentos)	Candidatura(s) ao 1º Direito dependente(s) da iniciativa dos proprietários ou da decisão da CML em promover uma intervenção urbanística na zona	3ª Prioridade	Objetivo Específico A): Melhorar a qualidade do parque Habitacional publico e privado Objetivo Específico B): Melhorar a qualidade da vida urbana e a coesão territorial Objetivo Específico C): Promover a coesão social Programa de Acção 5.1 : Regeneração dos Bairros de Intervenção Prioritária	Relatório AUGIS	Regularização urbanística e cadastral dos lotes, por parte do Município desconhecendo-se as condições da totalidade das construções habitacionais podendo, eventualmente existir habitação indigna, possibilitando que alguns proprietários possam vir a concorrer ao 1º Direito.
	Quinta do Olival	64	Privado	64	x	x			x		x												
	Galinheiras	150	Privado	150	x	x			x		x							Plano de pormenor (para operacionalizar através de loteamentos)					
Sub-Total		294		294																			
Núcleos com habitação degradada não realojados no âmbito do PIMP e do PER	Bairro São João de Brito [2]	13	Municipal / Particular	13	x	x		x	x		x							Candidatura(s) ao 1º Direito dependente(s) da iniciativa dos proprietários ou da decisão da CML em promover uma intervenção urbanística na zona	4ª prioridade	Objetivo Específico A): Melhorar a qualidade do parque Habitacional publico e privado Objetivo Específico B): Melhorar a qualidade da vida urbana e a coesão territorial Objetivo Específico C): Promover a coesão social Programa de Acção 5 : Regeneração Urbana	Relatório de Finalização do PIMP e do PER	Identificação de núcleos com habitação degradada,identificados no âmbito dos recenseamentos do PIMP e do PER desconhecendo-se a situação exata, atual, dessas habitações. Estima-se a existência de cerca de 10% de habitação indigna, pelo que alguns proprietários poderão vir a candidatar-se ao 1º Direito.	
	Calçada Santo Amaro [4]	40	Municipal	40	x	x			x		x												
	Rio Seco [2]	15	Particular	15	x	x			x		x												
	Beco do Viçoso [2]	3	Particular	3	x	x			x		x												
	Estrada do Alvito [2]	3	Particular	3	x	x			x		x												
	Av. Ceuta [2]	8	Particular	8	x	x			x		x												
	Rua dos Sete Moinhos [2]	11	Particular	11	x	x			x		x												
	Bairro da Liberdade [2]	132	Particular	132	x	x			x		x												
	Quinta da Bela Flor [2]	33	Particular	33	x	x			x		x												
	Travessa do Tarujo [2]	18	Particular	18	x	x			x		x												
	Rua Entre Muros do Mirante/Qtº Ferro [2]	9	Particular	9	x	x			x		x												
	Alto da Eira [1]	7	Particular	7	x	x			x		x												
	Estrada de Chelas [2]	8	Particular	8	x	x			x		x												
	Calçada de Santa Catarina [2]	3	Particular	3	x	x			x		x												
	Quinta das Salgadas [2]	7	Particular	7	x	x			x		x												
	Azinhaga das Salgadas [2]	8	Particular	8	x	x			x		x												
	Azinhaga Vale Fundão [2]	5	Particular	5	x	x			x		x												
Sub-Total		323		323																			
TOTAL		8 614		8 202																			

[1] O nº indicado de 3000 frações municipais a reabilitar, representa a estimativa dos fogos que no prazo de 6 anos, se prevê que venham a vagar e a ser objeto de reabilitação bem como as frações habitadas com fracas condições de habitabilidade, implicando transferência das famílias e a reabilitação dessas frações

[2] Estima-se que exista cerca de 10% de habitação indigna. Essa Percentagem está refletida na coluna Alojamentos/Agregados estimados

[3] Estima-se que exista cerca de 50% de alojamentos indignos.

[4] Estima-se que o nº de alojamentos indignos seja a totalidade

[5] Face às frequentes alterações que a lista de candidatos com carência habitacional apresenta, reserva-se o município, nos termos do art. 6, n.º 5 e 13º, n.º 2 da Portaria n.º 230/2018,após aprovação pelo IHRU, a identificar os agregados numa fase posterior.

[6] O município pode fazer-se substituir como entidade beneficiária por empresas municipais (Decreto-Lei n.º 37/2018, art.º 26º, art 62º)

[7] O município pode vir a participar nas candidaturas relativas a núcleos precários ou degradados nos termos do Decreto-Lei n.º 37/2018, art.º 60º, art 61º) e da Portaria 230/2018 art.º 9º e 10º