

# B O L E T I M

# MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA



## SUMÁRIO

### RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

#### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

**Deliberação** [66.ª Reunião - Sessão Ordinária de abril (3.ª Reunião) - Realizada em 2019/04/30 - 1.º Extrato Parcial]

- **Deliberação n.º 189/AML/2019 - Proposta n.º 204/CM/2019** - Prorrogação do prazo de suspensão da autorização de novos registos de estabelecimentos de alojamento local nas áreas delimitadas e suspensão da autorização de novos registos de estabelecimentos de alojamento local em duas novas áreas delimitadas, nos termos da proposta - Subscrita pelo Vereador Manuel Salgado  
pág. 927

#### PRESIDÊNCIA DA CÂMARA

**Despacho n.º 56/P/2019** (Subdelegação de competências no diretor municipal do Ambiente, Estrutura Verde, Clima e Energia no âmbito da Casa dos Animais)  
pág. 931

#### DIREÇÕES MUNICIPAIS

##### SECRETARIA-GERAL

DEPARTAMENTO DE APOIO AOS ÓRGÃOS  
E SERVIÇOS DO MUNICÍPIO

EQUIPA DE PROJETO PARA A TRANSIÇÃO DOS  
PROGRAMAS DE EQUIPAMENTOS EDUCATIVOS

**Auto de vistoria para efeito de receção provisória - não receção do todo ou parte da obra - Auto de vistoria para efeito de receção provisória**  
pág. 933

##### RECURSOS HUMANOS

DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE RECURSOS  
HUMANOS

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO DE RECURSOS  
HUMANOS

NÚCLEO DE CONTRATAÇÃO

**Conclusão do período experimental**  
pág. 933

## ANÚNCIOS, AVISOS, EDITAIS E NOTICIÁRIO

### ANÚNCIOS

N.ºs 616/UCT/DGEP/2019 e 620/UCT/DGEP/2019 -  
N.ºs 649/UCT-Div/GESTURBE/DGEP/2019, 653/UCT-Div/  
/GESTURBE/DGEP/2019 e 658/UCT-Div/GESTURBE/  
DGEP/2019 - N.ºs 623/UCT/UITCH/2019, 625/UCT/UITCH/  
/2019, 627/UCT/UITCH/2019, 630/UCT/UITCH/2019,  
634/UCT/UITCH/2019 e 638/UCT/UITCH/2019  
pág. 947

### AVISOS

N.ºs 11/2019 (Abertura do período de discussão pública)  
e 12/2019 (Prorrogação do período de Debate Público)  
pág. 957

### EDITAIS

N.ºs 70/2019 (Alteração de licença de operação de lotea-  
mento), 71/2019 (Alteração de licença de operação  
de loteamento), 54-A, 47-B, 48-B, 49-A, 50-B, 52-A, 56-A,  
59-A, 61-B, 64-A, 65-A e 69-A (Eleições)  
pág. 964

## RESOLUÇÕES DOS ÓRGÃOS DO MUNICÍPIO E DESPACHOS DE PROCESSOS

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

#### Deliberação

66.ª Reunião - Sessão Ordinária de abril (3.ª Reunião) -  
Realizada em 2019/04/30

1.º Extrato Parcial

#### DELIBERAÇÃO N.º 189/AML/2019

**Proposta n.º 204/CM/2019 - Prorrogação do prazo de suspensão da autorização de novos registos de estabelecimentos de alojamento local nas áreas delimitadas e suspensão da autorização de novos registos de estabelecimentos de alojamento local em duas novas áreas delimitadas**, nos termos da proposta  
Subscrita pelo Vereador Manuel Salgado

#### Deliberada por pontos:

##### Ponto 2

**Aprovado por maioria** com a seguinte votação: **Favor:** PS /  
/BE / PAN / 8IND - **Contra:** PSD / CDS-PP - **Abstenção:** PCP /  
/ PEV / PPM

##### Pontos 1 e 3

**Aprovados por maioria** com a seguinte votação: **Favor:** PS /  
/ PCP / BE / PAN / PEV / 8IND - **Contra:** PSD / CDS-PP  
- **Abstenção:** PPM

(Ausência do Grupo Municipal do MPT da Sala de Plenário  
nestas votações)

(Ausência de dois Deputados(as) Municipais Independentes  
da Sala de Plenário nestas votações)

Com a necessária correção dos erros materiais, abaixo  
identificados:

#### Nos considerandos:

#### Na segunda página, segunda linha:

##### Onde se lê:

“Neste contexto, a Assembleia Municipal de Lisboa deliberou,  
em 6 de novembro de 2018, no seguimento da **deliberação  
da Câmara Municipal de Lisboa n.º 277/2018**, de 25 de  
outubro de 2018, (...)”

##### Deve ler-se:

“Neste contexto, a Assembleia Municipal de Lisboa deliberou,  
em 6 de novembro de 2018, no seguimento da **deliberação  
da Câmara Municipal de Lisboa n.º 677/2018**, de 25 de  
outubro de 2018, (...)”

#### Na mesma página, último parágrafo, terceira linha:

##### Onde se lê:

“O «Regulamento Municipal do Alojamento Local» encontra-  
se em fase de elaboração, pelo que para salvaguarda da  
eficácia do mesmo e das condições previstas na já referida  
**deliberação desta Câmara Municipal n.º 277/CM/2018**,  
de 25 de outubro (...)”

##### Deve ler-se:

“O «Regulamento Municipal do Alojamento Local» encontra-  
se em fase de elaboração, pelo que para salvaguarda da  
eficácia do mesmo e das condições previstas na já referida  
**deliberação desta Câmara Municipal n.º 677/CM/2018**,  
de 25 de outubro (...)”.

**PROPOSTA N.º 204/2019**  
**Retificada**

**Assunto: Aprovar a proposta da prorrogação do prazo de suspensão da autorização de novos registos de estabelecimentos de alojamento local nas áreas delimitadas e a proposta de suspensão da autorização de novos registos de estabelecimentos de alojamento local em duas novas áreas delimitadas, para efeitos de submissão à Assembleia Municipal**

**Pelouro:** Planeamento, Urbanismo, Património e Obras Municipais

Considerando que:

A recente alteração legislativa do regime de autorização da exploração dos estabelecimentos de alojamento local (AL), promovida pela Lei n.º 62/2018, de 22 de agosto, veio atribuir novas competências aos órgãos municipais, nomeadamente o poder de regular a instalação de novos estabelecimentos de AL com vista a preservar a realidade social dos bairros e lugares;

Foi estabelecida a possibilidade de, mediante regulamento municipal, serem delimitadas áreas de contenção, fixando regras para a instalação de estabelecimentos de alojamento local e impondo limites ao número de estabelecimentos que se admitem naqueles territórios, considerando limites percentuais fixados em relação aos imóveis disponíveis para habitação;

Mais foi estabelecido que, para evitar comprometer a eficácia do referido regulamento, face a eventuais alterações das circunstâncias e das atuais condições de facto, pode o município, por deliberação fundamentada da assembleia municipal, sob proposta da câmara municipal, suspender, por um máximo de um ano e até à entrada em vigor do referido regulamento, a autorização de novos registos em áreas especificamente delimitadas;

Neste contexto, a Assembleia Municipal de Lisboa deliberou, em 6 de novembro de 2018, no seguimento da deliberação da Câmara Municipal de Lisboa n.º 677/2018, de 25 de outubro de 2018, aprovar a suspensão da autorização de novos registos de estabelecimentos de alojamento local em determinadas áreas da Cidade, abrangendo as zonas turísticas homogéneas do Bairro Alto/Madragoa e Castelo/Alfama/Mouraria (correspondentes, respetivamente, a parte das freguesias da Estrela, Misericórdia e Santo António, e a parte das freguesias de Santa Maria Maior e São Vicente);

Mais determinou que a referida suspensão vigora pelo prazo máximo de seis meses, prorrogável por igual período, ou até à entrada em vigor do regulamento previsto no n.º 1 do artigo 15.º-A do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 62/2018, de 22 de agosto;

Por deliberação da Câmara Municipal de Lisboa n.º 746/2018, de 15 de novembro de 2018, foi aprovado o início do procedimento de elaboração do Regulamento Municipal do Alojamento Local, nos termos previstos no n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo

Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, tendo sido aberto um período de 20 dias, contados da data de publicação da deliberação em *Boletim Municipal*, destinado à participação dos interessados;

O «Regulamento Municipal do Alojamento Local» encontra-se em fase de elaboração, pelo que para salvaguarda da eficácia do mesmo e das condições previstas na já referida deliberação desta Câmara Municipal n.º 677/CM/2018, de 25 de outubro, deve ser aprovada a prorrogação do prazo de suspensão de novos registos de estabelecimentos de alojamento local nas áreas delimitadas na planta que constitui o Anexo I, ou seja, nas zonas turísticas homogéneas do Bairro Alto/Madragoa e Castelo/Alfama/Mouraria (correspondentes, respetivamente, a parte das freguesias da Estrela, Misericórdia e Santo António, e a parte das freguesias de Santa Maria Maior e São Vicente);

Por outro lado, constatou-se que, por aplicação dos rácios definidos entre o número dos estabelecimentos de alojamento local e os fogos classificados como alojamentos clássicos no Censo 2011, com base em dados atualizados a 2019, passaram a existir outras zonas turísticas homogéneas nas quais, poderá estar em risco o limiar mínimo do uso habitacional, e que, nessa medida, merecem igualmente ser objeto de medidas provisórias de contenção de alojamento local;

Trata-se das zonas turísticas homogéneas da Graça e da Colina de Santana (correspondentes, respetivamente, a parte da freguesia de São Vicente e a parte das freguesias de Arroios e Santo António), identificadas na planta que constitui o Anexo II à presente proposta, que, nessa medida, devem integrar o perímetro de zonas turísticas homogéneas nas quais deve ficar suspensa a autorização de novos registos de alojamento local.

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal delibere:

1. Aprovar a proposta de prorrogação do prazo de suspensão da autorização de novos registos de estabelecimentos de alojamento local nas áreas delimitadas na planta que constitui o Anexo I, identificadas por freguesia e por referência às ruas que as delimitam, abrangendo as “zonas turísticas homogéneas” do Bairro Alto/Madragoa e Castelo/Alfama/Mouraria, correspondentes, respetivamente, a parte das freguesias da Estrela, Misericórdia e Santo António, e a parte das freguesias de Santa Maria Maior e São Vicente, para efeitos de submissão à Assembleia Municipal;
2. Aprovar a proposta de suspensão da autorização de novos registos de estabelecimentos de alojamento local nas áreas delimitadas na planta que constitui o Anexo II, identificadas por freguesia e por referência às ruas que as delimitam, abrangendo as “zonas turísticas homogéneas” da Graça e da Colina de Santana, correspondentes, respetivamente, a parte da freguesia de São Vicente e a parte das freguesias de Arroios e Santo António, para efeitos de submissão à Assembleia Municipal;
3. A suspensão a que referem os números anteriores vigora pelo prazo máximo de seis meses ou até à entrada em vigor do regulamento previsto no n.º 1 do artigo 15.º-A do Decreto-Lei n.º 128/2014, de 29 de agosto, na redação que lhe foi dada pela Lei n.º 62/2018, de 22 de agosto.

ANEXO I

204 2019

DAGM

Projeto

2019

# Zonas Turísticas Homogéneas

ZTH - Área de Suspensão

ZONAS TURÍSTICAS HOMOGÉNEAS

1. Baixa/ Av. Libertad/ Av. República/ Av. Alm. Reis

2. Bairro Alto/Madragoa

3. Castelo/ Alfama/ Mouraria

4. Graça

5. Colina de Santana

6. Av. Novas

7. Zona Envolvente Alm. Reis

8. Ajuda

9. Alcântara

10. Alvalade

11. Campo de Ourique

12. Lapa/Estrela

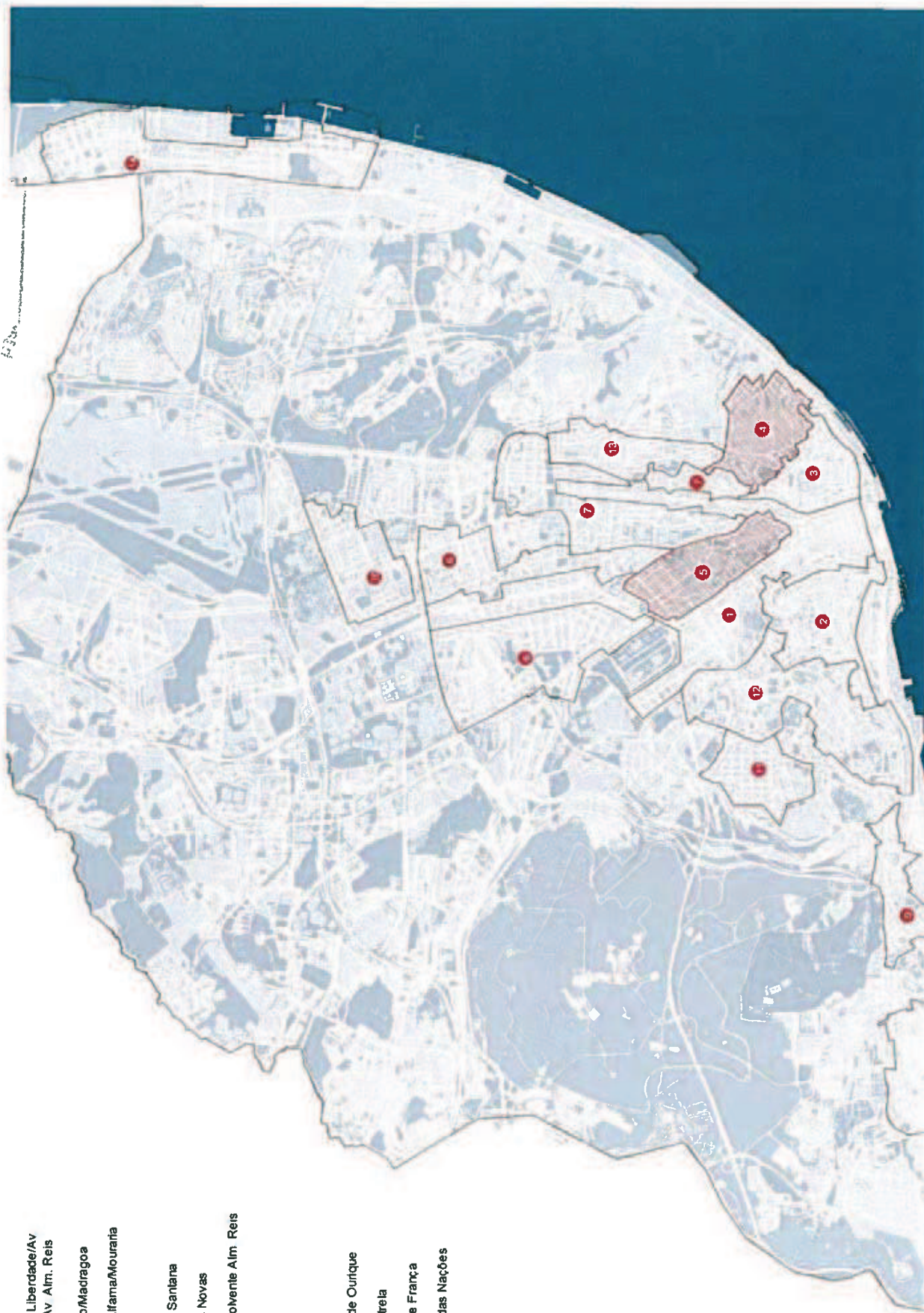
13. Penha de França

14. Parque das Nações

15. Restante Cidade



DACM  
Prop. 23.º 2019  
ANEXO II



1. Baixa/Av. Liberdade/Av. República/Av. Alm. Reis
2. Bairro Alto/Madragoa
3. Castelo/Alfama/Mouraria
4. Graça
5. Colina de Santana
6. Avenidas Novas
7. Zona Envolvente Alm. Reis
8. Ajuda
9. Alcântara
10. Areal de São João
11. Campo de Ourique
12. Lapa/Estrela
13. Pêra de França
14. Parque das Nações