



**Recomendação
Portugália Plaza**

Considerando que:

- O projecto apresentado pela Câmara Municipal de Lisboa, Portugália Plaza, em plena Almirante Reis, pretende a recuperação do quarteirão da Portugália através da construção de quatro edifícios;
- Um dos edifícios será uma torre com 60,2 metros de altura, comportando 16 pisos acima do solo e cinco pisos subterrâneos;
- A volumetria do projecto, dissonante em altura dos edifícios da Av. Almirante Reis, abre precedentes, para uma ideia de Avenida que não consta em nenhum plano, e que por isso carece de discussão e de validação pública.
- Este projecto da Portugália Plaza, que tem um parecer positivo do Departamento de Urbanismo, não é apenas problemático do ponto de vista da construção em altura, como apresenta paradoxos em relação à obtenção de créditos ao abrigo do PDM em vigor, obtidos com construção bioclimática mas sem ter em consideração questões ambientais, nomeadamente relativas à natureza dos solos, à permeabilidade do logradouro, às alterações de regimes de vento e das temperaturas causadas, ou os riscos sísmicos;
- A consulta pública, à qual o PDM obriga, contou com duas apresentações sessões de debate público promovidas pela Câmara Municipal, nas quais houve uma expressiva demonstração de rejeição do projecto apresentado.

O Grupo Municipal do PCP propõe que a Assembleia Municipal de Lisboa na sua Sessão Ordinária do dia 18 de Junho de 2019 delibere recomendar que:

1. A Câmara Municipal informe a Assembleia Municipal de Lisboa do resultado da consulta pública;
2. A Câmara Municipal torne público, com a maior brevidade, o conteúdo da consulta pública e das sessões realizadas;
3. A Câmara Municipal não aprove o licenciamento deste projecto devido às características do mesmo

O Representante do Grupo Municipal do PCP

António Modesto Navarro

- António Modesto Navarro -

AML
ENT/1943/AML/10
14/06/2019 11:58:36

António Modesto