



**Câmara Municipal de Lisboa**  
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

C/c: GPCML

Exma. Senhora  
Presidente da Assembleia Municipal de  
Lisboa  
Arqtª Helena Roseta  
Avª. de Roma 14 P - 2º.  
1000-265 Lisboa

Sua referência  
OF/1121/AML/18

Sua data  
03-10-2018

Nossa referência  
**OF/753/GVMS/CML/18**

Data  
2018-11-13

**Assunto:** Pedido de esclarecimentos da 3ª Comissão Permanente – Comissão de Ordenamento do Território, Urbanismo, Reabilitação Urbana e Obras Municipais

Na sequência do pedido de informações que nos foi encaminhado, relativamente à Petição 17/2018 intitulada "Vamos salvar o antigo Museu da Rádio e o seu jardim", juntam-se informações técnicas que esclarecem as várias questões suscitadas a este propósito.

Com efeito, na informação prestada pelo Departamento de Reabilitação Urbana procede-se à atualização de todos os aspetos do licenciamento da construção, conforme solicitado, e esclarece-se a questão colocada no Ponto 6 da comunicação de V. Exa.

No que respeita aos aspetos geológicos, a que se reportavam os pontos 1 a 5 do Vosso ofício, enviam-se as informações prestadas pelo Núcleo de Apoio Técnico (NAT) – Geologia.

Com os melhores cumprimentos.

O Vereador

Manuel Salgado

**Em anexo:** Despacho DRU de 09/11/2018 no Processo 9856/EXP/2018 e Informação n.º 49942/INF/NAT/GESTURBE/2018.

RR/IN



Câmara Municipal de Lisboa

Folha n.º

**Informação**

N.º 49942/INF/NAT/GESTURBE/2018

**Data**

17-10-2018

**Assunto:** Resposta do Núcleo de Apoio Técnico (NAT) - Geologia ao Pedido de Esclarecimentos da 3.ª Comissão Permanente - Comissão de Ordenamento do Território, Urbanismo, Reabilitação e Obras Municipais (email de 17.10.2018.)

**Processo n.º** 9856/EXP/2018

**Requerente:** Helena Roseta - Assembleia Municipal Lisboa

**Local:** R do Quelhas, 21-23

**Freguesia:** Estrela

Atendendo ao solicitado, através do OF/1121/AML/18 de 03.10.2018, o Núcleo de Apoio Técnico - Geologia, informa o seguinte, no âmbito da sua competência de apreciação do Projeto da especialidade de Escavação e Contenção Periférica (PECP), Processo n.º 1189/EDI/ESC/2016, referente à Rua do Quelhas, n.º 21-23, quanto às 5 primeiras questões colocadas, já que a 6.ª sai do âmbito da n/ análise:

1.ª - Não, refere-se que, de acordo com a Carta Geológica de Lisboa, à escala 1:10000 (LNEG), o local da obra pretendida insere-se sim, numa colina ou vertente, que do ponto de vista morfológico se pode considerar com uma pendente suave a moderada, variando entre a cota 80, na zona mais alta, estando esta linha de fecho ou cumeada, materializada, grosso modo, pelo alinhamento da Rua de Buenos Aires, e, a cota 10, na zona mais baixa, junto ao lado Norte do Largo de Santos.

2.ª - Respondida na 1.ª.

3.ª - Idem, no entanto refere-se que existe um Estudo Geológico-Geotécnico, realizado no local, por Empresa da Especialidade Geocontrolo, constante no processo n.º 1189/EDI/ESC/2016 (à data do DJ) e que serve de base, à análise do PECP.

4.ª - Não, refere-se que de acordo com o referido Estudo de Reconhecimento Geológico-Geotécnico, realizado especificamente para o local, relativamente ao nível da água subterrânea, foi referenciado em uma, das 3 sondagens realizadas, a sua presença, a profundidades da ordem dos 11,4 m, não tendo sido detetada a sua presença nas restantes sondagens.

5.ª - De acordo com o referido Estudo de Reconhecimento Geológico-Geotécnico realizado especificamente para o local, elaborado pela empresa da especialidade, Geocontrolo, sucintamente, ocorrem no local, depósitos superficiais de aterro, com cerca de 2 m de espessura, seguindo-se inferiormente o substrato miocénico, pertencente à unidade "Argilas dos Prazeres". O dispositivo miocénico, é essencialmente constituído por argilas silto-margosas e com níveis de intercalações carbonatadas (cascões),

**Despacho**

Concordo.

A Sec. Diretora do DAEU

Existência de  
DAEU - DGIAT  
17.10.2018.

A concordância do Diretor  
da OML

Concordo  
julgo-se remeter à con-  
sideração do Gabinete do  
Vice-Alcalde Municipal, fulgado  
a resposta às questões, form  
ladas pela 3.ª Comissão Per-  
manente - AML, em ampe-  
nho do solicitado.

De referir que a presente  
informação do resposta às  
questões 1 a 5 não sendo a 6.ª  
de competência do Núcleo  
de Geologia.

Yurbaide  
23.10.2018

Dr. Ana Graça

O Diretor Municipal

Jorge Caradino Tavares  
26.10.18  
Direção Municipal Urbanismo  
Subdelegação de Urbanismo e Paisagem  
n.º 1258, data 7 de 2018



**Câmara Municipal de Lisboa**

Fl. n.º \_\_\_\_\_  
Proc. n.º 9856/EX/2018

apresenta-se algo descomprimido no seu topo, registando-se em profundidade, um aumento considerável da capacidade de carga dos solos, tratando-se assim, de solos "rijos". Refere-se que, de uma maneira geral a série miocénica apresenta uma inclinação das suas unidades de 8 a 10°, para sudeste.

O(A) Técnico(a)

*Glória do Espírito Santo*

(Glória do Espírito Santo (DMU/DAGU/DSLAL/NAT - Geologia))

**Processo:** 9856/EXP/2018

**Requerente:** Assembleia Municipal de Lisboa

**Local:** Rua do Quelhas 21

## DESPACHO

À Consideração do Exmo. Senhor Director Municipal

A pedido da 3ª Comissão permanente – Comissão de Ordenamento do Território, Urbanismo, Reabilitação Urbana e Obras Municipais, a Exma. Senhora Presidente da Assembleia Municipal, Arq.ª Helena Roseta, veio, através do ofício em anexo solicitar:

- Informação actualizada sobre todos os aspectos do licenciamento da construção no terreno do antigo Museu da Rádio
- Resposta a seis questões colocadas pelo Grupo Municipal do Partido da Terra - MT

Assim, e no sentido de habilitar a resposta ao solicitado, julga-se ser de remeter ao Gabinete do Exmo. Senhor Vereador Manuel Salgado, a seguinte informação:

### I - Informação sobre o licenciamento

#### A. Do Pedido de Informação Prévia - Processo 1924/EDI/2015

Em 21 de Dezembro de 2015 o Banif Reabilitação Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado, então, proprietário do imóvel sito na Rua do Quelhas nos 21-23, freguesia da Estrela, apresentou um pedido de informação prévia sobre a viabilidade de uma obra de alteração e ampliação no prédio sito na Rua do Quelhas nos 21-23, localizado em área abrangida pelo Plano de Urbanização do Núcleo Histórico da Madragoa.

A operação urbanística cuja viabilidade pretendia aferir, consistia:

- Na recuperação do edifício da antiga Emissora Nacional, com alterações pontuais para adaptação a habitação plurifamiliar, com três fogos.
- Na demolição das construções existentes no logradouro e a sua substituição por um conjunto edificado de três edifícios, com zona ajardinada ao centro, unidos pelo estacionamento colectivo em cave.

Obtidos os necessários pareceres (Direcção Geral do Património Cultural e Núcleo Residente da Estrutura Consultiva do Plano Director Municipal de Lisboa) e analisada a conformidade legal e regulamentar da pretensão, foi deliberado, em reunião de Câmara, realizada no dia 11 de Maio de 2016, emitir parecer favorável condicionado ao pedido apresentado.

#### B. Do Pedido de Licenciamento – Processo 1189/EDI/2016

Na sequência do parecer favorável emitido ao pedido de informação prévia, foi apresentado pela Vanguard eagle IV – Investimentos Imobiliários Lda., o pedido de licenciamento, que deu origem ao processo 1189/EDI/2016, cujo projecto de arquitectura corresponde, na generalidade, ao anteriormente apresentado no âmbito do Pedido de Informação Prévia, verificando-se, de acordo com a técnica que apreciou o projecto, apenas as seguintes alterações:

**Processo:** 9856/EXP/2018

**Requerente:** Assembleia Municipal de Lisboa

**Local:** Rua do Quelhas 21

- A colocação de mais duas trapeiras na cobertura do edifício existente.
- O alçado do anterior muro da Rua do Quelhas, confinante com o edifício nº21-23, apresenta-se diferente. Embora a altura da fachada não se altere, a anterior proposta mantinha um troço de muro seguido do edifício proposto e a proposta apresentada com o licenciamento prevê que esse troço de muro assuma uma altura idêntica à da fachada proposta, em conformidade com o disposto no Anexo II - Ficha de alçados de rua, desenho nº 7B, constante da Planta de Síntese I que faz parte integrante do RPPRUM.
- Após os pareceres da Direcção Geral do Património Cultural e Núcleo Residente da Estrutura Consultiva do Plano Director Municipal de Lisboa e analisada a viabilidade legal e regulamentar das alterações introduzidas ao projecto que tinha sido objecto de parecer favorável, o projecto de arquitectura apresentado com o pedido de licenciamento foi aprovado, embora de forma condicionada, por despacho do Exmo. Senhor Vereador Manuel Salgado, datado de 17/11/2017.

Actualmente, este processo de licenciamento encontra-se em fase de especialidades, ainda sem decisão final e foi remetido ao Departamento Jurídico em virtude da existência de uma providência cautelar (Tribunal Administrativo do Círculo de Lisboa - Unidade Orgânica 2 - Processo 1483/18.8BELSB)

## II – Das questões colocadas pelo Grupo Municipal do Partido da Terra - MPT

Quanto às questões colocadas, verifica-se que, com excepção da última (6ª questão), estas respeitam a questões relativas à geologia, e foram respondidas pelo DAGU – NAT Geologia, através da informação n.º 49942/INF/NAT/GESTURBE/2018.

No que respeita à sexta questão, relativa ao tipo de construção existente no local, importa informar que actualmente o logradouro do edifício possui diversas construções, de carácter precário cuja existência, legal ou ilegal, não relevou para a apreciação da pretensão, face ao previsto na planta síntese I, que integra o Plano de Urbanização do Núcleo Histórico da Madragoa, instrumento de gestão territorial vigente à data da emissão do parecer favorável, onde se encontra delimitado o polígono correspondente à área máxima de implantação, acima do solo, das novas construções admissíveis neste prédio urbano, o qual foi definido tendo por referência os parâmetros urbanísticos estabelecidos no plano.

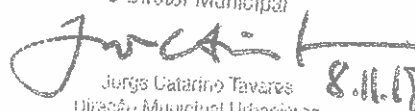
O Director do DLU

  
Nuno Morais

1º.11.08

*Dr. Ana Gracinda.*  
*Em 26.10.18 enviou*  
*uma resposta e este emulo*  
*do Dr. Glória Elvira*  
*fora hr.*

O Director Municipal

  
Jorge Catarino Tavares  
Direção Municipal Urbanismo

8.11.18