

## **Recomendação 041/01 (1ª e 5ª CP)**

### **Sobre as Propostas 659 e 660/CM/2018**

Considerando:

1. O parecer conjunto aprovado por maioria na reunião conjunta da 1ª e 5ª Comissões Permanentes realizada em 5.11.2018 sobre as Propostas 659/CM/2018 e 660/CM/2018, relativas, respectivamente, à **Operação Renda Acessível Integrada Belém, Lumiar e Parque das Nações** e à **Operação Renda Acessível Vila Macieira** (Freguesia de S. Vicente);

2. O facto de a Assembleia Municipal só ser chamada a pronunciar-se sobre **o ponto 6 da parte deliberativa** de cada uma destas propostas, que diz respeito à autorização para a celebração do contrato de concessão e de afectação, nas condições descritas nos respectivos programas de procedimentos e cadernos de encargos, de património imobiliário municipal para cada uma destas Operações, devidamente identificado nos documentos que as suportam;

3. Face à magnitude da crise da habitação em Lisboa, nomeadamente no âmbito do arrendamento, bem como à carestia e precariedade crescentes dos arrendamentos habitacionais que subsistem;

A 1ª e 5ª Comissões Permanentes propõem ao plenário da Assembleia Municipal que recomende à Câmara Municipal:

**a) que mantenha a AML informada sobre a evolução das operações do PRA já aprovadas, o cumprimento dos respectivos prazos e eventuais vicissitudes supervenientes;**

**b) que faça sentir junto do Parlamento e do Governo a premência de medidas de regulação do mercado de arrendamento, de estímulo ao seu normal funcionamento e de combate à especulação imobiliária;**

**c) que faça sentir junto das mesmas entidades a necessidade de ser introduzida na legislação a possibilidade de flexibilizar os limites do endividamento municipal para efeitos de investimento habitacional;**

**d) que promova, à escala municipal, medidas fiscais adequadas à regulação do mercado da habitação, em linha com os objectivos a médio prazo do município;**

**e) que estude a possibilidade de mobilizar património municipal disperso para programas inovadores dirigidos em especial às necessidades habitacionais das gerações jovens que incluam a sua participação activa e qualificada nas soluções a desenvolver.**

Lisboa, 6 de novembro de 2018



A Relatora

Helena Roseta

A Presidente da 1ª Comissão Presidente

Irene Lopes

O Presidente da 5ª Comissão Permanente

Artur Miguel Coelho