



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Exmo.(a) Senhor(a)
Arqt.ª Helena Roseta
Presidente da Assembleia Municipal de
Lisboa
Avenida de Roma, 14
1000-265 Lisboa

CC: GPCML; GVPCML; UCT; DMU/DUFU

Sua referência

Sua data
OF/1108/AML/17

Nossa referência
OF/154/GVMS/18

Data
19-02-2018

Assunto: Petição Nº 9/2017 – Externato "Camilo Castelo Branco"

Resposta,

Serve o presente para responder à solicitação de V. Exa., relativa à Petição n.º 9/2017, intitulada "Externato Camilo Castelo Branco".

Desta forma, apresenta-se em anexo a Informação Nº 6104/INF/UITOR/GESTURBE/2018, relativa à vistoria ao estado de conservação do edifício, efectuada no passado dia 2/02/2018 pelos serviços técnicos da Unidade de Intervenção Territorial Oriental, ao imóvel sito na "Vila Maria Luísa", com entrada pela Calçada de D. Gastão nº 12, onde funciona o Externato Camilo Castelo Branco.

Por outro lado, na sequência da Reunião Descentralizada da CML de dia 7.02.2018 e, após a intervenção de vários munícipes sobre o funcionamento indevido da associação "One Beat Fits All" como discoteca, com realização de "after hours", ruído, entre outros factores referenciados, a Direcção Municipal de Urbanismo detectou um conjunto de irregularidades, baseadas nas vistorias efectuadas pela Polícia Municipal. Desta forma, estas informações levaram à elaboração de proposta de cessação de utilização, tendo a mesma obtido a concordância através de despacho assinado a 12.02.2018 (Ofício Nº 1610/OF/DUFU/GESTURBE/2018). As notificações já seguiram via correio, bem como foi solicitada à Polícia Municipal a notificação presencial dos locatários.

Por fim, refere-se ainda que, por despacho do Sr. Vice-Presidente da CML, esta associação foi alvo de processo de restrição temporária de horário das 12H às 23H.

Sem mais de momento, despeço-me com os melhores cumprimentos,

Seu

Vereador

Manuel Salgado

Manuel Salgado

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LISBOA
ENTRADA: DATA 20/02/2018
HORAS 15:30 H
MLP

MLFS



Câmara Municipal de Lisboa
Unidade de Coordenação Territorial
Unidade de Intervenção Territorial Oriental

Folha n.º 22

Informação

N.º 6104/INF/UITOR/GESTURBE/2018

Data

02-02-2018

Assunto: Entrega de Elementos

*Encomenda
pela Cenc
7 FEV 2018*

Helena Caria
Diretora Municipal
Unidade de Coordenação Territorial

Processo n.º 300/EXP/2018

Requerente: a Quo Imoveis, Soc. Imobiliária de Compra e Venda, Lda

Local: Cc de Dom Gastão, 12 (Vila Maria Luísa, 1-3)-8 A 16

Freguesia: Beato

Despacho

Por solicitação da Assembleia Municipal e determinação superior, foi realizada visita ao imóvel sito na Vila Maria Luísa, com entrada pela Calçada de D. Gastão nº 12, onde funciona um Externato, designado por Externato Camilo Castelo Branco, os signatários visitaram o local no dia 2/02/2018, pelas 17.30h, tendo verificado que:

Esta vila é composta por vários edifícios com áreas e volumetrias variadas, com entrada pelo nº 12 da Calçada de Dom Gastão, e diversos usos (habitação/oficina/outros)

Trata-se de uma Vila com acesso privado de uso público.

O edifício aqui em causa tem entrada pelos nº 8 a 16.

Em relação ao estado de conservação do Externato e do ponto de vista do exterior, ou seja das partes comuns do mesmo, este imóvel tem as paredes exteriores com fissuração dispersa de pequena amplitude, destacamento de revestimento em grandes áreas principalmente no alçado principal e lateral esquerdo, e a cimalha com falta de elementos de recobrimento. A cobertura não foi visitada, mas verificam-se infiltrações e alguns pontos de humidade no último piso, que podem ter origem na falta de estanquidade da cobertura.

Em relação ao interior não existem patologias de realce, com melhoramentos recentes, paredes e tectos pintados, as caixilharias das janelas que estavam em pior estado foram substituídas, os espaços estão cuidados e as salas operacionais.

Estes melhoramentos foram executados pelo inquilino

Verificou-se também que as escadas de acesso (de pedra), assim como os pilares de encastramento se encontram com alguns focinhos partidos e riscados, com desgaste acentuado em algumas partes.

Exma. Diretora Municipal UCT
Dra. Helena Caria

Conforme solicitado foi feita uma nova vistoria para verificação do estado de conservação do imóvel onde funciona o Colégio Camilo Castelo Branco,

Do resultado da vistoria, conclui-se que em termos interiores o imóvel está razoável, tendo havido desde a última vistoria em 2013, intervenções pontuais realizadas pelo inquilino.

As zonas comuns de acesso estão também em estado razoável, tendo também havido pequenos melhoramentos, sendo a zona do ginásio a que apresenta o pior estado, devido às infiltrações existentes, decorrentes da cobertura.

As fachadas exteriores estão em mau estado de conservação, necessitando intervenção.

Do ponto de vista global o estado de conservação do imóvel, não põe em causa o funcionamento do Colégio, no entanto são necessárias algumas intervenções nas fachadas e cobertura.

De referir que a funcionária do Colégio referiu, que o maior problema é o funcionamento do espaço denominado "EKA" no mesmo edifício, devido ao ruído e comportamento dos seus utilizadores.

Faço ao exposto remeter-se à consideração superior o relatório em causa, para resposta à Assembleia Municipal.

O Diretor da UITOR

O Diretor



Câmara Municipal de Lisboa
Unidade de Coordenação Territorial
Unidade de Intervenção Territorial Oriental


Estas escadas dão acesso ao Externato (2º andar) e a um espaço denominado EKA Palace. (3º andar)

Em 2013, e através do processo 5987/EXP/2013 foi proposto igual procedimento, tendo sido o mesmo suspenso dado decorrer em Tribunal processo sobre a titularidade desta Vila.

Em conclusão, considera-se que o estado de conservação interior do externato é razoável, também devido às intervenções do inquilino, os acessos às partes comuns também estão em estado razoável. No que concerne às fachadas e cobertura estão em mau estado, e a necessitar de intervenção.

Não obstante, é opinião dos técnicos não existir qualquer perigo para as crianças decorrente do estado de conservação interior do Externato.

Os Técnicos


(Eng.ª Isabel Reis (UCT/UITOR) Dr.ª Sónia Castro (UCT/DGEP) Arq.º Pedro Milharadas (UCT/UITOR))



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Urbanismo
Divisão de Uniformização e Fiscalização Urbanística

Ex.mo(a) Sr.(a)
EKA - One Beat Fits All - Associação Cultural
Rua do Grito, 118E
1950-148 Lisboa

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Data
		Ofício Nº 1610 /OFUDUFU/GESTURBE/2018 (2ª V/A)	14-02-2018

Assunto: Cessação de actividade - Audiência Prévia.

Processo nº 5586/EXP/2017 N.º Referência 5586/EXP-CML/2017

Local: Vila Maria Luísa, nº 8 - 3º

Serve a presente notificação para levar ao conhecimento de V.Exas, na qualidade legais representantes da Associação Inquilina do 3º andar sito na morada supra que, tendo estes serviços verificado a existência de irregularidades no referido local, elaboraram o projecto de decisão (Nº. 7329/INF/DUFU/GESTURBE/2018), cuja fotocópia se anexa, com a proposta de cessação de utilização

Esta proposta de decisão foi elaborada ao abrigo do disposto no nº 1, do artigo 109º do Decreto-Lei nº 556/99, de 16 de Dezembro – Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE) – com a redacção dada pelo Decreto-Lei nº 136/2014 de 9 de Setembro., com as seguintes condições:

Prazo: 5 dias

Assim, nos termos do artº 121º e 122 do CPA no prazo de 10 (dez) dias úteis, contados a partir da data da recepção da presente notificação, poderá V.Exa. pronunciar-se por escrito sobre as questões que constituem o referido projecto de decisão.

Mais se informa que o processo administrativo poderá ser consultado na Divisão de Uniformização e Fiscalização Urbanística, sito no Campo Grande, nº 25, nos dias normais de expediente, das 10.00 h às 16.00h, durante o prazo indicado no parágrafo anterior, mediante marcação prévia para o telefone 217989346/217989293.

Junta-se em anexo cópia do (s) documento (s) acima referido (s), constantes das fls.51 a 55.

Com os melhores cumprimentos,

O Chefe de Divisão

(Nuno Mauricio Dias)

AC



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Urbanismo
Divisão de Uniformização e Recatificação Urbanística

Folha n.º 51

Informação

N.º 7329/INF/DUFU/GESTURBE/2018

Data

09-02-2018

Assunto: Urbanismo - Gestão Urbanística

Processo n.º 5588/EXP/2017

Requerente: Assembleia Municipal de Lisboa

Local: Vila Maria Luísa, n.º 8-3º andar

Freguesia: Beato

A consideração superior,

Na sequência da informação n.º 304/INF/DUFU/GESTURBE/2018, a fls. 37 do presente processo, a Polícia Municipal remeteu por email datado de 29/01/2018 (fls. 39 e 40) a informação n.º 4630.18.8.4 (fls. 41 e 42) e n.º 65628.17.8.29 (fls. 43 a 48).

Na presente data foi ainda remetido por email à DUFU a informação n.º 41749.17.8.4 bem como a participação interna PI-3304-2017.

De acordo com a documentação acima referida, é informado que no âmbito de uma fiscalização à referida associação, realizada a 20 de Agosto de 2017, pela 01h00, foi elaborada a participação interna PI-3304-2017 pela falta de "Licença de Recinto", referindo no "normativo violado" o art.º 17º do Dec.-Lei n.º 309/2002, de 16/12, na redacção dada pelo Dec.-Lei n.º 268/2009, de 29/09.

De acordo com o teor da referida participação interna é mencionado que "...a Associação denominada (EKA Palace) estava em funcionamento com 19 pessoas a ouvir música e a dançar, sem estarem munidos da respectiva licença de recinto para esse efeito."

Confirma-se assim, através da verificação factual da Polícia Municipal, que a fracção n.º 8 - 3º andar é utilizada como espaço de dança, conforme definido na al. b) do n.º 2 do art.º 3º do Dec.-Lei n.º 309/2002, de 16/12, na redacção dada pelo Dec.-Lei n.º 268/2009, de 29/09, sem a devida licença de recinto, conforme exigido pelo disposto no art.º 10º, conjugado com o art.º 17º do referido Decreto.

Face ao exposto propõe-se:

- Determinar a cessação de utilização da referida fracção, ao abrigo do disposto no n.º 1 do art.º 10º do Dec.-Lei n.º 555/99 na sua redacção actual (RJUE-Regime Jurídico da Urbanização e Edificação), concedendo-se o prazo de 5 dias úteis para o efeito.

Despacho

A. h. Vencido
Amado

O Diretor Municipal

Jorge Catarino Tavares
Jorge Catarino Tavares
Direção Municipal Urbanismo
Subdelegação de competências Despacho
n.º 125/P/2017 de 12/12/17
9.2.18

CONCORDO

nos termos propostos. Por delegação de competências no Despacho n.º 93/P/2017 de 23/11/2017, publicado no 1º suplemento do B.M. n.º 1240, de 23/11/2017

O Vereador

Manoel Sérgio
Manoel Sérgio 12.2.18



52

Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Urbanismo
Divisão de Uniformização e Fiscalização Urbanística

- Notificar o proprietário, bem como o locatário da fracção, a associação "EKA-One Beat Fits All", em sede de audiência de interessados, nos termos dos art.ºs 121º e 122º do CPA.

Anexa-se:

- Cópia da informação n.º41749.17.8.4 da Polícia Municipal;
- Cópia do Auto de Notícia referente à participação Interna PI-3304-2017;
- Cópia da informação n.º32836/INF/DRU/GESTURBE/2017.

O Técnico

(Filipe Nunes)



Sua referência
0-00030/2017
8009-0031/17
=Co/00030

Sua comunicação
20-08-2017

Nossa referência
Reg. N.º 20005
22006
20033
20028
22333

Data
04-08-2017
08-08-17

53
ESTAB. N.º 6525
POLÍCIA
MUNICIPAL
Lisboa

ASSUNTO: Fiscalização de horário de funcionamento e ruído, estabelecimento denominado "EKA PALACE na Calçada Dom Gastão nº 12, em Lisboa

INFORMAÇÃO Nº 41749.17.8.4

DESPACHO

Exmo. Senhor

Relativamente ao supra solicitado, informo V. Ex.ª, que quando me encontrava de serviço na brigada de fiscalização nocturna, devidamente acompanhado pelas testemunhas, pelas 01H00 do dia 20 Agosto 2017 do corrente, constatamos que o referido estabelecimento encontrava-se aberto ao público.

Face a tal, contactamos com Eurica Reis da Luz, vice-presidente da associação One Beat Fits All, Nif 510198082 nascida a 23-08-1980, solteira filha de Alfredo de oliveira luz e de Elsa Maria reis de Jesus, natural de espinho e residente na rua do beato nº26-2º1950-042 Lisboa portador do cartão de cidadão nº11739441.8ZY0 e valido ate 24-07-2020 que me informou que o estabelecimento em causa, pertence a referida associação.

Questionada sobre qual o horário praticado pelo referido estabelecimento, disse que era variado, tudo dependia se tinha ou não eventos culturais, contudo por norma, durante os dias de semana labora das 12h00 até as 22h00, e nos fins-de-semana, abre portas pelas 16h00, podendo estar aberto continuamente durante todo o dia seguinte. No momento encontravam-se cerca de 19 Pessoas

Foi informada que deveria cumprir com o horário de encerramento em vigor legalmente, motivo pelo qual iriam ser levantados os respectivos autos de contra-ordenação.

Foram elaboradas as PI-3301-2017 por não cumprimento do horário de funcionamento.

No local também foi informada que tinha que meter o processo genérico

1- Junte-se às
PI-3301-2017
Qz 30593/17;
PI-3302-2017
Qz 30594/17;
PI-3303-2017
Qz 30595/17
m htl
2- Punir a
aw DBEP;
UTR e DAE
m htl
3- Junte-se a
P. 510525

Em 14.09.2017

Comandante da Esquadra de Fiscalização

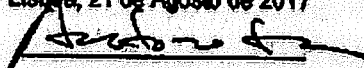
Alcides Rodrigues
Subcomissário

34
dos limitadores de som por não ter sido passada PI nº3303-2017 e falta de
licença de recinto PI nº3304-2017

Testemunhas: os Agentes Principais nºs 2607 José Barros desta PM.

É tudo quanto me cumpre levar a conhecimento de V. Ex.ª para os devidos
efeitos.

Lisboa, 21 de Agosto de 2017



Antonio dos Reis Tomas

Agente Principal nºs7662/138346, da PM



AUTO DE NOTÍCIA

PI-3304-2017

CÓPIA

55

376
Folha 1 de 1

1. INFRATOR

Designação
ONE BEAT FITS ALL

Sede
Calçada do Gartilho, 12
1950-146 LISBOA
Portugal

Número de Identificação Fiscal
510198082

DESPACHO
Submete-se para instauração

4/09/2017
O Comandante
O Comandante da Esquadra de Fiscalização
Alcides Rodrigues
Subcomissário

2. INFRAÇÃO OCORRIDA EM 20.AGO.2017 ÀS 01h00m

Aos 20 dias do mês de agosto de 2017, pelas 01h00m, no sítio de Calçada do Gartilho, 12, freguesia de Beato, concelho de Lisboa, distrito de Lisboa, o Agente Antonio dos Reis Tomas - N° 142165 - Polícia Municipal - constatou que o infrator acima identificado, praticou a seguinte infração:

2.1 Infração 4-0309.017.00.00-0309.021.01.01-3-C

Por ter verificado que a Associação Denominada (EKA Palace) estava em pleno funcionamento com 19 pessoas a ouvir música e a dançar, sem estarem munidos da respectiva licença de recinto para esse efeito.

Enquadramento Legal

Normativo Violado: Artigo 17º do Decreto-Lei n.º 309/2002, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 268/2009, de 29 de setembro

Normativo Sancionatório: Artigo 21º n.º 1 al. a) do Decreto-Lei n.º 309/2002, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 268/2009, de 29 de setembro

Regime Sancionatório

Coima Mínima: 498,8 € Coima Máxima: 44891,81 €

3. TESTEMUNHAS DO AUTO

Testemunha 1

Antonio dos Reis Tomas
N° 142165
Polícia Municipal

Testemunha 2

Jose Manuel Esteves da Cunha Barros
N° 953069
Polícia Municipal

Lisboa, 21 de Agosto de 2017

O Agente Fiscalizador,

Antonio dos Reis Tomas - N° 142165 - Polícia Municipal

C.M.L.
POLÍCIA MUNICIPAL
Núcleo de Apoio Social
ENTRADA N° 30394
DATA 31 AGO 2017
DESTINO FISCALIZAÇÃO