



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LISBOA

Proc. _____

ENT. 3684/SG/DAOSM/GAAM/_____

DATA 01/12/14

Luís Fernandes

COMISSÃO PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, URBANISMO,
REABILITAÇÃO URBANA, HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO LOCAL

**PARECER DA PROPOSTA 404/2014 – PROPOSTA DE REVISÃO FINAL DO PLANO DE
PORMENOR NA ZONA ENVOLVENTE DO MERCADO DE BENFICA**

PARTE I – INTRODUÇÃO

Por despacho da Sra. Presidente da Assembleia Municipal de Lisboa, cumpre á 3ª Comissão a análise e emissão de parecer sobre a Proposta 404/2014.

A presente proposta foi objecto de análise na 3ª Comissão, com a presença dos Srs. Arqs. Jorge Catarino e Paulo Pais da CML.

Foi ouvida a Sra. Presidente da Junta de Freguesia de Benfica, que emitiu parecer que se anexa ao presente relatório.

PARTE II – OPINIÃO DA RELATORA

A impossibilidade material de implementação do PPZEMB na sua versão de 1995 justificaria, por si só, plenamente, a revisão em apreço.

A revisão do Plano mantém alguns dos objectivos não concretizados, atualizando as soluções propostas tendo em conta as quase duas décadas de evolução não enquadrada no PPZEMB inicial verificadas na área do Plano, designadamente pela duplicação da área de intervenção. Essa ampliação vem enquadrar uma realidade não patente no Plano inicial, a CRIL, assim como uma área expectante (ás portas de Lisboa) que merece qualificação.

Observam-se as necessidades em termos de qualificação do edificado, do espaço publico e de ordenamento do trânsito e estacionamento, desatualizados no plano de 1995. Consideram-se ainda outras atualizações como a da necessidade de equipamentos, designadamente para idosos, e da reestruturação fundiária que potencie a criação de novos espaços verdes de utilização coletiva.

Considerando que as questões suscitadas pela JF Benfica foram sanadas pelos Técnicos ouvidos em sede de Comissão, designadamente no que concerne á manutenção da área comercial existente no Clube Futebol Benfica, ao compromisso de auscultação da JF na decisão do tipo de equipamentos a implantar e á formula não vinculativa da planta de circulação (elemento de acompanhamento do Plano em apreço), não se suscitam dúvidas adicionais quanto às vantagens da solução preconizada por esta Proposta.



PARTE III – CONCLUSÕES

Não havendo propostas de alteração, a Proposta 404/2014 encontra-se em condições de ser apreciada em Plenário nos termos em que foi submetida à AML.

Este parecer foi aprovado por unanimidade .

Assembleia Municipal de Lisboa, 1 de Dezembro de 2014

A Deputada Relatora

Rita Neves (PS)

O Presidente da 3ª Comissão

Vitor Gonçalves