



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Exmo. Senhor Representante
Estamo - Participações Imobiliárias, Lda
Avenida Defensores de Chaves, 6 - 4º
1049-063 Lisboa

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Data
		OF/125/GVMS/14	18-03-2014

Assunto: Pedidos de Informação Prévia sobre a viabilidade de realização de um conjunto de operações de loteamento nos terrenos dos hospitais da Colina de Santana

Processos: 11/URB/2013 (Hospital de S. José);
12/URB/2013 (Hospital de Santa Marta);
13/URB/2013 (Hospital de Santo António dos Capuchos);
14/URB/2013 (Hospital Miguel Bombarda)

Na sequência dos pedidos de informação prévia apresentados por V. Exa. junto desta Câmara Municipal sobre a viabilidade de realização de um conjunto de operações de loteamento nos terrenos dos hospitais da Colina de Santana, e sem prejuízo de se reconhecer o interesse público que existe na descativação daqueles equipamentos e na adequada reconversão urbana daquelas áreas, da apreciação dos projetos resulta clara a necessidade dos mesmos serem revistos de modo a conformarem-se com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

Efetivamente, ainda que se reconheça o mérito das propostas apresentadas – nomeadamente quando preveem a abertura dos espaços conventuais ao público com integração no domínio municipal de edifícios de reconhecido valor arquitetónico, a salvaguarda e a reabilitação dos imóveis classificados, a multifuncionalidade e o reforço da componente residencial, a criação de percursos pedonais que garantam a interligação dos espaços públicos existentes; contribuindo para a continuidade do tecido urbano, para a regeneração, reocupação e revitalização do centro histórico e para a afirmação de Lisboa como destino turístico – verifica-se que os elementos apresentados são insuficientes para permitir uma pronúncia conclusiva sobre a viabilidade das operações urbanísticas, ao que sobrevém a necessidade, desde já identificada, dos projetos

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LISBOA

SB/IN _____

PROC. _____

Campo Grande, 25 – 2ºE 1749-099 Lisboa | tel 217 989 147 / 217 988 850 | email: gab.manuel.salgado@cm-lisboa.pt

DATA 15/04/2014



Câmara Municipal de Lisboa
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

serem pontualmente reformulados ao nível da volumetria e cêrcea das novas edificações, dos usos propostos, do estacionamento público e da rede viária e pedonal.

Acresce que, no decurso do debate público a que foram sujeitas as propostas de ocupação urbana, foi identificada a vantagem que existiria em promover a elaboração de um programa de acção territorial que, tendo por base o diagnóstico das tendências de transformação área, bem como os pontos fortes e os pontos fracos da área de intervenção (conforme identificados no documento estratégico de intervenção da Colina de Santana e nos projetos por vós apresentados), promovesse e enquadrasse a atuação coordenada das entidades públicas e privadas interessadas na execução dos planos municipais nesta área da cidade.

Neste sentido e com este enquadramento, venho pelo presente convidar V. Exa. a ser parte no Programa de Ação Territorial que se pretende desenvolver para a zona, propondo, caso aceite o convite e sem prejuízo do necessário procedimento de controlo prévio a que sempre se manterão sujeitas as respetivas operações urbanísticas por força do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, que a reformulação e a reavaliação dos projetos sejam feitas no âmbito desse instrumento a fim de alcançar a desejável concertação de interesses e coordenação de atuações.

Aguardando com interesse a vossa adesão à metodologia proposta, despeço-me com os melhores cumprimentos.

Manuel Salgado

O Vereador

Manuel Salgado

Exmo. Senhor Vice Presidente da
Câmara Municipal de Lisboa
Sr. Arquiteto Manuel Salgado
Campo Grande, 25 – 2.º E
1749-099 Lisboa

N/ Ref.: 019154

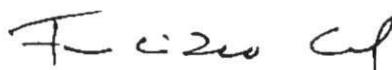
Lisboa, 19 de Março de 2014

Assunto: Pedidos de Informação Prévia sobre a viabilidade de realização de um conjunto de operações de loteamento nos terrenos dos hospitais da Colina de Santana

Exmos. Senhores,

Em resposta ao ofício de V. Exa. de 18 de Março sobre o assunto em epígrafe, vimos pela presente agradecer e aceitar o convite para que a Estamo seja parte do Programa de Ação Territorial para a Colina de Santana tendo em vista a reformulação e reavaliação dos projetos no âmbito desse instrumento para alcançar a desejável concertação de interesses e coordenação de atuações.

Na expectativa de que este trabalho seja desenvolvido o mais rápido possível para que o Município possa viabilizar projetos para os imóveis da Estamo nesse território, subscrevemo-nos, com os nossos melhores cumprimentos.



Francisco Cal
Presidente