

Requerimento nº 28

15/04/2014



Bloco de Esquerda  
Grupo Municipal de Lisboa

Dar entrada,  
para oficializar à  
CML, colocar no site  
e colocar no base de  
dados.

15.4.2014

(seleção nome)

## REQUERIMENTO

**ASSUNTO: Colina de Santana**

DESTINATÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

Exma. Senhora Presidente da Assembleia Municipal de Lisboa

A Assembleia Municipal de Lisboa (AML) realizou nos últimos quatro meses um ciclo de cinco sessões sobre os pedidos de informação prévia (PIP) relativos aos loteamentos localizados na colina de Santana;

Os debates realizados envolveram especialistas de vários quadrantes como do urbanismo, da reabilitação urbana, do património, dos serviços de saúde, representantes de trabalhadores e ordens profissionais, representantes de vários organismos do Estado, da cultura, em vários painéis com uma grande pluralidade de representação de opiniões; envolvendo também centenas de cidadãos que participaram através de intervenções orais e escritas, artigos de opinião e contributos vários;

Todos os grupos municipais representados na AML participaram na condução dos trabalhos nos ciclos de debates ou na redação de relatórios, tendo acrescentado quase todos, contributos finais à discussão;

Este ciclo de debates organizado pela AML inaugurou uma nova forma de participação democrática na cidade de Lisboa e em particular na relação da AML com os cidadãos;

O Vereador Manuel Salgado foi convidado a intervir na 1ª sessão deste ciclo de debates, no dia 10 de Dezembro de 2013 e falou durante 28 minutos defendendo os projetos de loteamento em causa, destacando as várias vertentes positivas dos PIP e que "esta intervenção na cidade consolidada é vital para a cidade futura de Lisboa e que é nessa perspetiva que se inserem as mudanças que se anteveem na colina de Santana";

Durante a intervenção do Vereador Manuel Salgado não foi apresentado qualquer ponto negativo relacionado com os PIP e muito menos ilegalidades relacionados com os mesmos;

Na sua intervenção final, o Vereador Manuel Salgado salientou também que "em função do debate na AML os pedidos de informação prévia serão reavaliados";

Proc. \_\_\_\_\_

ENT. 1282/SG/DAOSM/GAAM/14

DATA 15/04/2014

214.

Soube a AML, no dia 4 de Abril, através da comunicação social que o Vereador Manuel Salgado comunicou por carta à ESTAMO, em meados de Março, que os PIP não cumprem a lei, devendo por isso ser revistos;

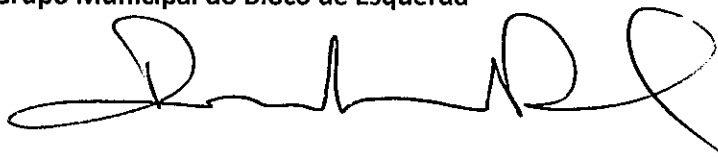
Na mesma missiva, transmite o Vereador à empresa imobiliária que reconhece o interesse na desativação dos hospitais e da reconversão das áreas que ocupam, mas que os PIP têm de ser revistos para que se conformem com as normas legais e regulamentares aplicáveis;

Face ao acima exposto, vem o Grupo Municipal do Bloco de Esquerda, nos termos da alínea g) do artigo 15.º do Regimento da Assembleia Municipal de Lisboa, requer:

Que a Câmara Municipal esclareça cabalmente a posição transmitida à ESTAMO através:

- a) Do envio urgente a esta assembleia da carta dirigida àquela empresa imobiliária bem como do despacho de decisão do envio da carta e do(s) parecer(es) jurídico(s) que a sustentam;
- b) Se as houver, da divulgação de todas e quaisquer diligências a respeito dos PIP's em causa, pela CML empreendidas junto da ESTAMO ou de qualquer outra entidade;

O Grupo Municipal do Bloco de Esquerda



Ricardo Robles

Lisboa, 15 de Abril de 2014



**Câmara Municipal de Lisboa**  
Gabinete do Vereador Manuel Salgado

Exmo. Senhor Representante  
Estamo - Participações Imobiliárias, Lda  
Avenida Defensores de Chaves, 6 - 4º  
1049-063 Lisboa

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Data
		<b>OF/125/GVMS/14</b>	18-03-2014

**Assunto:** Pedidos de Informação Prévia sobre a viabilidade de realização de um conjunto de operações de loteamento nos terrenos dos hospitais da Colina de Santana

**Processos:** 11/URB/2013 (Hospital de S. José);  
12/URB/2013 (Hospital de Santa Marta);  
13/URB/2013 (Hospital de Santo António dos Capuchos);  
14/URB/2013 (Hospital Miguel Bombarda)

Na sequência dos pedidos de informação prévia apresentados por V. Exa. junto desta Câmara Municipal sobre a viabilidade de realização de um conjunto de operações de loteamento nos terrenos dos hospitais da Colina de Santana, e sem prejuízo de se reconhecer o interesse público que existe na descativação daqueles equipamentos e na adequada reconversão urbana daquelas áreas, da apreciação dos projetos resulta clara a necessidade dos mesmos serem revistos de modo a conformarem-se com as normas legais e regulamentares aplicáveis.

Efetivamente, ainda que se reconheça o mérito das propostas apresentadas – nomeadamente quando preveem a abertura dos espaços conventuais ao público com integração no domínio municipal de edifícios de reconhecido valor arquitetónico, a salvaguarda e a reabilitação dos imóveis classificados, a multifuncionalidade e o reforço da componente residencial, a criação de percursos pedonais que garantam a interligação dos espaços públicos existentes; contribuindo para a continuidade do tecido urbano, para a regeneração, reocupação e revitalização do centro histórico e para a afirmação de Lisboa como destino turístico – verifica-se que os elementos apresentados são insuficientes para permitir uma pronúncia conclusiva sobre a viabilidade das operações urbanísticas, ao que sobrevém a necessidade, desde já identificada, dos projetos

**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LISBOA**

SB/IN

Proc. \_\_\_\_\_

Campo Grande, 25 - 2ºE 1749-099 Lisboa | tel 217 989 147 / 217 988 850 | email: gab.manuel.salgado@cm-lisboa.pt

ENT 125 / SG/DAOSM/GAAM/ 14

DATA 15/04/2014

a: H.



**Câmara Municipal de Lisboa**  
**Gabinete do Vereador Manuel Salgado**

serem pontualmente reformulados ao nível da volumetria e cêrcea das novas edificações, dos usos propostos, do estacionamento público e da rede viária e pedonal.

Acresce que, no decurso do debate público a que foram sujeitas as propostas de ocupação urbana, foi identificada a vantagem que existiria em promover a elaboração de um programa de acção territorial que, tendo por base o diagnóstico das tendências de transformação área, bem como os pontos fortes e os pontos fracos da área de intervenção (conforme identificados no documento estratégico de intervenção da Colina de Santana e nos projetos por vós apresentados), promovesse e enquadrasse a atuação coordenada das entidades públicas e privadas interessadas na execução dos planos municipais nesta área da cidade.

Neste sentido e com este enquadramento, venho pelo presente convidar V. Exa. a ser parte no Programa de Ação Territorial que se pretende desenvolver para a zona, propondo, caso aceite o convite e sem prejuízo do necessário procedimento de controlo prévio a que sempre se manterão sujeitas as respetivas operações urbanísticas por força do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, que a reformulação e a reavaliação dos projetos sejam feitas no âmbito desse instrumento a fim de alcançar a desejável concertação de interesses e coordenação de atuações.

Aguardando com interesse a vossa adesão à metodologia proposta, despeço-me com os melhores cumprimentos. *Manuel Salgado*

O Vereador

Manuel Salgado

Exmo. Senhor Vice Presidente da  
Câmara Municipal de Lisboa  
Sr. Arquiteto Manuel Salgado  
Campo Grande, 25 – 2.º E  
1749-099 Lisboa

N/ Ref.: 019154

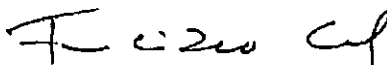
Lisboa, 19 de Março de 2014

**Assunto: Pedidos de Informação Prévia sobre a viabilidade de realização de um conjunto de operações de loteamento nos terrenos dos hospitais da Colina de Santana**

Exmos. Senhores,

Em resposta ao ofício de V. Exa. de 18 de Março sobre o assunto em epígrafe, vimos pela presente agradecer e aceitar o convite para que a Estamo seja parte do Programa de Ação Territorial para a Colina de Santana tendo em vista a reformulação e reavaliação dos projetos no âmbito desse instrumento para alcançar a desejável concertação de interesses e coordenação de atuações.

Na expectativa de que este trabalho seja desenvolvido o mais rápido possível para que o Município possa viabilizar projetos para os imóveis da Estamo nesse território, subscrevemo-nos, com os nossos melhores cumprimentos.



Francisco Cal  
Presidente



ASSEMBLEIA MUNICIPAL  
LISBOA

PRESIDENTE

Exmº Senhor  
Dr.º António Luís Santos Costa  
M.I. Presidente da Câmara Municipal de  
Lisboa

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Data
		OF/0323/AML/14	
		ENT/1282/SG/DAOSM/GAAM/14	16-04-2014
		Reqº nº 28	

Assunto: Grupo Municipal BE - Requerimento - Colina de Santana

---

Na sequência do assunto mencionado em epígrafe, junto envio cópia do requerimento, apresentado pelo Exmº Senhor Representante do Grupo Municipal do BE, Deputado Municipal Ricardo Robles, nos termos e para os efeitos previstos na alínea g) do Artigo 15º do Regimento da Assembleia Municipal de Lisboa, solicitando a V.Exa que com a brevidade possível providencie a informação requerida, nomeadamente à alínea b) do requerimento, visto que a documentação solicitada na alínea a) foi entregue na Sessão da Assembleia de dia 15.04.2014.

Com os melhores cumprimentos,

**A Presidente**

**Helena Roseta**

CV

**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LISBOA**

Proc. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ENT 1282/SG/DAOSM/GAAM/ 14

DATA 28/04/14



**Câmara Municipal de Lisboa**  
**Gabinete do Vereador Manuel Salgado**

Exma Senhora  
Presidente da Assembleia Municipal  
Arq<sup>a</sup> Helena Roseta  
Avenida de Roma, 14  
1000-265 Lisboa

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Data
OF/0323/AML/14 ENT/1282/SG/DAOSM/GAAM/14 (Req.º 28)	16-04-2014	OF/269/GVMS/14	19-05-2014

**Assunto:** Programa de Ação Territorial da Colina de Santana

*[Handwritten signature]*

Na sequência do V. Ofício, cumpre-me informar que as diligências adotadas com referência aos Pedidos de Informação Prévia apresentados pela "Estamo – Participações Imobiliárias, SA" para a Colina de Santana se encontram documentadas nos respetivos processos, nos quais foram entretanto ingressas cópias da carta enviada à Estamo no dia 18 de Março de 2014 e entregue na Sessão dessa Assembleia Municipal que ocorreu no passado dia 15 de Abril.

Caso o pretendam, os processos estão disponíveis para consulta.

*[Handwritten signature]*

O Vereador

*[Handwritten signature of Manuel Salgado]*

Manuel Salgado

**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LISBOA**

Proc. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_

ENT. 1633/SG/DAOSM/GAAM/ 14

DATA 19/05/2014

[Handwritten signature]

SB/HF