

Petição nº 7/2017

ami

**De:** Rui Martins  
**Enviado:** terça-feira, 23 de maio de 2017 11:44  
**Para:** ami  
**Assunto:** Petição à Assembleia Municipal de Lisboa  
**Anexos:** petition84778.pdf

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LISBOA

Bom Dia,

Proc. \_\_\_\_\_  
ENT 1496/SG/DAOSM/GAAM/ 17  
DATA 23/05/2017  
\_\_\_\_\_  
Sif.

Queiram por favor considerar a seguinte petição  
<http://peticaopublica.com/pview.aspx?pi=travaoairbnb>

"É preciso parar de EXPULSAR famílias e idosos das cidades e de os substituir por Turistas !

Existem prédios DEVOLUTOS: reparem-nos e coloquem-nos no Alojamento Local !

Mas NÃO EXPULSEM PESSOAS (algumas idosas!) das suas casas trocando-os por turistas !

Somos A FAVOR do Alojamento Local e CONTRA a troca de cidadãos por turistas !

Somos A FAVOR da criação de condições que tornem mais rentável aos senhorias e acessível às famílias o Arrendamento Urbano ! "

#### **Nove Razões para Assinar a Petição:**

<http://peticaopublica.com/pview.aspx?pi=travaoairbnb>

1. Porque o nº de habitações no mercado de arrendamento familiar teve uma queda abrupta nos últimos anos
2. Porque a grande redução da oferta criou um grande aumento dos preços médios do arrendamento familiar
3. Porque a autarquia (CML), o Parlamento e o Governo têm sido muito lentos a reagir (ou negam que o problema existe (CML))
4. Porque não há casas suficientes e a CML (ainda) não cumpriu a promessa de colocar 5 mil habitações em arrendamento para a classe média
5. Porque a CML não estabeleceu – como Barcelona – limites à criação de novos hotéis e alojamentos turísticos
6. Porque um proprietário que arrende a casa para habitação permanente não usufrui das mesmas vantagens fiscais se optar pelo Alojamento Local
7. Porque como admitiu recentemente a secretária de Estado do Turismo: "o arrendamento de casas a turistas é um setor onde existe grande fuga aos impostos"
8. Porque o "Regime Fiscal para Residentes Não Habituais" (europeus ricos) e o "Golden Visa Portugal" (cidadãos não europeus) estão a levar a uma conversão anormal do mercado imobiliário para os segmentos mais altos cumulando-os de benefícios fiscais que faltam aos cidadãos nacionais
9. Porque o Alojamento Local já se estendeu para fora dos Bairros Históricos e abarca hoje, praticamente, toda a cidade de Lisboa

#### **Propostas para Regular o Mercado do Arrendamento Urbano de Curta Duração:**

Os subscritores propõem à Assembleia da República que:

- 1) os imóveis com utilização habitacional não possam ser afetos a finalidades de

alojamento turístico sem que exista a alteração do uso. Ou seja: ou os prédios são para morar ou são para arrendar a turistas

- 2) a Administração Tributária por inspeção aleatória a partir da base de dados (pública) dos Alojamentos Locais do Turismo de Portugal e por denúncia de terceiros determine quais estão registados e quais estão a pagar, de facto, impostos
- 3) sejam reduzidas as taxas de IRS aplicadas a arrendamentos de longa duração
- 4) seja aplicada a proposta de lei que estabelece quotas para que aos proprietários não coloquem todas as casas que têm no mercado para turistas
- 5) o Governo agilize as prometidas parcerias com plataformas como a Airbnb por forma a acabar com os casos de arrendamento ilegal
- 6) a ASAE fiscalize de forma mais extensiva e eficaz os Alojamentos Locais
- 7) Após despejo de uma família criar um período de carência em que seja obrigatório arrendar para habitação permanente
- 8) Acabar com a confusão – para efeitos de PDM – entre Alojamento Local e Habitação que limita as autarquias na regulação do Alojamento Local
- 9) Os proprietários de Alojamentos Locais devem pagar um contributo extra para os condomínios onde se inserem as suas propriedades

**Que a Câmara Municipal de Lisboa (CML):**

- 1) Estabeleça, como Nova Iorque, uma proibição de aluguer de alojamentos através da AIRBNB por períodos inferiores a 30 dias
- 2) Que a CML passe a realizar as vistorias que está, por Lei, obrigada a fazer e que tem recusado
- 3) Que a CML determine, como Amsterdão, uma ocupação máxima de 60 dias por ano e um máximo de quatro pessoas por edifício
- 4) Que a CML não torne, nunca mais, a alienar património imobiliário permitindo que este, depois, seja ocupado a 100% por Alojamento Local
- 5) Parte das verbas do Fundo de Desenvolvimento Turístico (os milhões da taxa turística) sejam aplicadas pela CML na recuperação de edifícios para arrendamento de longa duração uma vez que pretendiam, precisamente, amortecer os efeitos do turismo
- 6) Cativar algum do património municipal para arrendamento permanente a cidadãos de classe média
- 7) Definir quotas máximas de Alojamento Local por freguesia .
- 8) Determinar que um proprietário não pode ter mais do que 3 apartamentos em regime de Alojamento local
- 9) Executar o compromisso da CML para disponibilizar 5.000 fogos com rendas controladas

Obrigado  
Rui Martins  
(primeiro subscritor)



Apoie esta Petição. Assine e Partilhe. O seu apoio é muito importante.

## TRAVAR o Alojamento Local (a Turistas) e salvar o que resta do Arrendamento (criando condições para o seu desenvolvimento)

Para: Assembleia da República e Assembleia Municipal de Lisboa



Assinaram a petição

662 PESSOAS

Assinar Petição

O seu apoio é muito importante. Apoie esta causa. Assine a Petição.

Algumas razões para assinar. O que dizem os outros signatários

Tem um blog ou site? Adicione este módulo. Participe na divulgação.

Links Relacionados:

- Jomal O Corvo
- Subscritores da Petição TRAVAR o Alojamento Local
- Texto Completo da Petição (com propostas)

Petição criada por:

Moradores e Famílias Portuguesas

Contactar Autor

É preciso parar de EXPULSAR famílias e idosos das cidades e de os substituir por Turistas !

Existem prédios DEVOLUTOS: reparem-nos e coloquem-nos no Alojamento Local !

Mas NÃO EXPULSEM PESSOAS (algumas idosas!) das suas casas trocando-os por turistas !

Somos A FAVOR do Alojamento Local e CONTRA a troca de cidadãos por turistas !

Somos A FAVOR da criação de condições que tornem mais rentável aos senhorias e acessível às famílias o Arrendamento Urbano !

Assine e Partilhe !

Para conhecer as propostas a enviar à Assembleia Municipal de Lisboa e à Assembleia da República clique em <https://goo.gl/GrJind>

ASSINAR Petição

Qual a sua opinião?