



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A
GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

PROPOSTA N.º 205/2016

Assunto: Aprovar submeter à Assembleia Municipal a modificação ao PPI 2016-2019 e a repartição de encargos e assunção do compromisso plurianual referente à Empreitada n.º 2504/14/DMHDS/DPH - "REESTRUTURAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO ARQUIVO MUNICIPAL E REMODELAÇÃO DOS PISOS NÃO RESIDENCIAIS, TERRAÇOS, ENVOLVENTES EXTERIOR E ESPAÇO PÚBLICO DAS TORRES DO ALTO DA EIRA ACÇÃO IHRU - "REABILITAR PARA ARRENDAR".

Pelouro: Obras Municipais

Serviços: DMPO/DGES

Considerando que:

No âmbito da Deliberação n.º 671/2015, datada de 11 de novembro de 2015, a Câmara Municipal de Lisboa decidiu adjudicar a **Empreitada n.º 2504/14/DMHDS/DPH – "REESTRUTURAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO ARQUIVO MUNICIPAL E REMODELAÇÃO DOS PISOS NÃO RESIDENCIAIS, TERRAÇOS, ENVOLVENTES EXTERIOR E ESPAÇO PÚBLICO DAS TORRES DO ALTO DA EIRA ACÇÃO IHRU - "REABILITAR PARA ARRENDAR"** à empresa Construções Corte Recto, Lda, pelo valor da sua proposta de € 2.525.000,03, acrescido do IVA, à taxa legal em vigor de 6%, no montante de € 151.500,00, perfazendo o encargo total de € 2.676.500,03 e pelo prazo de execução de 400 dias;

Da deliberação exarada na Proposta n.º 671/2015 foi aprovada a assunção de compromisso plurianual, com a consequente repartição de encargos conforme os valores abaixo indicados (C/IVA incluído):

2015: 0,00€

2016: 1.325.689,56€

2017: 1.350.810,47€



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A
G A B I N E T E D O V E R E A D O R M A N U E L S A L G A D O

O contrato de empreitada foi outorgado em 27/01/2016;

Tem visto de Tribunal de Contas de 17/03/2016, cujos emolumentos devidos nos termos dos artigos 5º e 7º do Regime Jurídico dos Emolumentos do Tribunal de Contas foram liquidados em 06/04/2016. Mais se refere que a liquidação destes emolumentos é condição de eficácia para efeitos de pagamentos no âmbito de qualquer contrato sujeito a fiscalização prévia pelo Tribunal de Contas;

A consignação da obra foi efetuada em 7 de abril de 2016;

Analizados os valores da repartição de encargos considerada aquando da adjudicação da empreitada, foi possível constatar que a mesma requeria ser adaptada à data de emissão do visto pelo Tribunal de Contas (uma vez que, nos termos do n.º4 do artigo 45º da LOPTC, os contratos "... sujeitos à fiscalização prévia do Tribunal de Contas cujo valor seja superior a € 950 000 não produzem quaisquer efeitos antes do visto ou declaração de conformidade."), bem como, à distribuição dos valores de realização financeira ao longo do prazo de execução da obra, sendo por isso necessário proceder à alteração dos montantes da repartição de encargos anteriormente aprovada para os anos financeiros de 2015-2017;

A presente empreitada tem o compromisso nº 6416001661 para o corrente ano no valor total de 1.325.689,56€;

A presente despesa tem enquadramento na Orgânica 14.00; Económica 07.01.03.01.06 da Ação do Plano C1.P005.01;

O Plano Plurianual de Investimentos 2016 – 2019 não contempla, na rubrica atrás mencionada e no ano de 2017, dotação suficiente para a repartição de encargos aqui proposta;

Por último e para cumprimento da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso (LCPA), aprovada pela Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro e regulamentada através do Decreto-Lei nº



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A
GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

127/2012, de 21 de junho, é necessário que Assembleia Municipal de Lisboa autorize a assunção do compromisso plurianual relativa a esta empreitada, mediante proposta da Câmara e conforme, modificação ao PPI 2016 – 2019;

Tenho a honra de propor que a Câmara Municipal de Lisboa delibere:

Aprovar submeter à Assembleia Municipal a modificação ao PPI 2016 – 2019 e a repartição de encargos e assunção do compromisso plurianual referente à Empreitada n.º 2504/14/DMHDS/DPH – “REESTRUTURAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO ARQUIVO MUNICIPAL E REMODELAÇÃO DOS PISOS NÃO RESIDENCIAIS, TERRAÇOS, ENVOLVENTES EXTERIOR E ESPAÇO PÚBLICO DAS TORRES DO ALTO DA EIRA ACÇÃO IHRU - "REABILITAR PARA ARRENDAR" em cumprimento do disposto no artigo 22º do Decreto-lei nº 197/99, de 8 de junho e nos artigos 6º da Lei nº 8/2012, de 21 de fevereiro e 12º do Decreto-Lei nº 127/2012, de 21 de junho, conforme os valores que abaixo se indicam, com IVA incluído à taxa legal em vigor de 6%:

2015: 0,00€

2016: 676.002,43€

2017: 2.000.497,60€

Lisboa, em 20 de abril de 2016

O Vereador

Manuel Salgado

PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS 2016 - 2019

CÓDIGO DO PLANO	RES. F. D. M. J.	A. D. M. J.	DATAS		FONTE FINANÇ. A.		CLASSIFICAÇÃO		DESPESA REALIZ.	PREVISÃO						TOTAL GERAL	
			INI	FIM	AC	A	M	J		DRG	ECONOM	ANOS SEQUENTES					
												2016	2017	2018	2019		OUTROS
Em Euros																	

EXO C - LISBOA INCLUSIVA

C1 DIREITO À HABITAÇÃO

C1.P003	REABILITAR PATRIMÓNIO HABITACIONAL-PIPARU	09.02	E 4	07-10	12-16	09.02	07.01.02.01.02	8.585.570	6.932.973	2.104.703	4.728.270		15.416.543
C1.P005	REQUALIFICAR PATRIMÓNIO HABITACIONAL MUNIC												
C1.P005.01	Torres de Alto da Eira	14.00	E 1	10-13	12-17	14.00	07.01.03.01.06	1.467.949	1.467.949				1.467.949
C1.P005.02	Castelo	09.02	E P	10-13	12-17	09.02	07.01.04.01.09	3.516	3.516				3.516
C1.P005.03	Demolições	09.02	E 9			09.02	07.01.02.01.02	120.195	119.000				
		09.02	E 9			09.02	07.01.02.01.02	200.000	200.000				
		09.02	E 9			09.02	07.01.03.01.06	535.000	535.000				
		14.01	E 9			14.01	07.01.01.01	5.000	5.000				
C1.P005.04	Conservação de Bairros Municipais	14.01	E 9			14.01	07.01.02.01.02	72.084	72.084				
C1.P005.05	Reparações / Benef. Património Municipal	09.02	E 9			02.08	07.01.02.01.02	20.000	20.000				
		09.02	E 9			05.00	07.01.02.01.02	60.000	60.000				
		09.02	E 9			09.02	07.01.02.01.02	3.000.000	500.000				
		09.02	E 9			09.02	07.01.03.01.06	36.400	36.400				
		09.02	E 9			09.02	07.01.15.01	50.000	50.000				
		14.01	E 9			14.01	07.01.02.01.02	282.503	282.503				
		14.02	E 9			14.02	07.01.11.01	1.000	1.000				

Prop. nº **DACM**
Fls. **205/2016**

C1.P007	NOVA HABITAÇÃO MUNICIPAL												
C1.P007.01	Boavista	14.02	D 4	01-12	06-16	65	14.02	07.01.04.01.01	7.576	7.576			7.576
C1.P007.03	Padre Cruz	08.03	E 4	01-11	06-15	65	14.02	07.01.04.01.09	10.000	10.000			10.000
		08.03	E 4	01-11	06-15	80	09.02	07.01.01.01	65.444	65.444			333.782
		08.03	E 4	01-11	06-15	80	09.02	07.01.02.01.01	92.250	92.250			92.250
		08.03	E 4	01-11	06-15	80	09.03	07.01.03.01.03	173.545	173.545			4.859.498
		14.00	E 0	01-14	12-18	09.02	07.01.02.01.01	168.747	168.747				168.747
		14.00	E 0	01-14	12-18	14.00	07.01.02.01.01	1.945.000	1.945.000				16.945.000
		14.00	E 0	01-15	12-18	14.00	07.01.02.01.01	250.000	250.000				250.000
		14.01	E			14.01	07.01.02.01.01	2.805.000	2.805.000				
		14.01	O 0			14.01	07.01.02.01.02	5.000	5.000				

TOTAL DO PROGRAMA C1

C2	DIREITO À EDUCAÇÃO												
C2.P002	PROGRAMA "ESCOLA NOVA" - PIPARU	09.03	E 3	07-10	12-16	09.03	07.01.03.01.02	17.995.296	9.959.070	4.362.070	5.597.000		27.954.366
C2.P003	PROGRAMA "ESCOLA NOVA"												
C2.P003.01	Requalif. Pg. Esc. EB1 N4 e JIS. Vincente	08.04	D P			09.03	07.01.03.01.02	978	978				



DACM
Prop. nº 205/2016
Fls. _____

CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

CML - Sede Social: Paços do Concelho - Praça do Município - 1149-014 Lisboa

Contribuinte N° 500 051 070

ORÇAMENTO 2016 N° Compromisso: 6416001661
Data Lanç.: 08.01.2016
Data Doc.: 11.11.2015 NUP: 615001841
Doc. Origem: PROPOSTA 671/15
Descrição: Renovação do 2915101457
Orgânica: L14.00 DIR. MUN. DE HABITAÇÃO E DESENVOL. LOCAL
Funcional: _____
N° Contrato: 15IN001605
Fornecedor: 406655 CONSTRUÇOES CORTE RECTO LDA

Moeda: EUR

Económica	Código do Plano	Cabimento / Item	Valor Cabimento	Valor Compromisso	Saldo de Cabimento p/ comprometer
07.01.03.01.06	C1.P005.01	9316002894 / 001	1.325.689,56	1.325.689,56	0,00

Total do Valor Comprometido: 1.325.689,56

Autorização de Despesa _____ Data ____ / ____ / ____
Contrato Escrito _____ Exigido ☐ Não Exigido ☐
Procedimento seguido _____
Doc. Just. Fundamentação de facto utilizada _____
Comunicação adicional T. C. ____ / ____ / ____ Não Exigido ☐
Averbamento do Adicional _____ Exigido ☐ Não Exigido ☐
Visto Tribunal de Contas _____ Exigido ☐ Não Exigido ☐

Data: 12.04.2016 Hora: 16:00:09 Util: RCARDOSO Visto _____
Pág: 1 / 1 _____ / _____ / _____



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, bem como o disposto no artigo 19º n.º 2 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião Extraordinária de Câmara de 20 de Abril de 2016, as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a ata em minuta.

Proposta n.º 192/2016

(Subscrita pelo Sr. Vereador João Paulo Saraiva)

Aprovar e submeter à apreciação da Assembleia Municipal, o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras do Município de Lisboa de 2015, e a aprovação da aplicação do resultado líquido do exercício, nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	9 (7PS e 2Ind.)	5 (2 PPD/PSD, 1CDS/PP e 2PCP)	----

Proposta n.º 193/2016

(Subscrita pelo Sr. Vereador João Paulo Saraiva)

Aprovar e submeter à Assembleia Municipal a 1.ª Revisão ao Orçamento de 2016 e às Grandes Opções 2016-2019, nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	8 (6PS e 2Ind.)	4 (3PPD/PSD e 1CDS/PP)	2 (PCP)

Proposta n.º 194/2016

(Subscrita pelos Srs. Vereadores Manuel Salgado e João Paulo Saraiva)

Apreciar o Relatório do Conselho de Administração, as Contas relativas ao exercício de 2015 da Lisboa Ocidental SRU – Sociedade de Reabilitação Urbana, a Proposta de Aplicação dos Resultados e o Parecer do Fiscal Único, bem como mandar o representante do Município de Lisboa na assembleia geral para a respetiva aprovação, nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	10 (8PS e 2Ind.)	2 (PCP)	3 (PPD/PSD)



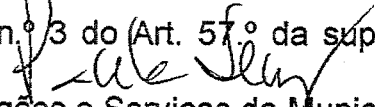
C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 205/2016

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar submeter à Assembleia Municipal a modificação ao PPI 2016-2019 e a repartição de encargos e assunção do compromisso plurianual referente à Empreitada n.º 2504/14/DMHDS/DPH - "REESTRUTURAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO ARQUIVO MUNICIPAL E REMODELAÇÃO DOS PISOS NÃO RESIDENCIAIS, TERRAÇOS, ENVOLVENTES EXTERIOR E ESPAÇO PÚBLICO DAS TORRES DO ALTO DA EIRA ACÇÃO IHRU - "REABILITAR PARA ARRENDAR", nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro eu,  Directora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Lisboa, aos 20 de Abril de 2016

O Presidente


- Fernando Medina -

PROPOSTA 205/2016 – APROVAR SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL A MODIFICAÇÃO AO PPI 2016-2019 E A REPARTIÇÃO DE ENCARGOS E ASSUNÇÃO DO COMPROMISSO PLURIANUAL REFERENTE À EMPREITADA N.º 2504/14/DMHDS/DPH - “REESTRUTURAÇÃO DAS INSTALAÇÕES DO ARQUIVO MUNICIPAL E REMODELAÇÃO DOS PISOS NÃO RESIDENCIAIS, TERRAÇOS, ENVOLVENTES EXTERIOR E ESPAÇO PÚBLICO DAS TORRES DO ALTO DA EIRA ACÇÃO IHRU - "REABILITAR PARA ARRENDAR", NOS TERMOS DA PROPOSTA;

O Sr. Presidente: - Propostas 205/2016. Quem vota contra? Quem se abstém? Aprovada por unanimidade.

O Sr. Presidente pôs à votação a Proposta 205/2016 a qual foi aprovada por unanimidade.