



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

**PROPOSTA N.º 152/2016**

**Assunto:** Aprovar submeter à apreciação da Assembleia Municipal a aquisição pelo Município do imóvel sito na Praça do Município, n.ºs 8 a 13, por exercício do direito legal de preferência.

**Pelouro:** Vereador Manuel Salgado

**Serviços:** Direção Municipal de Gestão Patrimonial (DMGP)

**Considerando que:**

- a) Na sequência da reestruturação dos serviços municipais aprovada pela Deliberação n.º 107/AML/2015 de 28 de abril, tendo em vista a necessidade de racionalizar os meios e adequar a sua localização às necessidades operacionais, foi tomada a decisão estratégica de agrupar os Serviços da Câmara Municipal de Lisboa em três polos já existentes, a saber, Praça do Município, Campo Grande e Olivais II;
- b) É conhecido o interesse Municipal em transformar a Praça do Município e zonas adjacentes no principal polo concentrador de serviços camarários, recuperando a propriedade municipal existente e adquirindo as propriedades particulares;
- c) Em obediência a tal desiderato foi aprovada a Proposta n.º 455/2015, referente à aquisição dos prédios do Fundo de Pensões do BPI na Praça do Município, cujo contrato, depois do necessário Visto Prévio do Tribunal de Contas, foi outorgado a 13 de janeiro de 2016;
- d) No âmbito desta estratégia, o Município, para além dos prédios adquiridos ao Fundo de Pensões do BPI, está a realizar obras de reabilitação num outro imóvel de sua propriedade, que torneja para a Rua do Arsenal, continuando a decorrer contatos tendo em vista a aquisição de um quarto imóvel na zona em causa;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

- e) À data de 21 de março de 2016 deu entrada no *site* da CML, através do Anúncio Casa Pronta, um pedido de pronúncia do Município quanto ao eventual interesse em vir a exercer o direito de preferência na alienação do prédio sito na Praça do Município n.ºs 8 a 13, pelo valor de 1.850.000,00 € (um milhão e oitocentos e cinquenta mil euros) (**cf. Anexo I**), ao abrigo do disposto na Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro e da Lei n.º 307/2009 de 23 de outubro, na redação dada pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto e legislação complementar;
- f) Este prédio, sito na Praça do Município n.ºs 8 a 13, é contíguo ao prédio propriedade municipal que está neste momento a ser reabilitado e apresenta-se como fundamental para a prossecução do interesse público, na exata medida em que permite ampliar o primeiro e ligar a um outro em que o Município é arrendatário (Praça do Município n.ºs 18 e 19), acrescentando capacidade de instalação aos serviços municipais;
- g) O valor comunicado para a totalidade das 6 frações que compõem o prédio particular, de 1.850.000,00 € (um milhão e oitocentos e cinquenta mil euros), apresenta-se ajustado ao mercado e ao estado de conservação do imóvel, conforme estimativa interna que já foi feita pelo Núcleo de Avaliadores da Direção Municipal de Gestão Patrimonial (DMGP) (**cf. Anexo II**);
- h) O valor em causa está a compasso com o que foi praticado para a aquisição pelo Município dos prédios ao Fundo de Pensões do BPI e das avaliações internas e externas já realizadas para aqueles e outros imóveis exatamente na mesma localização, já considerando o estado de conservação de cada um dos ativos;
- i) Face ao profundo conhecimento do mercado nesta exata localização, com inúmeras avaliações efetuadas para imóveis aqui localizados, alguns deles praticamente contíguos, se considera perfeitamente desnecessário contratar novas avaliações externas;
- j) A DMGP tem estado a monitorizar o mercado em causa, aguardando esta oportunidade para adquirir o imóvel, por entender que, neste momento, é o que melhor serve o interesse municipal;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

- k) Se trata de uma oportunidade única para adquirir um imóvel que o Município sempre pretendeu obter e que é de capital importância para a concretização da estratégia de concentração na Praça do Município de parte significativa dos serviços municipais;
- l) Os imóveis já adquiridos e os de propriedade municipal, em obras de reabilitação, ainda não permitem alcançar a capacidade necessária para tal desiderato;
- m) A contiguidade do edifício agora em alienação e do prédio municipal em obra de reabilitação oferece significativas economias de escala, quer no que diz respeito aos encargos com aquelas obras, quer da eficiência dos serviços a instalar;
- n) Estão plenamente preenchidos os pressupostos de utilidade pública e prossecução do interesse público que subjazem ao direito de preferência legalmente atribuído ao Município, sendo certo que a não exercer tal direito se poderia exatamente obter efeito inverso;
- o) Pelo exposto, deverá ser, em prazo, autorizado o exercício do direito de preferência legalmente permitido, ao abrigo do disposto na Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro e da Lei n.º 307/2009 de 23 de outubro, na redação dada pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto e legislação complementar;
- p) Atento os prazos legais para exercício do direito de preferência, 10 dias, e o facto de o promitente vendedor comunicar a realização da escritura de compra e venda para o próximo dia 15 de abril de 2016, se justifica a maior urgência na tomada de decisão;
- q) A aquisição do prédio no âmbito da preferência se fará nos mesmos termos do negócio previsto entre os particulares e comunicado ao Município, designadamente quanto à entrega do imóvel livre de ónus ou encargos e completamente desocupado de pessoas e bens, sem qualquer encargo quanto a eventuais contratos de arrendamentos;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

- r) Está assegurado o devido enquadramento orçamental, com cabimento da totalidade da despesa na Orgânica 05.00, Económica 07.01.03.01.06 e Plano de Atividades 40016-D1.P007.03 e Declaração de Fundos Disponíveis emitida;
- s) A aquisição do prédio deve obedecer ao disposto na Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devendo a Câmara, sempre que o valor de aquisição seja superior a € 530.000,00 (quinhentos e trinta mil), correspondente a 1.000 (mil) vezes a remuneração mínima mensal garantida, obter a respetiva autorização da Assembleia Municipal, ficando, igualmente, sujeita a Visto Prévio do Tribunal de Contas, que deverá apreciar a minuta do respetivo contrato.

**Tenho a honra de propor que a Câmara delibere, ao abrigo da alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, e da alínea i), do n.º 1 do artigo 25.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal:**

1. A autorização para o exercício do direito legal de preferência relativamente à transmissão entre particulares de um prédio sito na Praça do Município, n.º 8 a 13, ao abrigo do disposto na Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro e da Lei n.º 307/2009 de 23 de outubro, na redação dada pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto e legislação complementar;
2. A aquisição do prédio sito na Praça do Município, n.ºs 8 a 13, decorrente do exercício legal de preferência mencionado no ponto anterior, à Big Empire, S.A., ou a quem provar pertencer-lhe, com a área de 252,00 m<sup>2</sup>, descrito em sede de registo predial sob o n.º 23 da freguesia de São Julião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2484 da freguesia de Santa Maria Maior, identificado a cor amarela na Planta n.º 16/047/DMGP, pelo valor total de 1.850.000,00 € (um milhão oitocentos e cinquenta mil euros) (cf. **Anexos III e IV**);

**CONFRONTAÇÕES:**

*Norte – Prédio n.º 18 e 19 da Praça do Município*



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

*Sul* – Prédio C.M.L.

*Nascente* – Praça do Município

*Poente* – Prédio n.º 1 da Rua Vítor Cordon

### CONDIÇÕES DE ACORDO

1. O prédio vem à propriedade do Município no estado em que se encontra, livre de ónus e encargos e completamente desocupado de pessoas e bens;
2. Cumprir-se-ão as demais condições de acordo comunicadas ao Município para efeito de exercício do direito legal de preferência;

### ANEXOS:

- I. Cópia do Anúncio da Casa Pronta
- II. Estimativa interna de valor
- III. Documentação registral
- IV. Planta n.º 16/047/DMGP

(Processo n.º 6722/CML/16)

Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Lisboa, 23 de março de 2016

O VEREADOR

Manuel Salgado



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

### JUSTIFICAÇÃO DO VALOR

Remete-se para a estimativa de valor constante como **Anexo II** à presente proposta e que faz parte integrante da mesma.

## Anúncio 12412/2016

## Direitos de Preferência

Tem intenção de exercer o direito legal de preferência?\*

☐ Sim ☒ NãoNº Pedido Data do Anúncio  
12412/2016 18-03-2016  
Data de Disponibilização no Site  
21-03-2016DACM  
Prop. n.º 152/16  
Fls. \_\_\_\_\_

## Dados do Requerente

Nome/Firma ou Denominação NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA 507526546E-mail Telefone  
mcmatos@crma.pt 213826000Endereço  
Rua D. Luís I, 19, 5.º

## Vendedor(es)

Nome/Firma ou Denominação NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA 507526546

## Comprador(es)

Nome/Firma ou Denominação NIF/NIPC  
Blue King - Hotels, Lda 513826840

## Identificação do Imóvel

Descrição em Livro Descrição em Ficha Artigo Matricial  
----- 23 2484Quota Parte Fração Autónoma  
1/1 AÁrea Bruta Privativa (área prevista no artigo 40º do CIMI)  
65 m2Área Total  
65 m2Arrendado Destino  
Não Comércio

## Localização do Imóvel

Endereço  
Praça do Município, nº8 a 13, R/C com entrada pelo n.º11Distrito Concelho Freguesia  
Lisboa Lisboa São Julião

## Dados da Transmissão

Tipo de Negócio  
Compra e vendaPreço Moeda  
129500 EurosData previsível do negócio  
15-04-2016Observações  
Venda una e indivisível das 6 fracções autónomas do edifício  
pelo valor global de 1.850.000 €☒ Cancelar ☐ Confirmar[Voltar para Casa Pronta](#)

**Anúncio 12414/2016****Direitos de Preferência**

Tem intenção de exercer o direito legal de preferência?\*

☐ Sim ☒ Não

Nº Pedido      Data do Anúncio  
12414/2016    18-03-2016  
Data de Disponibilização no Site  
21-03-2016

**Dados do Requerente**

Nome/Firma ou Denominação    NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA                    507526546

E-mail                              Telefone  
mcmatos@crma.pt    213826000

Endereço  
Rua D. Luís I, 19, 5º

**Vendedor(es)**

Nome/Firma ou Denominação      NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA                        507526546

**Comprador(es)**

Nome/Firma ou Denominação      NIF/NIPC  
Blue King - Hotels, Lda              513826840

**Identificação do Imóvel**

Descrição em Livro	Descrição em Ficha	Artigo Matricial
----	23	2484

Quota Parte    Fração Autónoma  
1/1              B

Área Bruta Privativa (área prevista no artigo 40º do CIMI)  
135 m2

Área Total  
135 m2

Arrendado    Destino  
Não            Comércio

**Localização do Imóvel**

Endereço  
Praça do Município, nº8 a 13, R/C com entrada pelo n.º8, 9 e 10

Distrito    Concelho    Freguesia  
Lisboa    Lisboa    São Julião


**Dados da Transmissão**

Tipo de Negócio  
Compra e venda

Preço      Moeda  
240500    Euros

Data previsível do negócio  
15-04-2016

Observações  
Venda una e indivisível das 6 fracções autónomas do edifício pelo valor global de 1.850.000 €

 Cancelar  Confirmar

[Voltar para Casa Pronta](#)



**Anúncio 12415/2016****Direitos de Preferência**

Tem intenção de exercer o direito legal de preferência?\*

☐ Sim ☐ Não

Nº Pedido      Data do Anúncio  
12415/2016    18-03-2016  
Data de Disponibilização no Site  
21-03-2016

**Dados do Requerente**

Nome/Firma ou Denominação    NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA                    507526546

E-mail                              Telefone  
mcmatos@crma.pt            213826000

Endereço  
Rua D. Luis I, 19, 5º

**Vendedor(es)**

Nome/Firma ou Denominação      NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA                        507526546

**Comprador(es)**

Nome/Firma ou Denominação      NIF/NIPC  
Blue King - Hotels, Lda            513826840

**Identificação do Imóvel**

Descrição em Livro	Descrição em Ficha	Artigo Matricial
----	23	2484

Quota Parte    Fração Autónoma  
1/1            C

Área Bruta Privativa (área prevista no artigo 40º do CIMI)  
190 m2

Área Total  
190 m2

Arrendado    Destino  
Não            Outro Serviços

**Localização do Imóvel**

Endereço  
Praça do Município, nº8 a 13, 1º

Distrito    Concelho    Freguesia  
Lisboa    Lisboa    São Julião

**Dados da Transmissão**

Tipo de Negócio  
Compra e venda

Preço    Moeda  
333000    Euros

Data previsível do negócio  
15-04-2016

Observações  
Venda una e indivisível das 6 fracções autónomas do edifício  
pelo valor global de 1.850.000 €

⌂ Cancelar Confirmar ⌂

[Voltar para Casa Pronta](#)

**Anúncio 12417/2016****Direitos de Preferência**

Tem intenção de exercer o direito legal de preferência?\*

☐ Sim ☐ Não

Nº Pedido      Data do Anúncio  
12417/2016    18-03-2016  
Data de Disponibilização no Site  
21-03-2016

**Dados do Requerente**

Nome/Firma ou Denominação    NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA                    507526546

E-mail                              Telefone  
mcmatos@crma.pt    213826000

Endereço  
Rua D. Luis I, 19, 5º

**Vendedor(es)**

Nome/Firma ou Denominação      NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA                        507526546

**Comprador(es)**

Nome/Firma ou Denominação      NIF/NIPC  
Blue King - Hotels, Lda              513826840

**Identificação do Imóvel**

Descrição em Livro    Descrição em Ficha    Artigo Matricial  
-----                    23                        2484

Quota Parte    Fração Autónoma  
1/1              D

Área Bruta Privativa (área prevista no artigo 40º do CIMI)  
195 m2

Área Total  
195 m2

Arrendado    Destino  
Não            Outro Serviços

**Localização do Imóvel**

Endereço  
Praça do Município, nº8 a 13, 2º

Distrito    Concelho    Freguesia  
Lisboa    Lisboa    São Julião



**Dados da Transmissão**

Tipo de Negócio  
Compra e venda

Preço    Moeda  
333000    Euros

Data previsível do negócio  
15-04-2016

Observações  
Venda una e indivel das 6 fracções autónomas do edifício  
pelo valor global de 1.850.000 €

 Cancelar  Confirmar

[Voltar para Casa Pronta](#)

**Anúncio 12418/2016****Direitos de Preferência**

Tem intenção de exercer o direito legal de preferência?\*

☐ Sim ☐ Não

Nº Pedido      Data do Anúncio  
12418/2016    18-03-2016  
Data de Disponibilização no Site  
21-03-2016

**Dados do Requerente**

Nome/Firma ou Denominação    NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA                    507526546

E-mail                              Telefone  
mcmatos@crma.pt    213826000

Endereço  
Rua D. Luís I, 19, 5º

**Vendedor(es)**

Nome/Firma ou Denominação      NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA                        507526546

**Comprador(es)**

Nome/Firma ou Denominação      NIF/NIPC  
Blue King - Hotels, Lda              513826840

**Identificação do Imóvel**

Descrição em Livro	Descrição em Ficha	Artigo Matricial
----	23	2484

Quota Parte    Fração Autónoma  
1/1              E

Área Bruta Privativa (área prevista no artigo 40º do CIMI)  
195 m2

Área Total  
195 Hectares

Arrendado    Destino  
Não            Outro Serviços

**Localização do Imóvel**

Endereço  
Praça do Município, nº8 a 13, 3º

Distrito    Concelho    Freguesia  
Lisboa    Lisboa    São Julião

**Dados da Transmissão**

Tipo de Negócio  
Compra e venda

Preço    Moeda  
333000    Euros

Data previsível do negócio  
15-04-2016

**Observações**

Venda una e indivisível das 6 fracções autónomas do edifício  
pelo valor global de 1.850.000 €

 Cancelar  Confirmar

[Voltar para Casa Pronta](#)

**Anúncio 12419/2016****Direitos de Preferência**

Tem intenção de exercer o direito legal de preferência?\*

☐ Sim ☒ Não

Nº Pedido    Data do Anúncio  
12419/2016    18-03-2016  
Data de Disponibilização no Site  
21-03-2016

**Dados do Requerente**

Nome/Firma ou Denominação    NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA    507526546

E-mail    Telefone  
mcmatos@crma.pt    213826000

Endereço  
Rua D. Luís I, 19, 5º

**Vendedor(es)**

Nome/Firma ou Denominação    NIF/NIPC  
BIG EMPIRE SA    507526546

**Comprador(es)**

Nome/Firma ou Denominação    NIF/NIPC  
Blue King - Hotels, Lda    513826840

**Identificação do Imóvel**

Descrição em Livro	Descrição em Ficha	Artigo Matricial
----	23	2484

Quota Parte    Fração Autónoma  
1/1    F

Área Bruta Privativa (área prevista no artigo 40º do CIMI)  
290 m2

Área Total  
290 m2

Arrendado    Destino  
Não    Outro Serviços

**Localização do Imóvel**

Endereço  
Praça do Município, nº8 a 13, 4º

Distrito    Concelho    Freguesia  
Lisboa    Lisboa    São Julião



**Dados da Transmissão**

Tipo de Negócio  
Compra e venda

Preço    Moeda  
481000    Euros

Data previsível do negócio  
15-04-2016

Observações  
Venda una e incluível das 6 fracções autónomas do edifício  
pelo valor global de 1.850.000 €

 Cancelar  Confirmar

[Voltar para Casa Pronta](#)

## ESTIMATIVA DE VALOR

Edifício na Praça do Município, 8 a 13,

Freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Lisboa

### 1. Introdução:

O imóvel objeto de avaliação consiste num edifício localizado na Praça do Município, 8 a 13, freguesia de Santa Maria Maior, concelho de Lisboa.

Foi apresentada a comunicação para efeitos de exercício de direitos de preferência materializado nos anúncios via Casa Pronta, referentes as frações A, B, C, D, E e F, do artigo matricial nº 2484 da freguesia de Santa Maria Maior, que integram a totalidade do edifício objeto de avaliação.

O objetivo desta estimativa de valor é determinar se o valor apresentado para o negócio, se encontra nos valores de mercado, para o segmento de mercado e localização em análise.

### 2. Descrição da propriedade:

O edifício objeto de avaliação está constituído em PH – propriedade horizontal, e é composto por rés-do-chão com comércio, 3 andares com escritórios e 4º andar recuado também com escritórios.

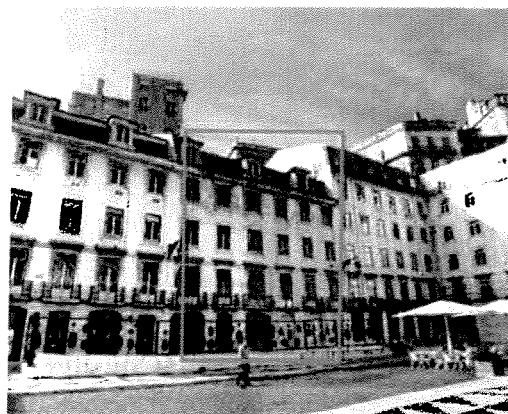
O edifício tem estrutura em betão armado, mas encontra-se em mau estado de conservação, necessitando de obras de remodelação total para uma nova utilização.

Encontra-se devoluto, e foi avaliado como tal, desconhecendo-se a existência de qualquer ocupação.

As áreas de construção foram aferidas através das peças desenhadas integrantes do projeto de arquitetura, que constituem o processo de obra nº 3799, e são as seguintes:

Artº	Freguesia	Piso	Utilização	Área bruta (m2)
2484	Santa Maria Maior	Rc	Comércio	271,65
		1º	Serviços	240,90
		2º	Serviços	260,65
		3º	Serviços	274,80
		4º	Serviços	264,80
				1.312,80

Localização e imagem da fachada principal do edifício:



### 3. Situação legal:

A propriedade é avaliada como devoluta, e livre de quaisquer outros ónus ou encargos que pudessem limitar o seu valor.

### 4. Análise do mercado:

Foi estimado o valor atual da propriedade, com recurso ao método comparativo de mercado, relevando os seguintes fatores principais:

Localização central;

A superfície de pavimento acima do solo medida em projeto de arquitetura;

A utilização terciária, comércio e serviços.

Nesta justificação de valor, foram tidos em consideração os estudos de mercado recentemente desenvolvidos, que incidiram sobre vários edifícios da zona envolvente, nomeadamente:

- A. Praça do Município, concretamente os três edifícios que eram propriedade do Fundo de Pensões do BPI: 1-Praça do Município, 25/34 e Calçada de S. Francisco, 2-Praça de Município 35 a 38 e Largo de S. Julião, e 3-Largo de S. Julião, 8/14 e Calçada de S. Francisco, que foram avaliados globalmente tendo em consideração os valores unitários de **1.550,00€/m<sup>2</sup>** (mil quinhentos e cinquenta euros por unidade de superfície de construção acima do solo);
- B. Largo de S. Julião, 15 a 19, edifício em fraco estado de conservação e que foi avaliado por três entidades avaliadoras certificadas, por um valor unitário global médio de **1.410,00€/m<sup>2</sup>** (mil e quatrocentos e dez euros por unidade de superfície de construção acima do solo).

## 5. Avaliação:

Foi determinado o valor atual da propriedade, com recurso ao método comparativo de mercado.

Face às características da propriedade, ao seu estado de conservação, e aos valores usualmente praticados no mercado, considera-se razoável a atribuição de um valor unitário de **2.300,00€/m<sup>2</sup>** (dois mil e trezentos euros por unidade de superfície de pavimento) para o comércio do rés-do-chão, e de **1.200,00€/m<sup>2</sup>** (mil e duzentos euros por unidade de superfície de pavimento) para os pisos superiores.

Com base nestes critérios, os cálculos da determinação do valor são:

Artº	Freguesia	Piso	Utilização	Área bruta (m2)	VU (€/m2)	Valor total (€)
2484	Santa Maria Maior	Rc	Comércio	272,00	2.300,00	625.600,00 €
		1º	Serviços	241,00	1.200,00	289.200,00 €
		2º	Serviços	260,00	1.200,00	312.000,00 €
		3º	Serviços	275,00	1.200,00	330.000,00 €
		4º	Serviços	265,00	1.200,00	318.000,00 €
					1.313,00	1.427,88 €

Arredondando = **1.875.000,00 €**

**Valor de Mercado Atual =**

(Um milhão oitocentos e setenta e cinco mil euros)

O valor unitário apurado global é de 1.427,88 €/m<sup>2</sup>, encontrando-se em consonância com os valores já praticados recentemente em edifícios comparáveis na mesma zona (ver capítulo 4. desta justificação de valor).



## 6. Conclusões:

### 6.1. Valor de mercado:

Face às metodologias de avaliação reconhecidas e aceites, e às características da propriedade, somos de opinião que o valor atual de mercado do edifício é:

**1.875.000,00€** (Um milhão oitocentos e setenta e cinco mil euros)


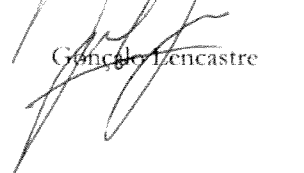
Este valor é válido nos seguintes pressupostos:

- i. *Propriedade avaliada como livre e disponível de quaisquer ónus ou encargos, ou eventuais ocupações que pudessem limitar o seu valor.*

### 6.2. Valor participado para efeitos de direito de preferência:

O total dos valores participados para as 6 frações foi de **1.850.000,00 €** (um milhão oitocentos e cinquenta mil euros), pelo que face à estimativa interna dos serviços consideramos, salvo melhor opinião, que existem condições, em termos de valor imobiliário, para a autarquia exercer o direito de preferência.

Lisboa, 22 de Março de 2016

  
Pedro Quirino Rosa  
  
Gonçalo Lencastre



Certidão On-line

Código de acesso: 18664/2016

**DACM**

Prop. n.º 152/2016  
Fls.                     

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 317, Livro N.º: 1

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

URBANO

SITUADO EM: S. Julião

Praça do Município, n.ºs 8-9-10-11-12-13

ÁREA TOTAL: 252 M2

ÁREA COBERTA: 252 M2

ÁREA DESCOBERTA: 0 M2

VALOR VENAL: 120.000,00 Euros

MATRIZ n.º: 102

FREGUESIA: Mártires

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Rés-do-chão, 4 andares e sótão.

A matriz está actualizada.

**FRAÇÕES AUTÓNOMAS:**

A,B,C,D,E,F

O(A) Ajudante, em substituição  
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 5 de 1907/05/23 - ARRENDAMENTO

INQUILINO: \*\* Canha & Formigal Sede: Praça do Município, n.º 13 Localidade: Lisboa  
SENHORIO: \*\* Carolina Street Arriaga e Cunha Viúva Morada: Rua do Salitre, n.º 405  
Localidade: Lisboa CONTEÚDO: o arrendamento incide sobre o rés-do-chão com entrada pelo n.º 12 e sobre o 1.º andar com entrada pelo n.º 13 PRAZO: até 30/06/1919 RENDA ANUAL: 180,00 PTE pelo rés-do-chão com entrada pelo n.º 12 e 400,00 PTE pelo 1.º andar com entrada pelo n.º 13.  
Extracto da inscrição F-1.

A Conservadora  
Eduarda Eugenia G. Neves Marques

AP. 5 de 1916/07/11 - ARRENDAMENTO

INQUILINO: \*\* Canha & Ribeiro, Limitada Sede: Lisboa SENHORIO: \*\* Carolina Street de Arriaga e Cunha Viúva Morada: Rua do Salitre, n.º 405 Localidade: Lisboa CONTEÚDO: o arrendamento incide sobre o rés-do-chão com entrada pelos n.ºs 10,11 e 12 e sobre o 1.º andar com entrada pelo n.º 13. PRAZO: 14 anos a contar de 01/07/1916 RENDA ANUAL: 207,70 PTE  
CLÁUSULA: a sublocação fora dos casos permitidos por lei só poderá ser feita com prévio

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

consentimento da senhoria. Extracto da inscrição F-2.

A Conservadora  
Eduarda Eugenia G. Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 5 de 1919/01/28 - Subarrendamento  
DA APRESENT. 5 de 1916/07/11 - ARRENDAMENTO

Subarrendamento a favor de Sociedade Financial de Seguros, Lda, com sede em Lisboa. CONTEÚDO: rés-do-chão com entrada pelo nº12 e 1º andar com entrada pelo nº13 PRAZO: até 30/07/1930 RENDA ANUAL: 1 200,00 PTE Extracto do av.1 à inscrição F-2.

A Conservadora  
Eduarda Eugenia G. Neves Marques

-----  
AP. 5 de 1919/01/28 - ARRENDAMENTO

INQUILINO: \*\* Canha & Ribeiro, Limitada Sede: Lisboa SENHORIO: \*\* Carolina Street d'Arriaga e Cunha Viúva Morada: Rua do Salitre, nº193, 2º Dtº Localidade: Lisboa  
CONTEÚDO: o arrendamento incide sobre o 2º, o 3º e o 4º an- dares PRAZO: até 30/06/1930 RENDA MENSAL: 48,42 PTE CLAÚSULA: é permitida a sublocação Extracto da inscrição F-3.

A Conservadora  
Eduarda Eugenia G. Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 5 de 1920/05/14 - AVERBAMENTO  
DA APRESENT. 5 de 1916/07/11 - ARRENDAMENTO

A sociedade " Canha & Ribeiro, Lda " alterou a denominação para " Companhia Comercial Portuguesa, Lda" e tem sede na Praça do Município, nºs 11 a 14, em Lisboa. Extracto do av.2 à inscrição F-2.

A Conservadora  
Eduarda Eugenia G. Neves Marques

-----  
AP. 5 de 1920/05/14 - ARRENDAMENTO

INQUILINO: \*\* Companhia Comercial Portuguesa, Lda Sede: Praça do Município, nºs 11 a 14 Localidade: Lisboa SENHORIO: \*\* Carolina Street de Arriaga e Cunha Viúva Morada: Rua do Salitre, nº 193, 2º Dtº Localidade: Lisboa PRAZO: até 31/12/1936, constituindo prorrogação do prazo es- tabelecido nas inscrições F-2 e F-3. RENDA MENSAL: 500,00 PTE. Extracto da inscrição F-4.

A Conservadora  
Eduarda Eugenia G. Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 5 de 1920/07/14 - AVERBAMENTO  
DA APRESENT. 5 de 1919/01/28 - ARRENDAMENTO

A sociedade "Canha & Ribeiro, Lda. ", alterou a denominação para "Companhia Comercial Portuguesa, Lda." e tem sede na Praça do Município, nºs 11 a 14, em Lisboa.  
Extracto do av. 1 a inscrição F-3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

AP. 22 de 2004/11/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 70
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 130
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 180
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 180
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 180
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 260

A Conservadora  
Eduarda Eugénia G. Neves Marques

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão On-line

Código de acesso: 18664/2016

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO - com entrada pelos n.ºs 11 e 12 - Terciário

Valor Tributável: 3.508,03 Euros

O(A) Ajudante, em substituição

Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1907/05/23 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1916/07/11 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1919/01/28 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1920/05/14 - ARRENDAMENTO

AP. 22 de 2004/11/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92.º n.º1 al. g), n.º4 e por dúvidas

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BIG EMPIRE, S.A.

Sede: Rua D. Luís I, n.º 19, 1.º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HERDADE DA BREJOEIRA - EMPREENHIMENTOS TURÍSTICOS E AGRICULTURA, LDA

Sede: Herdade da Brejoeira, Apartado 32

Localidade: Azeitão

CLÁUSULA: de resolução do negócio prometido, no caso de ser exercido o direito de preferência por parte de qualquer das entidades que gozam do mesmo.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

AVERB. - AP. 3 de 2007/09/24 - Conversão Parcial em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

Removida a provisoriedade por natureza nos termos da alínea g) do n° 1 e n° 4 do artigo 92°, mantendo-se a provisoriedade por dúvidas.

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

AVERB. - AP. 5 de 2007/12/07 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição  
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra.

AP. 153 de 2010/03/18 09:26:49 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/03/18 09:26:49 UTC

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.484.360,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BIGEMPIRE, S.A.

NIPC 507526546

Garantia do bom e pontual pagamento de todas e quaisquer importâncias devidas ou a dever pela "Machrent, S.A., com sede na Avenida Tomás Ribeiro, n° 43, bloco 2, 4° E, Carnaxide, Oeiras, provenientes dos contratos de locação financeira n°s 400076184, 400094644, 400094645, 400082353, 400081163 e 400079953, e dos novos contratos de locação financeira a celebrar, incluindo nomeadamente das respectivas rendas, do valor residual, dos juros moratórios e outras penalizações, demais despesas, custos e encargos, até ao indicado limite; juro anual de 2,406%, acrescido de 4% em caso de mora; despesas 100.000,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



Certidão On-line

Código de acesso: 18667/2016

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO - com entrada pelos n.ºs 8, 9 e 10 - Terciário

Valor Tributável: 22.891,86 Euros

O(A) Ajudante, em substituição

Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1907/05/23 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1916/07/11 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1919/01/28 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1920/05/14 - ARRENDAMENTO

AP. 22 de 2004/11/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92.º n.º1 al. g), n.º4 e por dúvidas

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BIG EMPIRE, S.A.

Sede: Rua D. Luís I, n.º 19, 1.º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HERDADE DA BREJOEIRA - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E AGRICULTURA, LDA

Sede: Herdade da Brejoeira, Apartado 32

Localidade: Azeitão

CLÁUSULA: de resolução do negócio prometido, no caso de ser exercido o direito de preferência por parte de qualquer das entidades que gozam do mesmo.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 3 de 2007/09/24 - Conversão Parcial em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

Removida a provisoriedade por natureza nos termos da alínea g) do n° 1 e n° 4 do artigo 92°,  
mantendo-se a provisoriedade por dúvidas.

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 5 de 2007/12/07 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição  
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra.

AP. 153 de 2010/03/18 09:26:49 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2010/03/18 09:26:49 UTC

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.484.360,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BIGEMPIRE, S.A.

NIPC 507526546

Garantia do bom e pontual pagamento de todas e quaisquer importâncias devidas ou a dever pela "Machrent, S.A.", com sede na Avenida Tomás Ribeiro, n° 43, bloco 2, 4° E, Carnaxide, Oeiras, provenientes dos contratos de locação financeira n°s 400076184, 400094644, 400094645, 400082353, 400081163 e 400079953, e dos novos contratos de locação financeira a celebrar, incluindo nomeadamente das respectivas rendas, do valor residual, dos juros moratórios e outras penalizações, demais despesas, custos e encargos, até ao indicado limite; juro anual de 2,406%, acrescido de 4% em caso de mora; despesas 100.000,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----





Certidão On-line

Código de acesso: 18668/2016

**DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA**

**COMPOSIÇÃO:**

PRIMEIRO ANDAR - Escritório

Valor Tributável: 8.770,06 Euros

O(A) Ajudante, em substituição

Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 5 de 1907/05/23 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1916/07/11 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1919/01/28 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1920/05/14 - ARRENDAMENTO

AP. 22 de 2004/11/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º 1 al. g), n.º 4 e por dúvidas

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BIG EMPIRE, S.A.

Sede: Rua D. Luís I, n.º 19, 1.º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HERDADE DA BREJOEIRA - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E AGRICULTURA, LDA

Sede: Herdade da Brejoeira, Apartado 32

Localidade: Azeitão

CLÁUSULA: de resolução do negócio prometido, no caso de ser exercido o direito de preferência por parte de qualquer das entidades que gozam do mesmo.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 3 de 2007/09/24 - Conversão Parcial em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

Removida a provisoriedade por natureza nos termos da alínea g) do n° 1 e n° 4 do artigo 92°,  
mantendo-se a provisoriedade por dúvidas.

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 5 de 2007/12/07 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição  
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra.  
AP. 153 de 2010/03/18 09:26:49 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2010/03/18 09:26:49 UTC  
ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.484.360,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BIGEMPIRE, S.A.

NIPC 507526546

Garantia do bom e pontual pagamento de todas e quaisquer importâncias devidas ou a dever  
pela "Machrent, S.A.", com sede na Avenida Tomás Ribeiro, n° 43, bloco 2, 4° E, Carnaxide,  
Oeiras, provenientes dos contratos de locação financeira n°s 400076184, 400094644, 400094645,  
400082353, 400081163 e 400079953, e dos novos contratos de locação financeira a celebrar,  
incluindo nomeadamente das respectivas rendas, do valor residual, dos juros moratórios e  
douttras penalizações, demais despesas, custos e encargos, até ao indicado limite; juro anual  
de 2,406%, acrescido de 4% em caso de mora; despesas 100.000,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----



Certidão On-line

Código de acesso: 18670/2016

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDO ANDAR - Escritório

Valor Tributável: 52.620,38 Euros

O(A) Ajudante, em substituição  
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1907/05/23 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1916/07/11 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1919/01/28 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1920/05/14 - ARRENDAMENTO

AP. 22 de 2004/11/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º 1 al. g), n.º 4 e por dúvidas  
ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* BIG EMPIRE, S.A.

Sede: Rua D. Luís I, n.º 19, 1.º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* HERDADE DA BREJOEIRA - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E AGRICULTURA, LDA

Sede: Herdade da Brejoeira, Apartado 32

Localidade: Azeitão

CLÁUSULA: de resolução do negócio prometido, no caso de ser exercido o direito de preferência por parte de qualquer das entidades que gozam do mesmo.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 3 de 2007/09/24 - Conversão Parcial em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

Removida a provisoriedade por natureza nos termos da alínea g) do n° 1 e n° 4 do artigo 92°,  
mantendo-se a provisoriedade por dúvidas.

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 5 de 2007/12/07 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição  
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra.  
AP. 153 de 2010/03/18 09:26:49 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2010/03/18 09:26:49 UTC  
ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.484.360,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BIGEMPIRE, S.A.

NIPC 507526546

Garantia do bom e pontual pagamento de todas e quaisquer importâncias devidas ou a dever pela "Machrent, S.A., com sede na Avenida Tomás Ribeiro, n° 43, bloco 2, 4° E, Carnaxide, Oeiras, provenientes dos contratos de locação financeira n°s 400076184, 400094644, 400094645, 400082353, 400081163 e 400079953, e dos novos contratos de locação financeira a celebrar, incluindo nomeadamente das respectivas rendas, do valor residual, dos juros moratórios e outras penalizações, demais despesas, custos e encargos, até ao indicado limite; juro anual de 2,406%, acrescido de 4% em caso de mora; despesas 100.000,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----



Certidão On-line

Código de acesso: 18671/2016

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

TERCEIRO ANDAR - Escritório

Valor Tributável: 14.032,10 Euros

O(A) Ajudante, em substituição

Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1907/05/23 - ARRENDAMENTO

-----  
AP. 5 de 1916/07/11 - ARRENDAMENTO

-----  
AP. 5 de 1919/01/28 - ARRENDAMENTO

-----  
AP. 5 de 1920/05/14 - ARRENDAMENTO

-----  
AP. 22 de 2004/11/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 6 de 2007/06/12 - Aquisição  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º 1 al. g), n.º 4 e por dúvidas  
ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BIG EMPIRE, S.A.

Sede: Rua D. Luís I, n.º 19, 1.º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HERDADE DA BREJOEIRA - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E AGRICULTURA, LDA

Sede: Herdade da Brejoeira, Apartado 32

Localidade: Azeitão

CLÁUSULA: de resolução do negócio prometido, no caso de ser exercido o direito de preferência por parte de qualquer das entidades que gozam do mesmo.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 3 de 2007/09/24 - Conversão Parcial em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

Removida a provisoriedade por natureza nos termos da alínea g) do n° 1 e n° 4 do artigo 92°,  
mantendo-se a provisoriedade por dúvidas.

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 5 de 2007/12/07 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição  
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra.  
AP. 153 de 2010/03/18 09:26:49 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2010/03/18 09:26:49 UTC  
ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.484.360,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BIGEMPIRE, S.A.

NIPC 507526546

Garantia do bom e pontual pagamento de todas e quaisquer importâncias devidas ou a dever pela "Machrent, S.A., com sede na Avenida Tomás Ribeiro, n° 43, bloco 2, 4° E, Carnaxide, Oeiras, provenientes dos contratos de locação financeira n°s 400076184, 400094644, 400094645, 400082353, 400081163 e 400079953, e dos novos contratos de locação financeira a celebrar, incluindo nomeadamente das respectivas rendas, do valor residual, dos juros moratórios e outras penalizações, demais despesas, custos e encargos, até ao indicado limite; juro anual de 2,406%, acrescido de 4% em caso de mora; despesas 100.000,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----



Certidão On-line

Código de acesso: 18672/2016

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

QUARTO ANDAR - Escritório

Valor Tributável: 14.032,10 Euros

O(A) Ajudante, em substituição

Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1907/05/23 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1916/07/11 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1919/01/28 - ARRENDAMENTO

AP. 5 de 1920/05/14 - ARRENDAMENTO

AP. 22 de 2004/11/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º n.º 1 al. g), n.º 4 e por dúvidas

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

\*\* BIG EMPIRE, S.A.

Sede: Rua D. Luís I, n.º 19, 1.º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* HERDADE DA BREJOEIRA - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E AGRICULTURA, LDA

Sede: Herdade da Brejoeira, Apartado 32

Localidade: Azeitão

CLÁUSULA: de resolução do negócio prometido, no caso de ser exercido o direito de preferência por parte de qualquer das entidades que gozam do mesmo.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 3 de 2007/09/24 - Conversão Parcial em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

Removida a provisoriedade por natureza nos termos da alínea g) do n.º 1 e n.º 4 do artigo 92.º,  
mantendo-se a provisoriedade por dúvidas.

O(A) Conservador(a)  
Eduarda Eugénia Gonçalves Neves Marques

-----  
AVERB. - AP. 5 de 2007/12/07 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 6 de 2007/06/12 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição  
Alice da Conceição da Costa Ferreira Lopes

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra.  
AP. 153 de 2010/03/18 09:26:49 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2010/03/18 09:26:49 UTC  
ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAPITAL: 2.000.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 2.484.360,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.  
NIPC 501525882  
Sede: Praça D. João I, 28  
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BIGEMPIRE, S.A.  
NIPC 507526546

Garantia do bom e pontual pagamento de todas e quaisquer importâncias devidas ou a dever pela "Machrent, S.A., com sede na Avenida Tomás Ribeiro, n.º 43, bloco 2, 4.º E, Carnaxide, Oeiras, provenientes dos contratos de locação financeira n.ºs 400076184, 400094644, 400094645, 400082353, 400081163 e 400079953, e dos novos contratos de locação financeira a celebrar, incluindo nomeadamente das respectivas rendas, do valor residual, dos juros moratórios e outras penalizações, demais despesas, custos e encargos, até ao indicado limite; juro anual de 2,406%, acrescido de 4% em caso de mora; despesas 100.000,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Sónia Maria Russo Tecedeiro Xavier

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----





**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 2484 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA sob o registo nº: 23

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e N.º: 13 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-365 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Inscrito antes de 1951.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 65,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**Descrição:** R/C destinado a sector terciário, (loja), com entrada pelo nº 11 da Praça do Município e permissão de 7%.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e N.º: 13 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-365 LISBOA

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permissão:** 70,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €29.847,60 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 112.438,00 **Coordenada Y:** 193.873,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1320327 **Entregue em :** 2007/03/07 **Ficha de avaliação nº:** 1683131 **Avaliada em :** 2007/05/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
28.550,00	=	615,00	x	65,0000	x	1,20	x	1,70	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**



**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 102 **Fracção:** A

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 507526546 **Nome:** BIGEMPIRE S A

**Morada:** RUA D LUIS I N 19 5, LISBOA, 1200-149 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 193028611

Obtido via Internet em 2016-03-22

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 65 - SANTA MARIA MAIOR

ARTIGO MATRICIAL: 2484 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 23

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e N.º: 13 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-365 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Inscrito antes de 1951.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 252,0000 m² Área de implantação do edifício: 252,0000 m² Área bruta privativa total:  
135,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: r/c destinado ao sector terciário ,(loja) com entrada pelos nºs 8,9 e 10 com a permissão de 13%.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e N.º: 13 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-365 LISBOA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permissão: 130,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 135,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 Valor patrimonial actual (CIMI): €61.974,28 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 112.436,00 Coordenada Y: 193.871,00 Mod 1

do IMI nº: 1320329 Entregue em : 2007/03/07 Ficha de avaliação nº: 1683132 Avaliada em : 2007/05/21

$V_t^*$	=	$V_c$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
59.280,00	=	615,00	x	135,0000	x	1,20	x	1,70	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 20 - MARTIRES (EXTINTA) Tipo: URBANO



Artigo: 102 Fração: B

**TITULARES**

Identificação fiscal: 507526546 Nome: BIGEMPIRE S A

Morada: RUA D LUIS I N 19 5, LISBOA, 1200-149 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 193028611

Obtido via Internet em 2016-03-22

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 2484 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA sob o registo nº: 23

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e N.º: 13 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-365 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Inscrito antes de 1951.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 190,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**Descrição:** Primeiro andar

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e N.º: 13 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-365 LISBOA

**Andar/Divisão:** 1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 180,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 190,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.365,07 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.435,00 **Coordenada Y:** 193.871,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 1320331 **Entregue em :** 2007/03/07 **Ficha de avaliação nº:** 1683133 **Avaliada em :** 2007/05/21

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
85.480,00	=	815,00	x	190,0000	x	1,10	x	1,90	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO



**Artigo: 102 Fracção: C**

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 507526546 **Nome:** BIGEMPIRE S A

**Morada:** RUA D LUIS I N 19 5, LISBOA, 1200-149 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 193028611

Obtido via internet em 2016-03-22

**O Chefe de Finanças**

(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 2484 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA sob o registo nº: 23

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e N.º: 13 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-365 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Inscrito antes de 1951.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 252,0000 m² **Área de Implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 195,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**Descrição:** 2º andar destinado ao sector terciário, (escritório) com entada pelo nº 13 e permilagem de 18%.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e N.º: 13 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-365 LISBOA

**Andar/Divisão:** 2º andar

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 180,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 195,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.717,33 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.435,00 **Coordenada Y:** 193.872,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 1320351 **Entregue em :** 2007/03/07 **Ficha de avaliação nº:** 1683134 **Avaliada em :** 2007/05/21

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
87.730,00	=	615,00	x	195,0000	x	1,10	x	1,90	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO



Artigo: 102 Fração: D

**TITULARES**

Identificação fiscal: 507526546 Nome: BIGEMPIRE S A

Morada: RUA D LUIS I N 19 5, LISBOA, 1200-149 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 193028611

Obtido via internet em 2016-03-22

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 2484 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA sob o registo nº: 23

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

Av./Rua/Praça: Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e Nº: 13 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-365 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Inscrito antes de 1951.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 195,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**Descrição:** 3º andar destinado ao sector terciário (escritório), com entrada pelo nº 13 e permissão de 18%

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e Nº: 13 Lugar: Lisboa Código Postal: 1100-365 LISBOA

**Andar/Divisão:** 3º andar

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permissão:** 180,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 195,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.717,33 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.435,00 **Coordenada Y:** 193.870,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 1320358 **Entregue em :** 2007/03/07 **Ficha de avaliação nº:** 1693070 **Avaliada em :** 2007/05/21

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
87.730,00	=	615,00	x	195,0000	x	1,10	x	1,90	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tretando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO



Artigo: 102 Fração: E

**TITULARES**

Identificação fiscal: 507526546 Nome: BIGEMPIRE S A

Morada: RUA D LUIS I N 19 5, LISBOA, 1200-149 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 193028611

Obtido via Internet em 2016-03-22

O Chefe de Finanças

(Maria Delfina Ramalinho Gamanho)



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 65 - SANTA MARIA MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 2484 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA sob o registo nº: 23

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e N.º: 13 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-365 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Inscrito antes de 1951.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 252,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 252,0000 m² **Área bruta privativa total:** 290,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F**

**Descrição:** 4º andar , destinado a uso terciário (escritório) com entrada pelo nº 13 e permissão de 6%

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Praça do Município N.º 8,9,10,11,12 e N.º: 13 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1100-365 LISBOA

**Andar/Divisão:** 4º andar

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permissão:** 260,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 290,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €136.399,86 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 112.435,00 **Coordenada Y:** 193.870,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 1320361 **Entregue em :** 2007/03/07 **Ficha de avaliação nº:** 1683135 **Avaliada em :** 2007/05/21

$VI^* = \frac{Vc}{130.470,00} \times \frac{A}{615,00} \times \frac{Ca}{290,000} \times \frac{CI}{1,10} \times \frac{Cq}{1,90} \times \frac{Cv}{1,000} \times \frac{Cv}{0,35}$
---

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Talando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 20 - MARTIRES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 102 Fração: F

**TITULARES**

Identificação fiscal: 507526546 Nome: BIGEMPIRE S A

Morada: RUA D LUIS I N 19 5, LISBOA, 1200-149 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 193028611

Obtido via internet em 2016-03-22

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina Ramalhinho Gamanho)



DACM  
Prop. n° 152/2016  
Fis. \_\_\_\_\_

Propriedade a Transmitir à C.M.L.  
Área 252,00m2

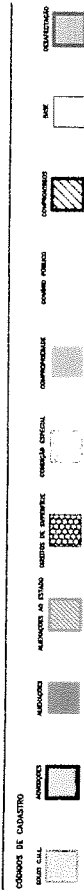
## CONFRONTAÇÕES

NORTE: Prédio nº 18 e 19 da Praça do Município

SUL: Prédio C.M.L.

**NASCENTE:** Praça do Município

POENTE: Prédio nº 1 da Rua Vitor Cordon



**D.M.G.P.** Direção Municipal de Gestão Patrimonial  
DIVISÃO DE OPERAÇÕES PATRIMONIAIS

Desenho N

Arquivo N

PLANTA DA PROPRIEDADE A TRANSMITIR À C.M.L.  
POR, BIG EMPIRE, S.A.

6/047/DMGF

Planta da cidade

# 11E11F

Escala

1:1000

1

Data 22/03/

## Local

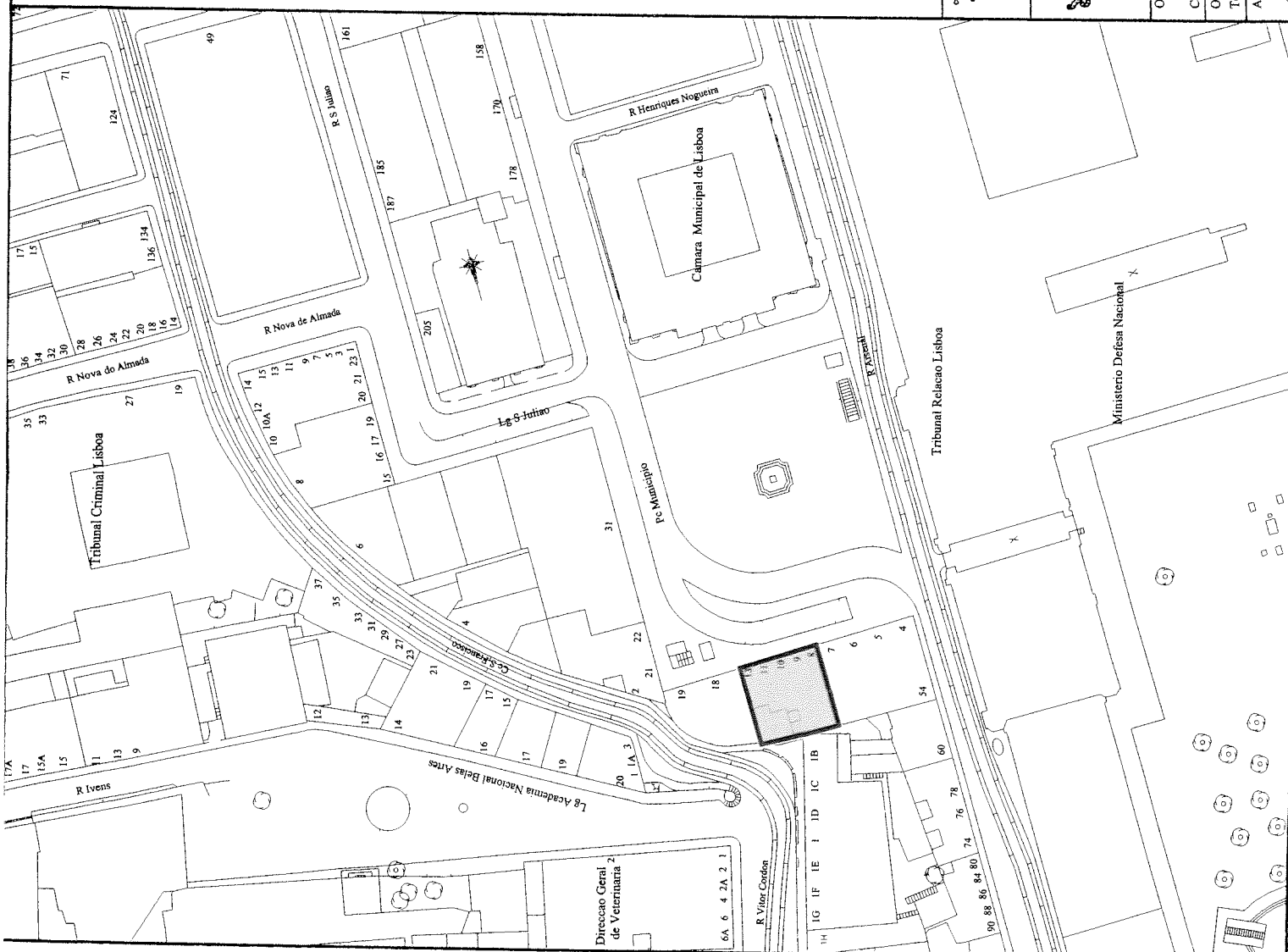
PRAÇA DO MUNICÍPIO Nº 8 a 13

Revista de Divisao

Tina Milharó

1

Data 22/03/





Câmara Municipal de Lisboa  
Direcção Municipal de Finanças  
Departamento de Contabilidade

DACM.  
Prop. nº 18/2016  
Fis. \_\_\_\_\_

Declaração de Fundos Disponíveis válida até 31.03.2016

Nº 433 /2016

O correspondente compromisso orçamental deve ser efectuado pelo serviço promotor até à data de validade.

Documento de suporte ao pedido:

PROPOSTA S/ Nº	5316002607	1.850.000,00 €
		1.850.000,00 €

Para cumprimento da Lei nº 8/2012 de 21 de Fevereiro, conjugada com o Decreto-Lei 127/2012, de 21 de Junho, declara-se o seguinte:

Valor a comprometer na L05.00

1.850.000,00 €

Confirmo assim com base nestes pressupostos, a existência de fundos disponíveis nesta data.

Lisboa, 23 de Março de 2016

O Director de Departamento de Contabilidade

Carlos Gabriel



C Â M A R A   M U N I C I P A L   D E   L I S B O A

## **ATA EM MINUTA**

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, bem como o disposto no artigo 19º nº 2 do Regimento da CML, foram deliberadas na Reunião de Câmara de 23 de março de 2016, as atas e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais das referidas propostas, a ata em minuta:

Apreciação e aprovação das atas n.ºs 100 e 102 das reuniões de Câmara de 03 e 24 de fevereiro de 2016

**(Aprovadas por unanimidade)**

### **Proposta n.º 103/2016 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)**

Aprovar a decisão de contratar a Empreitada n.º 07/DMPO/DIVPS/DIVPOA/16 – “Requalificação da 2ª Circular entre o Nó da Buraca e o Aeroporto” - Processo n.º 01/CPI/DGES/ND/2016, com recurso a concurso público, aprovação das peças procedimentais, incluindo o projeto de execução, nomeação do júri e de peritos para apoio ao júri, assunção de compromisso plurianual, com a consequente repartição de encargos, nos termos da proposta;

**(Adiada)**

### **Proposta n.º 121/2016 (Subscrita pelos Srs. Vereadores Manuel Salgado e Carlos Manuel Castro)**

Aprovar a circulação de motociclos e ciclomotores nas vias reservadas à circulação de transportes públicos - “Corredores BUS” - Projeto-Piloto BUS&MOTO, nos termos da proposta;

**(Aprovada por unanimidade)**



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

**Proposta n.º 151/2016 (Subscrita pelo Sr. Vereador João Paulo Saraiva)**

Deliberar ratificar o despacho do Senhor Presidente da CML que aprovou a 7ª alteração orçamental, nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	11(8PS, 3Ind.)	1(CDS/PP)	5(3PPD/PSD e 2PCP)

**Proposta n.º 152/2016 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)**

Aprovar submeter à apreciação da Assembleia Municipal a aquisição pelo Município do imóvel sito na Praça do Município, n.ºs 8 a 13, por exercício do direito legal de preferência, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

**Proposta n.º 153/2016 (Subscrita pela Sra. Vereadora Catarina Vaz Pinto)**

Aprovar, aceitar a doação do espólio destinado a integrar o acervo do MUDE- MUDE-Museu do Design e da Moda – Colecção Francisco Capelo, bem como aprovar a minuta do contrato de doação, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro eu, *Paula Leão* Directora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, em 23 de março de 2016

O Presidente

*Fernando Medina*  
- Fernando Medina -



PROPOSTA 152/2016 – APROVAR SUBMETER À APRECIÇÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL A AQUISIÇÃO PELO MUNICÍPIO DO IMÓVEL SITO NA PRAÇA DO MUNICÍPIO, N.ºS 8 A 13, POR EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA, NOS TERMOS DA PROPOSTA:

**O Sr. Presidente:** - Proposta extra agenda, Proposta 152/2016. Eu gostava, aliás, de dar uma informação aos Srs. Vereadores por que este tema foi discutido na reunião anterior. Recordam-se quando discutimos a propósito das instalações do município? A questão é que por coincidência após o nosso debate apareceu nos sistemas de informações, relativamente aos prédios que estão em alienação para exercício de direito de preferência precisamente o prédio em frente à Praça do Município. Sabendo os proprietários da intenção do município relativamente à compra, confesso que tive alguma supressa quando tive a informação, mas pronto, tendo nós o direito para o exercício para o direito de preferência é precisamente isso que propomos que seja feito e que seja procedida à aquisição. É mesmo aquele edifício que está em pior estado na zona fronteira ao edifício dos Paços do Conselho.

Vamos então proceder à votação da proposta 152/2016. Quem vota contra? Quem se abstém? Aprovada por unanimidade.

O Sr. Presidente pôs à votação a Proposta 152/2016 a qual foi aprovada por unanimidade.