



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR DUARTE CORDEIRO

**PROPOSTA Nº 44/2016**

**Assunto:** Aprovar e submeter à Assembleia Municipal a autorização para celebração de Adenda ao Contrato de Delegação de Competências entre a CML e a Junta de Freguesia do Beato, nos termos da proposta

**Pelouros:** Estruturas de Proximidade

**Serviços:** UCT/DEPEP/DPDL

**Considerando que:**

1. Em 30 de julho de 2015, foi celebrado contrato de delegação de competências entre o Município de Lisboa e a Freguesia do Beato com vista à realização de obras de beneficiação do edifício municipal do Mercado da Picheleira, de modo a garantir as devidas condições de venda e a qualidade dos serviços prestados à população;
2. No âmbito das competências atribuídas nos artigos 16.º e 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, consagrado na Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e após autorização dos órgãos deliberativos competentes, nomeadamente assembleia municipal e assembleia de freguesia, a Câmara Municipal de Lisboa e a Junta de Freguesia do Beato pretendem contratualizar uma adenda ao contrato de delegação de competências supra citado, de modo a acautelar a execução de obras de beneficiação que se mostraram, entretanto, devidas e necessárias no edifício do Mercado da Picheleira;
3. Esta adenda ao contrato inicialmente celebrado tem por fundamento a verificação, aquando do começo das obras de beneficiação do Mercado, da existência de diversas deficiências estruturais graves – nomeadamente ao nível da cobertura (que para além da necessidade de limpeza geral, inicialmente prevista, teve de ter “remendos” na ligação aos algerozes), estado de conservação das paredes, vigas de suporte (que tiveram de ter tratamento com primário



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR DUARTE CORDEIRO

anticorrosivo, para além da pintura) e canalizações (que teve de ser substituída vários troços), que exigiram uma intervenção imediata.

4. Estas circunstâncias imprevistas obstaram à realização da totalidade dos trabalhos propostos no referido contrato.
5. A proposta de contratualização vertente respeita os princípios gerais consagrados no artigo 121.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, entre outros, a prossecução do interesse público e necessidade e suficiência de recursos;
6. Prevê a alínea m) do artigo 33.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro que compete à câmara municipal submeter à Assembleia Municipal, para efeitos de autorização, as propostas de celebração de contratos de delegação de competências;
7. Compete à assembleia municipal autorizar a celebração de contratos de delegação de competências entre a câmara municipal e as juntas de freguesia nos termos da alínea k) do 25.º do regime jurídico das autarquias locais, aprovado pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, seguindo idêntico regime qualquer adenda ou alteração ao contrato celebrado;

**TENHO A HONRA DE PROPOR QUE A CÂMARA DELIBERE**, nos termos das disposições conjugadas no artigo 23.º, na alínea k) do artigo 25.º e alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º, todos do Regime Jurídico das Autarquias Locais, e nos artigos 116.º e seguintes do Regime Jurídico de Delegação de Competências dos Municípios nas Freguesias, ambos os regimes aprovados pela Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, publicados em anexo I, à mesma lei:

- 1) Aprovar e submeter à Assembleia Municipal a celebração, para o período do presente mandato, da Adenda ao Contrato de Delegação de Competências entre o Município de Lisboa e a Freguesia do Beato, para proceder à realização das obras de beneficiação necessárias no edifício do Mercado da Picheleira;
- 2) Aprovar a respetiva minuta de adenda ao contrato de delegação de competências entre o Município de Lisboa e a Freguesia do Beato, que ora se anexa e que faz parte integrante da presente proposta, bem como autorizar a afetação dos recursos financeiros para o efeito, no



C Â M A R A   M U N I C I P A L   D E   L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR DUARTE CORDEIRO

montante de € 25.000,00€ (vinte cinco mil euros), nos termos e condições consignados na mesma minuta.

A verba supracitada constitui um encargo com efeito em 2016, tendo enquadramento orçamental na rubrica económica 08.05.01.01.01, Código do Plano: 40591 A4.P002.11, Orgânica 02.00.

Paços do Concelho de Lisboa, 22 de fevereiro de 2016

O Vereador,

Duarte Cordeiro



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

DACM  
Prop. n.º 44 / 2016  
Fls. \_\_\_\_\_

**MINUTA**

**ADENDA AO CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE A CML E JUNTA DE  
FREGUESIA DO BEATO**

**Entre:**

**MUNICIPIO DE LISBOA**, pessoa coletiva n.º 500 051 070, na Praça do Município, concelho de Lisboa, neste ato representada pelo Senhor Vereador José Duarte Piteira Rica Silvestre Cordeiro, com competências subdelegadas através do Despacho n.º 42/P/2015, de 21 de maio, e adiante designada por Primeira Contratante;

**E**

**JUNTA DE FREGUESIA DO BEATO**, pessoa coletiva com o n.º 507401778, com sede na Rua de Xabregas n.º 67, 1.º, 1900-439 Lisboa, freguesia do Beato, concelho de Lisboa, aqui representada pelo Senhor Eng.º Hugo Filipe Xambre Bento Pereira na qualidade de Presidente da Junta de Freguesia do Beato, com poderes para o ato, e adiante designada por Segunda Contratante,

**Considerando que:**

- a) Foi celebrado contrato de delegação de competências com a Junta de Freguesia do Beato com vista à realização de obras de beneficiação do edifício municipal do Mercado da Picheleira, de modo a garantir as devidas condições de venda e a qualidade dos serviços prestados à população, em 30 de julho de 2015 (Anexo I);
- b) As obras já realizadas ao abrigo e nos termos do contrato de delegação de competências não se mostraram suficientes para o desiderato inicial, na medida em que no decurso das obras objeto do contrato, foram verificadas diversas deficiências estruturais graves – nomeadamente ao nível da cobertura, do estado de conservação das paredes, das vigas de suporte e das canalizações, conforme decorre do relatório apresentado pela segunda contratante (Anexo II);

É celebrada a presente **adenda ao contrato de delegação de competências**, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 116.º e seguintes do Regime Jurídico da Delegação de Competências, aprovado pela alínea c) do n.º 1 do artigo 1.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e publicado em Anexo I à mesma Lei, a qual se rege pelas seguintes cláusulas:



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

**Artigo 1.º**

***(Nova redação das cláusulas 1.ª, 5.ª e 8.ª)***

1- A cláusula 1.ª passa a ter a seguinte redação:

1. (...)
2. (...)
3. As obras de beneficiação referidas no ponto 1 da presente cláusula, integram, ainda, os trabalhos previstos no Anexo III, que fazem parte do presente contrato, face às novas circunstâncias, patologias e necessidades verificadas no decurso das obras iniciais.

2- A cláusula 5.ª passa a ter a seguinte redação:

1. A Primeira Contratante afeta à Segunda Contratante o recurso financeiro, no montante de 35.000,00€ (trinta e cinco mil euros) a efetivar nos termos seguintes:
  - a) (...)
  - b) (...)
  - c) 3.ª Tranche: 15.000,00€ (quinze mil euros), na data da assinatura da adenda ao contrato de delegação de competências;
  - d) 4.ª Tranche: remanescente do montante referido no n.º 1, 10.000,00€ (dez mil euros), corrigido com o valor do custo real da obra concluída, sob apresentação e aprovação pela primeira contratante do último relatório apresentado pela segunda contratante quanto à total e boa execução da obra, englobando os trabalhos previstos na adenda ao contrato de delegação de competências.
2. (...)
3. (...)

3 - A cláusula 8.ª passa a ter a seguinte redação:

- a) (...)
- b) (...)
- c) Anexo III - Relatório da segunda contratante e orçamentos dos trabalhos necessários para a conclusão do Projeto.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

**Artigo 2.º**  
**(Retificação)**

Onde se lê:

**Cláusula 10.ª**  
**(...)**

Deve ler-se:

**Cláusula 9.ª**  
**(...)**

A presente adenda é feita em duplicado, ficando um exemplar na posse de cada uma das Partes.

Paços do Concelho de Lisboa, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2016

A Primeira Contratante,  
Vereador do Pelouro das Estruturas de Proximidade

---

A Segunda Contratante  
Presidente da Junta de Freguesia do Beato

---

Anexos:

Anexo I – Contrato de delegação de competências com a Junta de Freguesia do Beato em 30 de julho de 2015;

Anexo II – Relatório da Segunda Contratante e Orçamentos dos trabalhos necessários para a conclusão do Projeto;



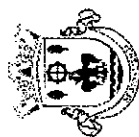
DSOM  
Prop. n.º 00/2016  
Fls. \_\_\_\_\_

## JUNTA DE FREGUESIA DO BEATO

### ANEXO I

#### Trabalhos de beneficiação do Mercado Alfacinha

Item	Valor c/IVA
<i>Abertura de roço no pavimento para substituição da válvula de corte e do tubo de alimentação de bancadas; Remoção de azulejos partidos no interior do mercado e reposição de novos azulejos; Remoção dos mosaicos partidos e substituição dos mesmos, no interior do mercado; Levantamento dos aros, em ferro, das caixas de esgoto e respetivo tratamento, pintura e recolocação; Colocação de pedras nas bancadas desprovidas das referidas pedras; Colocação de frisos, em inox, nas arestas dos azulejos; Fornecimento e colocação de faixa em chapa de alumínio, com 0,40m de altura sobre os azulejos, de modo a protegê-los.</i>	3 013,50 €
<i>Limpeza com diluente celuloso em azulejos e posterior pintura com tinta adequada ao fim em vista; Remoção/raspagem de tintas soltas ou apodrecidas em duas camaras frigoríficas e posterior pintura; Remoção/raspagem de tintas soltas ou apodrecidas em duas casas de banho e posterior pintura.</i>	3 567,00 €
<i>Lavagem a jato de água de todos os painéis da fachada principal do Mercado da Picheleira; Remoção da designação "Mercado da Picheleira"; Fornecimento e colocação da nova designação "Mercado Alfacinha".</i>	2 091,00 €
<i>Fornecimento e aplicação de 2 antecâmaras de alumínio lacado à cor verde e vidro.</i>	4 694,10 €
<i>Fornecimento e montagem de iluminação de LED para todo o mercado, incluindo casa do lixo, WC, corredores e gabinetes.</i>	9 778,50 €
<i>Aquisição de material de segurança, lonas, etc.</i>	1 855,90 €
<b>TOTAL</b>	<b>25 000,00 €</b>



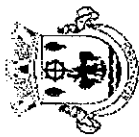
## JUNTA DE FREGUESIA DO BEATO

### Trabalhos de beneficiação do Mercado Alfacinha

#### Memória Descritiva e Estado dos Trabalhos

Trabalhos de manutenção, recuperação e revitalização orçamentados	Estado dos trabalhos
Limpeza de pedra do alçado principal com jato de água e proteção da mesma com <i>antigrati</i> ;	Não realizada atendendo à verificação de circunstâncias imprevistas.
Substituição de lâminas microperfuradas de duas portas exteriores, incluindo revisão/afinação do mecanismo das portas;	A solução inicialmente pensada não foi possível atendendo ao mau estado de conservação das portas. Propõe-se a colocação 2 portas novas com antecâmara de entrada.
Reparação dos algerozes, incluindo remoção da tinta e "oxidação/ferrugem", através de lixagem ou decapagem química e posterior aplicação de duas demãos de "Epoxy Primer ATS Metálic" da <i>Barbot</i> ou equivalente, no interior e exterior, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários;	Atendendo ao mau estado dos algerozes, é necessário substituir vários troços. Trabalho iniciado havendo agora a necessidade de conclusão.
Tratamento de estrutura metálica das tampas das caixas de visita existentes no pavimento do mercado, composta por limpeza de corrosão e posterior pintura com uma demão de "Epoxy Primer ATS Metálic" da <i>Barbot</i> ou equivalente e acabamento com das demãos de "Barboth", todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários;	Obriga a um trabalho mais profundo atendendo a alguns entupimentos. Propõe-se fazer no âmbito da adenda.
Pintura de pavimento com resina epoxy com cargas de areia de sílica, incluindo reparação prévia de pavimento com tapamento de espaços com mosaico partido, preparação deste para receber resina, todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários;	Foram substituídos vários mosaicos do pavimento, correção de pendentes e imperfeições. Com a limpeza feita pela máquina de lavagem rotativa resolveu-se o problema. Algumas substituições terão de ser feitas na adenda, nomeadamente na rampa de saída/entrada do mercado, que por uma questão de segurança, terá de ser substituída.





## JUNTA DE FREGUESIA DO BEATO

Construção de antecâmaras em portas de entrada com folhas fixas e móveis em vidro temperado, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários;	A realizar na adenda.
--	-----------------------

Trabalhos de manutenção, recuperação e revitalização não previstos inicialmente mas necessários para a concretização do objetivo do Protocolo	Estado dos trabalhos / Orçamento que contempla os trabalhos
Atendendo ao estado dos azulejos é necessário a sua pintura (solução mais económica), com posterior colocação de chapa em alumínio e de frisos de inox nas arestas das paredes de azulejo para proteção e durabilidade dos mesmos.	A realizar.
Pintura e recuperação de deficiências das Câmaras Frigoríficas.	A realizar.
Devido à falta de iluminação do mercado e ao mau estado de conservação, é necessário substituir toda a luminária, por lâmpadas LED, de baixo consumo.	A realizar.



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

DRCM  
Exp. n.º 44/2016  
Fls. 2  
*[Signature]*

## CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE A CML E JUNTA DE FREGUESIA DO BEATO

Entre:

MUNICIPIO DE LISBOA, pessoa coletiva n.º 500 051 070, na Praça do Município, concelho de Lisboa, neste ato representada pelo Senhor Vereador José Duarte Piteira Rica Silvestre Cordeiro, com competências delegadas e subdelegadas através do Despacho n.º 79/P/2013, publicado no 2.º Suplemento ao Boletim Municipal n.º 1030, de 14 de novembro de 2013, e adiante designada por Primeira Contratante;

E

FREGUESIA DO BEATO, pessoa coletiva com o n.º 507401778, com sede na Rua de Xabregas n.º 67, 1.º, 1900-439 Lisboa, freguesia do Beato, concelho de Lisboa, aqui representada pelo Senhor Eng.º Hugo Filipe Xambre Bento Pereira na qualidade de Presidente da Junta de Freguesia do Beato, com poderes para o ato, e adiante designada por Segunda Contratante,

Considerando que:

1. Nos termos do artigo 23.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, constituem atribuições do Município de Lisboa, em articulação com as respectivas Juntas de freguesias, a promoção e salvaguarda dos interesses da sua população, designadamente nos domínios do ambiente, espaço público e equipamentos urbanos;
2. A Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro, que procedeu à reorganização administrativa da cidade de Lisboa, atribuiu competências próprias às juntas de freguesia, nomeadamente assegurar a gestão e manutenção corrente de mercados, nos termos da alínea q) do artigo 12.º da Lei n.º 56/2012, de 8 de Novembro;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

3. A Câmara Municipal de Lisboa e a Junta de Freguesia do Beato, consideram de interesse público mútuo e prioritário a realização de obras de beneficiação do edifício de suporte a essa atividade, propriedade municipal, nos termos dos Anexos I e II ao Contrato de Delegação de Competências, que fazem parte integrante da presente proposta para todos os efeitos, e que contém, respetivamente, a planta de localização do edifício em apreço e a memória descritiva das beneficiações a realizar;
4. Ainda, nos termos da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, que aprovou em Anexo, o Regime Jurídico da Delegação de Competências dos municípios nas freguesias, consagrando que estas delegações devem ter por objectivo a promoção da coesão territorial, a melhoria da qualidade dos serviços prestados às populações e a racionalização dos recursos disponíveis, devendo ser formalizadas mediante a celebração de contratos interadministrativos;
5. Tais contratos, nos termos dos artigos 115.º e 122.º do mesmo diploma legal, deverão prever designadamente, os recursos patrimoniais e financeiros necessários e adequados ao exercício das competências delegadas;
6. Segundo o quadro legal supra referenciado, e ainda atento o espírito da Recomendação n.º 1/54, aprovada em Assembleia Municipal, em 27 de Janeiro de 2015, as propostas de delegações de competências em Juntas de Freguesia, são instruídas com os estudos previstos no n.º 3 do artigo 115.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro;
7. Nessa medida, foi elaborado pelos serviços municipais um estudo, assumindo uma componente pluridisciplinar, como previsto pelos dispositivos legais supracitados, ora anexo, que se dá aqui por integralmente reproduzido, para os devidos efeitos.
8. Os recursos financeiros deverão ser correctamente geridos, pelo que importa existir um acompanhamento da execução das obras por esta edilidade;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

9. No âmbito das competências atribuídas nos artigos 16.º e 33.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, consagrado na Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e após autorização dos órgãos deliberativos competentes, nomeadamente Assembleia Municipal e Assembleia de Freguesia, a Câmara Municipal de Lisboa e a Freguesia do Beato pretendem contratualizar a delegação de competências para proceder à realização de obras de beneficiação do edifício municipal do Mercado da Picheleira;
10. A proposta de contratualização vertente respeita os princípios gerais consagrados no artigo 121.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, entre outros, a prossecução do interesse público e necessidade e suficiência de recursos;

É celebrado o presente contrato de delegação de competências, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 116.º e seguintes do Regime Jurídico da Delegação de Competências, aprovado pela alínea c) do n.º 1 do artigo 1.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e publicado em Anexo I à mesma Lei, o qual se rege pelas seguintes cláusulas:

Cláusula 1.ª

*(Objecto do contrato)*

- 1-Pelo presente contrato, a Primeira Contratante delega na Segunda Contratante as competências para proceder às necessárias obras de beneficiação do Mercado da Picheleira, sito em edifício municipal na Rua Engenheiro Maciel Chaves, em Lisboa, nos termos, respectivamente, dos Anexos I e II, que dele fazem parte integrante para todos os efeitos e que contêm a localização e espaço a intervir.
- 2- Para efeito do presente contrato a beneficiação do edifício municipal prevista no número anterior é denominada de ora em diante "Projecto".



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Cláusula 2.<sup>a</sup>

*(Objectivo da delegação de competências)*

A delegação de competência prevista na cláusula anterior tem como objectivo a melhoria das condições de venda e da qualidade da oferta comercial disponibilizada à população na área da Freguesia do Beato, tendo por escopo a prossecução do interesse público.

Cláusula 3.<sup>a</sup>

*(Competências delegadas na Segunda Contratante)*

No exercício das competências delegadas nos termos da Cláusula Primeira do presente contrato, competirá à Segunda Contratante:

- a) Proceder à elaboração do procedimento com vista à abertura do concurso público ou procedimento administrativo necessário à realização do Projecto, nos termos legais aplicáveis, de acordo com o Anexo II, bem como à respectiva adjudicação e celebração de contrato;
- b) Promover todas as acções de modo a garantir a execução pontual da obra respeitante ao Projecto e garantir o cumprimento das condições previstas no Anexo II;
- c) Assumir a reparação e a indemnização de todos os prejuízos que, por motivos que lhe sejam imputáveis e que resultem da própria natureza do Projecto, em consequência do seu modo de execução, da actuação dos funcionários e do deficiente comportamento ou da falta de segurança, de materiais e equipamentos;
- d) Cooperar com a Primeira Contratante no acompanhamento e controlo do exato e pontual cumprimento do presente contrato, prestando todas as informações necessárias à sua boa execução;
- e) Assegurar a realização do Projecto sem qualquer quebra de continuidade ou qualidade da execução do mesmo;
- f) Apresentar relatórios com explicitação dos resultados alcançados e respectivos documentos justificativos da despesa no âmbito da execução do Projecto;
- g) Facultar todos os elementos contabilísticos ou outros que venham a ser solicitados pela Primeira Contratante no âmbito do Projecto;



- h) Aplicar e administrar, de boa-fé e no estrito cumprimento da lei e dos regulamentos aplicáveis, o apoio financeiro, tendo em conta o objecto do presente contrato.

Cláusula 4.ª

*(Competências da Primeira Contratante)*

No âmbito do presente contrato, competirá à Primeira Contratante:

- a) Prestar todo o apoio técnico necessário na elaboração do Projecto;
- b) Apoiar na preparação do concurso e/ou procedimento administrativo necessário para a execução do Projecto;
- c) Acompanhar a execução do Projecto, mediante a apreciação das informações e elementos facultados pela Segunda Contratante;
- d) Cumprir as condições e o prazo de afectação do recurso financeiro.

Cláusula 5.ª

*(Afectação do Recurso Financeiro e modo de afectação)*

1. A Primeira Contratante afecta à Segunda Contratante o recurso financeiro previsto na cláusula anterior, no montante de € 10.000,00 (dez mil euros) a efectivar nos termos seguintes:
  - a) 1.ª Tranche: € 5.000,00 (cinco mil euros), na data do início da obra no ano de 2015;
  - b) 2.ª Tranche: remanescente do montante referido no n.º1, € 5.000,00 (cinco mil euros), corrigido com o valor do custo real da obra concluída, sob apresentação e aprovação pela Primeira Contratante do último relatório apresentado pela Segunda Contratante quanto à boa execução da obra.
2. Serão elaborados pela Segunda Contratante relatórios trimestrais de Acompanhamento no que respeita à execução do Projecto e que devem ser entregues até ao dia 15 do mês seguinte àquele a que o trimestre disser respeito.
3. A Primeira Contratante pode, ainda, solicitar outros relatórios adicionais que visem uma melhor compreensão da execução do Projecto.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Cláusula 6.ª

*(Auditoria e Fiscalização da Execução do contrato)*

1. O Projecto objeto do presente Contrato fica sujeito a auditoria, a realizar pelo Departamento de Auditoria Interna da Câmara Municipal de Lisboa, devendo a Segunda Contratante disponibilizar toda a informação e documentação julgada adequada e oportuna para o efeito.
2. A execução do presente contrato será avaliada, a todo o tempo e de forma continua, pelos respetivos serviços municipais que, para o efeito, promoverão reuniões conjuntas com a Junta de Freguesia e realizarão visitas aos locais a que se refere o presente contrato.

Cláusula 7.ª

*(Modificação, Revogação e Resolução)*

1. O presente Contrato pode ser modificado ou revogado, a qualquer tempo, por acordo entre as partes.
2. O presente Contrato pode ser modificado unilateralmente por qualquer uma das partes com fundamento invocado em razões de interesse público ou a alteração anormal e imprevisível das circunstâncias, nos termos legalmente aplicáveis, devendo a modificação revestir a forma escrita.
3. O presente Contrato pode ser resolvido por qualquer uma das partes, nos seguintes casos:
  - a) Por incumprimento definitivo por facto imputável a um dos Contratantes;
  - b) Por razões de interesse público devidamente fundamentado ou alteração anormal e imprevisível das circunstâncias.

Cláusula 8.ª

*(Anexos)*

Fazem parte integrante do presente contrato, para todos os efeitos, os seguintes Anexos:



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

- a) Anexo I - Planta de Localização.
- b) Anexo II - Memória Descritiva dos trabalhos a realizar.

Cláusula 10.ª

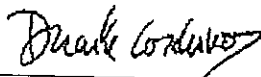
Entrada em vigor e Período de vigência

- 1. O presente Contrato entra em vigor na data da sua assinatura pelas Partes.
- 2. O período de vigência do contrato é coincidente com a execução do objecto do presente contrato ou com a duração do mandato da Câmara Municipal de Lisboa, conforme o que ocorrer primeiro.

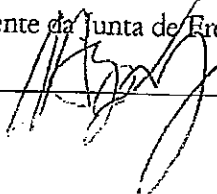
O presente Contrato é feito em duplicado, ficando um exemplar na posse de cada uma das Partes.

Paços do Concelho de Lisboa, 30 de julho de 2015

A Primeira Contratante,  
Vereador do Pelouro das Estruturas de Proximidade



O Segundo Contratante  
Presidente da Junta de Freguesia do Beato







DACM  
Prop. n.º 44, 2016  
Fis. \_\_\_\_\_

## JUNTA DE FREGUESIA DO BEATO

OF. N.º: 36/2016

Proc. 01.01

Data: 11.02.2016

### ASSUNTO: RELATÓRIO DE TRABALHOS – MERCADO ALFACINHA.

Iniciadas as obras de manutenção, recuperação e revitalização do Mercado Alfacinha verificou-se a existência de diversas deficiências estruturais graves – nomeadamente ao nível da cobertura (que para além da necessidade de limpeza geral, inicialmente prevista, teve de ter “remendos” na ligação aos algerozes), estado de conservação das paredes, vigas de suporte (que tiveram de ter tratamento com primário anticorrosivo, para além da pintura) e canalizações (que teve de ser substituída vários troços) – que exigiram uma intervenção imediata. Estas circunstâncias imprevistas obstaram à realização da totalidade dos trabalhos propostos no referido contrato.

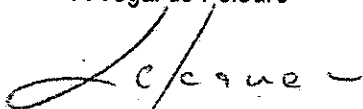
Neste sentido, a tabela abaixo indica os trabalhos a realizar e para os quais solicitamos a celebração de adenda ao contrato, designadamente ao nível do reforço da verba inicialmente atribuída para execução das obras.

Assim, vimos até vós solicitar a celebração de adenda ao contrato de delegação de competências inicialmente celebrado, com alteração da verba prevista e que se mostrou insuficiente atendendo às circunstâncias entretanto verificadas, de forma a concluir os trabalhos aí previstos, bem como a realizar os trabalhos adicionais que se mostraram indispensáveis ao longo da obra.

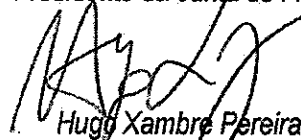
O pedido de verba inerente à pretendida adenda ao PDC é de 25 000€, dividido da forma discriminada em Anexo. Juntamos ainda a este Relatório Memória Descritiva de todos os trabalhos a realizar, solicitando a vossa melhor compreensão para o pedido em apreço.

Com os melhores cumprimentos,

A Vogal do Pelouro

  
Lucília Chameca

O Presidente da Junta de Freguesia

  
Hugo Xambre Pereira



Câmara Municipal de Lisboa  
Direcção Municipal de Finanças  
Departamento de Contabilidade

**DACM**  
**Prop. n.º 44/2016**  
**Fls.** \_\_\_\_\_

**Declaração de Fundos Disponíveis válida até 29.02.2016**

**Nº**

**133 /2016**

**O correspondente compromisso orçamental deve ser efectuado pelo serviço promotor até à data de validade.**

Documento de suporte ao pedido:

Proposta S/numero

5316001336

25.000,00 €

25.000,00 €

Para cumprimento da Lei nº 8/2012 de 21 de Fevereiro, conjugada com o Decreto-Lei 127/2012, de 21 de Junho, declara-se o seguinte:

Valor a comprometer na L02.00

25.000,00 €

Confirmo assim com base nestes pressupostos, a existência de fundos disponíveis nesta data.

Lisboa, 11 de Fevereiro de 2016

O Director de Departamento de Contabilidade

Carlos Gabriel



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

**ATA EM MINUTA**

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, bem como o disposto no artigo 19º n.º 2 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião de Câmara de 17 de fevereiro de 2016, as atas, o voto de pesar, a moção e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Apreciação e aprovação das atas n.ºs 94, 95, 96 e 97 das reuniões de Câmara de 23 de dezembro de 2015 e 13 e 20 de janeiro de 2016

**(Aprovadas por unanimidade)**

**Voto de Pesar n.º 4/2016** (Subscrito pela Sr.ª Vereadora Catarina Vaz Pinto)

Aprovar um voto de pesar pelo falecimento de Laureano Carreira;

**(Aprovado por unanimidade)**

**Moção n.º 3/2016** (Subscrito pelo Sr. Vereador João Gonçalves Pereira)

Aprovar uma Moção sobre o adiamento da Proposta n.º 51/2016 referente ao projecto de requalificação do eixo central, nos termos da moção;

Rejeitada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	3 (2PPD/PSD e 1CDS/PP)	11 (8PS e 3 Ind.)	2 (PCP)



C Â M A R A   M U N I C I P A L   D E   L I S B O A

**Proposta n.º 42/2016**

**(Subscrita pelo Sr. Vereador João Paulo Saraiva)**

Ratificar o despacho do Senhor Presidente da CML que aprovou a 4ª Alteração Orçamental, nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	11 (8PS e 3Ind.)	1 (CDS/PP)	5 (3PPD/PSD e 2PCP)

**Proposta n.º 43/2016**

**(Subscrita pelo Sr. Vereador João Paulo Saraiva)**

Aprovar a 5ª Alteração Orçamental, nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	11 (8PS e 3Ind.)	4 (3PPD/PSD e 1CDS/PP)	2 (PCP)

**Proposta n.º 44/2016**

**(Subscrita pelo Sr. Vereador Duarte Cordeiro)**

Aprovar e submeter à Assembleia Municipal a autorização para a celebração de Adenda ao Contrato de Delegação de Competências entre a CML e a Junta de Freguesia do Beato, nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	15 (8PS, 3Ind., 2PPD/PSD e 2PCP)	-----	1(CDS/PP)



C Â M A R A   M U N I C I P A L   D E   L I S B O A

Proposta n.º 65/2016

(Subscrita pela Sr.ª Vereadora Catarina Vaz Pinto)

Aceitar, sem quaisquer contrapartidas por parte do Município a doação de duas esculturas pertencentes ao espólio do escultor e pintor alemão Hein Senke, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro eu, *Paula Leung* Directora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, em 17 de fevereiro de 2016

O Presidente em Exercício

*Duarte Cordeiro*  
Duarte Cordeiro