

Requerimento

Ex.ma Senhora Arquitecta Helena Roseta  
Mui Ilustre Presidente da Assembleia Municipal de Lisboa

Lisboa, 18 de Fevereiro de 2016

Excelência,

Considerando que várias dúvidas se levantam quanto à apreciação das Propostas n.º 814/CM/2015 e 12/CM/2016, e considerando que:

- (i) Na sequência da aprovação de um Pedido de Informação Prévia para o terreno onde existem quatro imóveis situados à Avenida Fontes Pereira de Melo n.º 39 - 39A, 41 e 43 - 43B e Avenida Cinco de Outubro n.º 2, verificou-se que a área de implantação, vai além da propriedade do promotor, para domínio municipal, que será necessário desafectar, facto não concretizado até ao momento;
- (ii) A Câmara Municipal de Lisboa, através da Proposta n.º 814/CM/2015 deliberou propor à Assembleia Municipal *"a desafecção do domínio público para o domínio privado municipal de duas parcelas de terreno, assinaladas com o n.º 1, com a área de 168,60 m2 e com o n.º 2, com a área de 42,15 m2, perfazendo 210,75 m2, representadas a cor rosa na Planta n.º 15/132/DMGP (cf. Anexo VII) e às quais se atribui, apenas para efeitos meramente fiscais, respetivamente, o valor de 843,00€ (oitocentos e quarenta e três euros) e 210,75€ (duzentos e dez euros e setenta e cinco centimos), resultante de um valor simbólico de 5,00 €/m2 de terreno"*;

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LISBOA

Proc. \_\_\_\_\_

ENT SD/SG/DAOSM/GAAM/ 16

DATA 19/02/2016

1908

- (iii) Ora, da análise conjunta dos elementos juntos às Propostas n.ºs 814/CM/2015 e 12/CM/2016 verifica-se que parte dos terrenos a desafectar do Domínio Público Municipal na Proposta n.º 814/CM/2015 não integram actualmente o Domínio Público Municipal, apenas tal sucedendo se a Proposta n.º 12/CM/2016 vier a merecer aprovação, pelo que esta proposta é pressuposto da Proposta n.º 814/CM/2015;
- (iv) Verificámos em visita à obra em 15/2/2016 e 17/2/2016 que se vai executando no imóvel referido em (i) os trabalhos na frente de obra da Av. Fontes Pereira de Melo em terrenos que integram o Domínio Público Municipal;
- (v) O Senhor Vereador Manuel Salgado, em reunião da Assembleia Municipal de Lisboa realizada a 16 de Fevereiro de 2016 afirmou, relativamente ao relatado em (iv) que ***“as obras naquela frente de trabalho estão paradas”***.
- (vi) O Senhor Vereador Manuel Salgado, em reunião da Assembleia Municipal de Lisboa realizada a 16 de Fevereiro de 2016 afirmou, que ***“foi detetado um erro topográfico na implantação das estacas”***.

Vem o Grupo Municipal do Bloco de Esquerda, ao abrigo do artigo 15.º, alínea g) do Regimento da Assembleia Municipal de Lisboa e do artigo 25.º, n.º 2, alínea d) do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, requerer a Vossa Excelência que diligencie junto da Câmara Municipal de Lisboa a obtenção de resposta às seguintes questões:

- 1 – Há algum licenciamento válido e em vigor para as obras referidas em (iv) ou para qualquer obra nos imóveis referidos em (i)?
- 2 – Em caso afirmativo, tal licenciamento inclui as obras referidas em (iv) em terrenos do Domínio Público Municipal?
- 3 – Em caso de resposta negativa a qualquer uma das perguntas anteriores foi determinado o embargo das obras pela Câmara Municipal de Lisboa ou pelo Senhor Vereador com competências delegadas e subdelegadas para a prática de tal acto?

4 – Em que momento (data) do processo é que os serviços municipais identificaram o erro de implantação referido em (vi)?

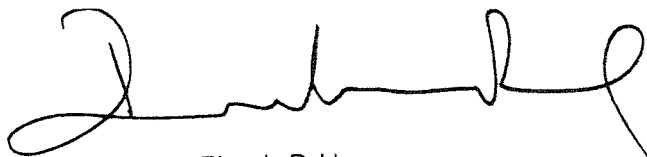
5 – Identificado o erro referido em (vi) quais as diligências tomadas pela Câmara Municipal de Lisboa para suspensão dos trabalhos ou embargo da obra?

6 - Que razão determinou a não tomada de decisão de embargo?

7 - Solicitamos igualmente o envio de toda a documentação e correspondência trocada com o detentor do alvará de obras (requerente) no âmbito desde “erro de implantação” e ocupação indevida de Domínio Público Municipal.

**Mais se recorda que compete ao Presidente da Câmara Municipal responder, em tempo útil e de modo a permitir a sua apreciação na sessão seguinte da assembleia municipal, aos pedidos de informação apresentados por esta (artigo 35.º, n.º 1, alínea s) do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro).**

Os Deputados Municipais, eleitos pelo Bloco de Esquerda,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ricardo Robles', with a stylized, flowing script.

Ricardo Robles