



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

PROPOSTA N.º 662/2015

Assunto: Aprovar submeter à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado do Município de uma parcela de terreno com 8,58m² sita na Travessa do Fala Só.

Pelouro: Vereador Manuel Salgado

Serviço: DMGP - Direção Municipal de Gestão Patrimonial

Considerando que:

- 1 - O edifício da Calçada da Glória n.º 6 a 12, Travessa do Fala Só n.º 1 a 7, e Largo da Oliveirinha 5 e 5A, foi objeto de reabilitação do edificado;
- 2 - O acesso inicial a este edifício fazia-se através da Calçada da Glória, por um passeio muito inclinado e estreito;
- 3 - Durante a obra o proprietário alterou a localização do acesso ao edifício, relocando-o na Travessa do Fala Só;
- 4 - Para que este novo acesso se fizesse em melhores condições de conforto e segurança, permitindo retificar a inclinação do pavimento exterior, foi construída uma plataforma nivelada, contígua à fachada, para acesso às portas da loja e da zona habitacional;
- 5 - Esta plataforma, pela sua localização e diminuta dimensão, não prejudica a circulação pedonal na zona, mas ocupa uma pequena área do domínio público municipal;
- 6 - Importa regularizar a situação da ocupação;
- 7 - O particular concorda com a aquisição da parcela municipal em complemento de lote, tendo já dado a sua anuência ao valor proposto, pelo que é necessário desafetar a parcela do domínio público municipal para o domínio privado do município



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR MANUEL SALGADO

8 – O Senhor Vereador Manuel Salgado tem competências delegadas e subdelegadas, nos termos da alínea K) do n.º 2 ponto b do despacho n.º 42/P/2015 publicado no 4.º Suplemento ao B. M: n.º 110 de 28 de maio de 2015, para autorizar a alienação em complemento de lote de bens imóveis de valor até quinhentas vezes a remuneração mínima mensal, o que fez por despacho de 04/09/2015;

Tenho a honra de propor que a Câmara delibere, ao abrigo do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal:

A desafetação do domínio público para o domínio privado municipal, de uma parcela de terreno identificada a cor rosa na Planta n.º 15/075/DMGP, com a área de 8,58 m², sita na freguesia de São José em sede de registo predial, e à qual se atribui, apenas para efeitos fiscais, o valor de 42,90 € (quarenta e dois euros e noventa cêntimos) que corresponde ao valor simbólico de 5€/m².

CONFRONTAÇÕES

Norte: Travessa do Fala só

Sul: Prédios n.º 1 a 7 da Travessa do Fala Só

Nascente: Calçada da Glória

Poente: Travessa do Fala Só

ANEXOS:

- Cópia do despacho de 04/09/2015 do Sr. Vereador, Arq. Manuel Salgado
- Planta n.º 15/075/DMGP

(Procº: 21699/CML/15)

Sala de reuniões da Câmara Municipal de Lisboa, aos 11 de novembro de 2015

O Vereador

Manuel Salgado



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Divisão de Operações Patrimoniais

Exma. Senhora Chefe da
DOP - Divisão de Operações Patrimoniais
Arq. Catarina Milharó

Informação n.º
INF/154/DMGP/DOP/15

Data
21-08-2015

Assunto: Alienação de espaço público em complemento de lote, para novo acesso ao edifício localizado na Calçada da Glória 6 a 12 e Travessa do Fala Só 1 a 7; Processo 1434/ED/2014; Processo 21699/CML/15; Succeed - Investimentos Imobiliários e Formação Profissional SA

Informação

A presente informação refere-se à legalização de uma ocupação de 8,58m² do espaço público municipal, com a finalidade de criar um novo acesso a um edifício situado no gaveto da Calçada da Glória com a Travessa do Fala Só.

O anterior acesso, pela Calçada da Glória, fazia-se através de um passeio muito estreito e íngreme. O requerente realocou-o na fachada sobre a Travessa do Fala Só e, para que este novo acesso tivesse melhores condições de conforto e segurança que permitissem corrigir a acentuada inclinação do pavimento exterior, implantou uma plataforma nivelada contígua à fachada do edifício.

O processo veio ao DPSVP por despacho do Chefe da Divisão Centro-Campolide à Informação 1915/INF/UITCentro/GESTURBE/2015, para os devidos fins, considerando que a ocupação em causa já se verifica, conforme se pode ver na fotografia (que se anexa).

O DPRU, através da informação 14437/INF/DPRU/GESTURBE/2015, pronunciou-se favoravelmente sobre o pretendido.

A Divisão de Licenciamento Urbanístico informou, através do documento 24454/INF/UCT_DLU/GESTURBE/2015, sobre o valor da majoração a

Despacho

A consideração do Sr.
DMGP, solicitando
autorização para
proceder à alteração
em complemento de
lote, nos termos do já
informado na p. inform
e na INF/154/DMGP/DOP/15
de 16/07/2015.

03/09/2015

Direção Municipal de Gestão Patrimonial
A Chefe da Divisão de Operações Patrimoniais

Catarina Milharó
Catarina Milharó

À DOP

Pelo seu valor, a alienação não necessita de ser submetida a aprovação da Câmara, estando dentro do limite das competências subdelegadas pelo Senhor Vereador, Arquiteto Manuel Salgado.

Autonomize-se a necessária desafetação do domínio pública, essa sim com proposta a submeter à aprovação da Assembleia Municipal, para que, se e quando autorizada, possamos aprovar a alienação em complemento de lote. Porém, antes de avançar com a proposta de transferência de dominialidade, será conveniente obter o acordo escrito do particular quanto às condições de alienação.

2015-09-04

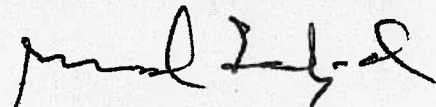
DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO PATRIMONIAL
O DIRETOR MUNICIPAL

(ANTÓNIO INÁCIO DE CARVALHO FURTADO, DR)

No exercício das competências previstas no artigo 26.º da
Orgânica dos Serviços Municipais, publicada no DR, 2.ª
Série, de 21 de Maio de 2015 e das demais competências
subdelegadas pelos Despachos n.º 69/P/2015 e n.º
80/P/2015, publicados no Boletim Municipal de 23 e 30 de
julho, respetivamente.

Recebido
7/9/2015
Claude

Concordo e autorizo a alienação da parcela de terreno pelo valor de 1.617€ (mil seiscientos e dezassete euros), na condição de a Assembleia Municipal vir a autorizar a necessária desafetação do domínio público para o privado.


04-09-15



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal de Gestão Patrimonial
Divisão de Operações Patrimoniais

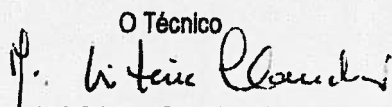
aplicar no cálculo do valor de alienação da parcela em complemento de lote.

O valor apurado para a alienação da área de 8,58m² em complemento de lote em projetos de reabilitação de edifícios, foi de 1617€ (mil seiscentos e dezassete euros).

O representante do requerente, contactado telefonicamente, aceitou pagar este valor por esta aquisição.

A parcela em causa faz parte do domínio público do município, sendo necessário proceder à sua desafetação para o domínio privado do município antes de se proceder à sua alienação., pelo que deverá ser aprovada pela Câmara e Assembleia Municipal.

Propõe-se que se solicite ao Sr. Vereador, Arq. Manuel Salgado, autorização para fazer a proposta à Câmara para submeter esta alienação à Assembleia Municipal com o propósito e valor referidos, dando conhecimento desse ato ao requerente.

O Técnico

M.ª Cristina Claudino, Arq.

Anexos:

- Fotografia do novo acesso ao edifício
- Planta n.º 15/075/DMGP, de área a desafetar do domínio público para o domínio privado do município
- Planta n.º 15/076/DMGP, de área a alienar em complemento de lote

[illegible]



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, bem como o disposto no artigo 19º nº 2 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião de Câmara de 11 de novembro de 2015, as atas, as moções, os votos de pesar e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Apreciação e aprovação das atas n.ºs 81, 82 e 83 das reuniões de Câmara de 30 de setembro, 7 e 14 de outubro de 2015

(Aprovadas por unanimidade)

Moção n.º 37/2015

(Subscrita pelo Sr. Vereador João Gonçalves Pereira)

Aprovar uma moção do Projecto de requalificação do Eixo Central Marquês de Pombal – Saldanha - Entrecampos;

(Aprovada por unanimidade)

Moção n.º 38/2015

(Subscrita pelos Srs. Vereadores do PCP)

Aprovar uma moção respeitante aos Acessos da Estação de Caminhos de Ferro de Benfica;

(Aprovada por unanimidade)

Voto de Pesar n.º 30/2015 (Subscrito pela Câmara)

Aprovar um voto de pesar pelo falecimento do cineasta José Fonseca e Costa;

(Aprovado por unanimidade)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 662/2015

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar submeter à apreciação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado do Município de uma parcela de terreno sita na Travessa do Fala Só, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 663/2015

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar e submeter à apreciação da Assembleia Municipal a cessação do Protocolo celebrado a 2 de maio de 2003 com a *Associação de Protecção à Infância da Ajuda* e a constituição de um direito de superfície sobre um prédio municipal com a área de 1.369,63m², situado ao Largo da Ajuda n.ºs 1 e 2, a favor da mesma Associação, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 664/2015

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a regularização patrimonial na Quinta dos Alcoutins, nos termos da proposta;

(Adiada)

Proposta n.º 665/2015

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a alteração do limite da parcela cedida em direito de superfície a favor do Corpo Nacional de Escutas, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 666/2015

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a Revogação da Deliberação tomada na Reunião de Câmara de 17 de Agosto de 1960, referente à cedência ao Município de Lisboa, a título gratuito, de uma parcela de terreno sita na retaguarda do prédio da Rua Joaquim António de Aguiar n.º 27, com a área de 582m², com a consequente reversão da mesma, nos termos da proposta;

(Adiada)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 706/2015

(Subscrita pelo Sr. Vereador João Afonso)

Aprovar o indeferimento de pedido de apoio financeiro dos Paramédicos de Catástrofe Internacional, ao abrigo do R.A.A.M.L., nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	12 (7PS, 3Ind., 1CDS/PP e 1PCP)	—	3 (PPD/PSD)

Proposta n.º 707/2015

(Subscrita pelo Sr. Vereador Jorge Máximo)

Aprovar submeter à Assembleia Municipal a autorização para assunção de compromisso plurianual, com a consequente repartição de encargos no procedimento "Fornecimento de subscrição de licenciamento de software 15.31.068.01 celebrado pela ESPAP", nos termos da proposta;

Aprovada por maioria com a seguinte votação:	A favor	Contra	Abstenções
	12 (8PS, 3Ind. e 1PCP)	—	4 (3PPD/PSD e 1CDS/PP)

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro eu, *[assinatura]* Diretora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, em 11 de novembro de 2015

O Presidente

Fernando Medina

PROPOSTA 662/2015 - APROVAR SUBMETER À APRECIÇÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL A DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO PRIVADO DO MUNICÍPIO DE UMA PARCELA DE TERRENO SITA NA TRAVESSA DO FALA SÓ, NOS TERMOS DA PROPOSTA:

O Sr. Presidente: - Ponto 25 da Ordem de Trabalhos, Proposta 662/2015, Quem vota contra? Quem se abstém? Aprovada por unanimidade.

O Sr. Presidente em exercício pôs à votação a Proposta 662/2015 a qual foi aprovada por unanimidade.