



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A
G A B I N E T E D O V E R E A D O R S A L G A D O

PROPOSTA N.º 10/2015

Assunto: Aprovar submeter à apreciação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado do Município de uma parcela de terreno, com a área de 138,90m², sita no Beco de S. Miguel.

Pelouro: Urbanismo / Vereador Manuel Salgado

Serviço: DMPRGU / Departamento de Política de Solos e Valorização Patrimonial

Considerando que:

O lavadouro e os balneários municipais de S. Miguel, sitos no Beco de S. Miguel, estão em parte implantados sobre domínio público (cf. **Anexo I**);

No prosseguimento do trabalho que se tem vindo a desenvolver no sentido de adequar a realidade física e cadastral com o registo predial, de todo o acervo patrimonial do Município, no caso em concreto, para possibilitar o registo dos balneários e lavadouro, se torna necessário proceder à sua regularização registral;

Tal regularização exige a desafetação do domínio público para o domínio privado municipal de uma parcela de terreno com a área de 138,90m².

Tenho a honra de propor que a Câmara delibere, ao abrigo do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal:

A desafetação do domínio público para o domínio privado municipal da referida parcela com a área de 138,90m², sita no Beco de S. Miguel, freguesia de S. Miguel, em sede de registo predial, identificada a cor rosa na Planta n.º 15/001/DPSVP (cf. **Anexo II**) e à qual se atribui, para efeitos meramente matriciais, o valor de 694,50€ (seiscentos e noventa e



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

GABINETE DO VEREADOR SALGADO

quatro euros e cinquenta cêntimos) resultante de um valor simbólico de 5,00 €/m2 de terreno.

Confrontações:

Norte – Beco de S. Miguel.

Sul – Traseiras dos prédios nº 24 a 32 da Rua da Galé

Nascente – Prédios nº 13 e 15 do Beco de S. Miguel

Poente – CML

ANEXOS

- I. Planta de Cadastro de 2005/08/09
- II. Planta nº15/001/DPSVP do Departamento de Política de Solos e Valorização Patrimonial

(Processo n.º 156/CML/15)

Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Lisboa, aos 14 de Janeiro de 2015

O Vereador

Manuel Salgado



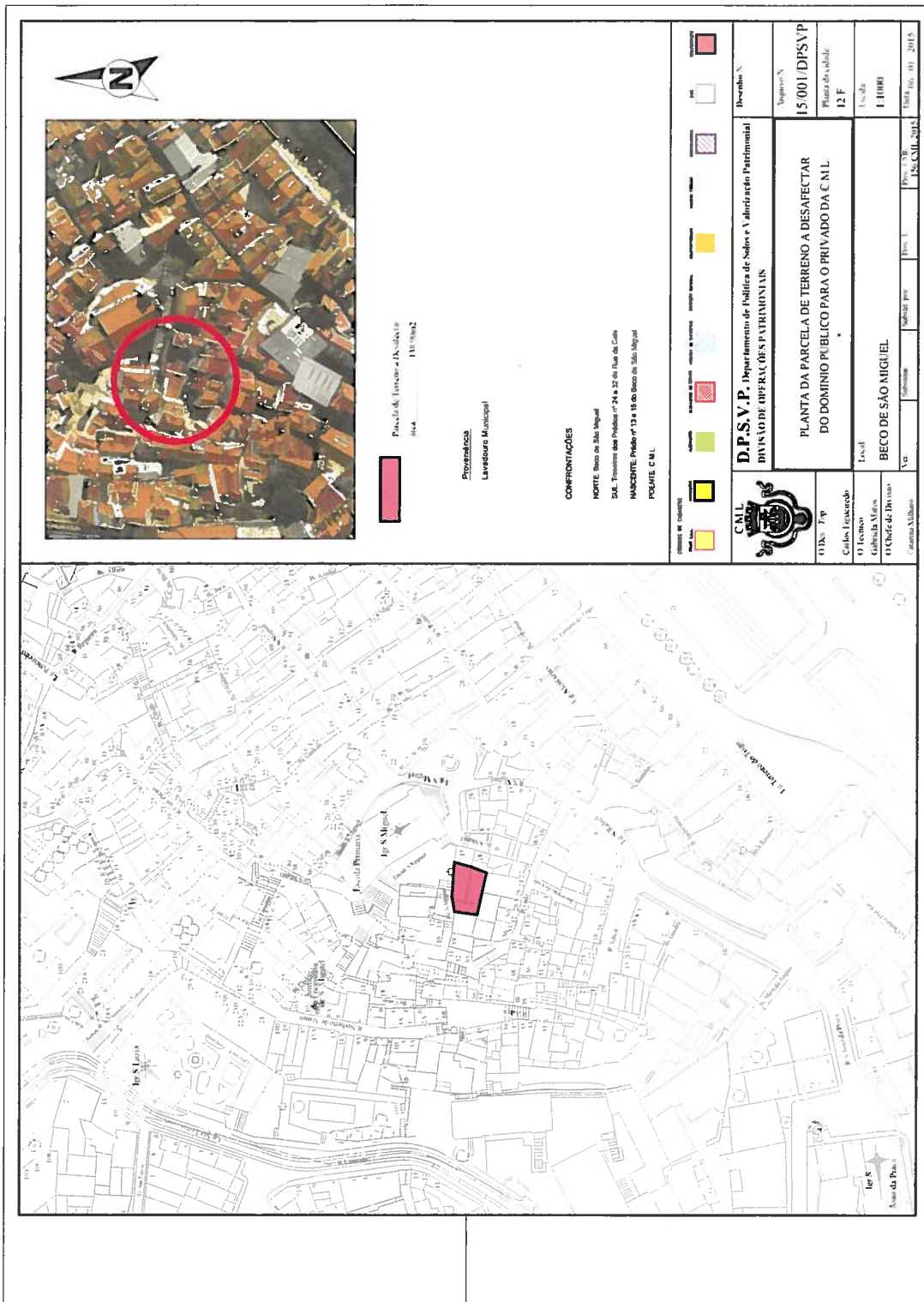
C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A
G A B I N E T E D O V E R E A D O R S A L G A D O

JUSTIFICAÇÃO DO VALOR

Estando em causa a desafetação de uma parcela de terreno, para efeitos de regularização patrimonial, atribui-se o valor unitário de 5 €/m², valor tacitamente aceite apenas para efeitos matriciais, resultando deste modo o valor de 694,50€ (seiscentos e noventa e quatro euros e cinquenta cêntimos) para a parcela de terreno com a área de 138,90m².



10 15





ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, bem como o disposto no artigo 19º n.º 2 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião de Câmara de 14 de Janeiro de 2015, as atas, o voto de louvor, o voto de congratulação, o voto de pesar e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Apreciação e aprovação das actas n.ºs. 48 e 50 das Reuniões de Câmara de 26 de novembro e 10 de dezembro de 2014

(Aprovadas por unanimidade)

Voto de Pesar n.º 1/2015 (Subscrito pela Câmara Municipal)

Aprovar um voto de pesar pelo falecimento das vítimas dos atentados de 7 e 9 de janeiro em Paris, nos termos do voto de pesar;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Congratulação n.º 1/2015 (Subscrito pela Câmara Municipal)

Aprovar o voto de congratulação a Cristiano Ronaldo pela conquista da Bola de Ouro, nos termos do voto de congratulação;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Saudação n.º 1/2015 (Subscrito pela Câmara Municipal)

Aprovar um voto de saudação pela nomeação de Dom Manuel Clemente como Cardeal, nos termos do voto de saudação;

(Aprovado por unanimidade)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 8/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a interpretação da fórmula de cálculo das compensações urbanísticas prevista no artigo 63.ºB do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação de Lisboa, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 12 votos a favor (9PS, 2Ind. e 1PPD/PSD), 1 voto contra (CDS/PP) e 4 abstenções (2PPD/PSD e 2PCP))

Proposta n.º 9/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a ratificação de ato urgente em matéria patrimonial, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 11 votos a favor (9PS e 2Ind.), 1 voto contra (CDS/PP) e 5 abstenções (3PPD/PSD e 2PCP))

Proposta n.º 10/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar submeter à apreciação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado do Município de uma parcela de terreno, com a área de 138,90m², sita no Beco de S. Miguel, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 11/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a aquisição do prédio sito na Rua Eduardo Malta n.º 50, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 14 votos a favor (9PS, 2Ind., 1CDS/PP e 2PCP) e 3 abstenções (PPD/PSD))



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 801/2014 (Subscrita pelo Sr. Vereador José Sá Fernandes)

Aprovar a ratificação do Protocolo celebrado entre o Município de Lisboa e a REFER, nos termos da proposta;

(Adiada)

Proposta n.º 39/2015 (Subscrita pelos Srs. Vereadores João Afonso e João Gonçalves Pereira)

Aprovar o Plano Municipal de Combate ao Desperdício Alimentar, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 40/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador João Afonso)

Aprovação de emissão de parecer favorável às alterações ao pedido de financiamento do Contrato Local de Desenvolvimento Social / CLDS+ do Vale de Alcântara, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Proposta n.º 41/2015 (Subscrita pelo Sr. Vereador João Afonso)

Designação de representante do Município de Lisboa para a Comissão de Protecção de Crianças e Jovens Lisboa Ocidental - CPCJ Lisboa Ocidental, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 13 votos a favor (7PS, 2Ind., 3PPD/PSD e 1CDS/PP) e 2 votos contra (PCP))

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro eu, *Paula Jay* Directora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Lisboa, aos 14 de janeiro de 2015

O Presidente

António Costa

- António Costa -

PROPOSTA 10/2015 - APROVAR SUBMETER À APRECIÇÃO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL A DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO PARA O DOMÍNIO PRIVADO DO MUNICÍPIO DE UMA PARCELA DE TERRENO, COM A ÁREA DE 138,90M², SITA NO BECO DE S. MIGUEL, NOS TERMOS DA PROPOSTA;

O Sr. Presidente: - Ponto 10 da Ordem de Trabalhos, Proposta 10/2015. Não há pedidos de palavra, quem vota contra? Quem se abstém? Aprovada por unanimidade.

O Sr. Presidente pôs à votação a Proposta 10/2015 a qual foi aprovada por unanimidade.