



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

PROPOSTA N.º 5 /2014

Assunto: Aprovar submeter à Assembleia Municipal para que este órgão autorize, a alteração à programação financeira das ações de reabilitação urbana a realizar ao abrigo do Programa de Investimento Prioritário em Ações de Reabilitação Urbana (PIPARU).

Pelouros: Vereador Fernando Medina e Vereador Manuel Salgado

Serviços: Direção Municipal de Finanças (DMF) e os responsáveis pela execução dos investimentos

Considerando que:

- A. Pela proposta n.º 763/CM/2010 foram aprovadas, pelos órgãos municipais as minutas BPI/BIIS, SpA e IHRU/BEI do «4.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito», com o valor global de 117.210.379 euros, porque foi necessário considerar sem efeito o 3.º aditamento, em virtude de se pretender alterar os projetos constantes das listagens anexas ao contrato inicial e respetivos aditamentos, os quais constituem os processos de visto prévio n.ºs 1514 e 1515/2010, visados pelo Tribunal de Contas, em 17 de março de 2011;
- B. Verificaram-se várias vicissitudes que prejudicaram a execução do PIPARU nos prazos inicialmente previstos, verificou-se a necessidade de proceder a uma nova reformulação do Programa (5.º Aditamento);
- C. Através da Deliberação n.º 521/2012, de 19 de setembro de 2012, a Câmara Municipal de Lisboa aprovou a minuta do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o BPI/BIIS, SpA, e da Deliberação n.º 8/2013 de 23 de Janeiro de 2013 com o IHRU/BEI que inclui a lista atualizada das obras a realizar ao abrigo do PIPARU e a respetiva programação financeira;
- D. O 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o BPI/BIIS, SpA obteve o visto do Tribunal de Contas em 27 de dezembro de 2012;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

- E. O 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o IHRU/BEI foi também aprovado, através da Proposta n.º 8/2013, pela Assembleia Municipal, em 5 de fevereiro de 2013, o qual obteve o visto do Tribunal de Contas em 13 de março de 2013;
- F. No âmbito dos concursos públicos lançados para execução das empreitadas a realizar ao abrigo do PIPARU tem-se verificado, frequentemente, a adjudicação dos contratos a propostas com preço bastante abaixo do preço base, o que tem gerado nalgumas ações saldos financeiros positivos;
- G. Acresce que, noutras ações, a estimativa inicial do custo das obras veio a revelar-se muito inferior àquela que resultou da conclusão dos projetos respetivos, pelo que a abertura dos respetivos procedimentos de contratação pública implica um reforço das verbas dessas ações;
- H. No quadro atual, respeitando o montante máximo do financiamento contratado ao IHRU/BEI e ao BPI/ BIIS, SpA., afigura-se inevitável proceder à reprogramação financeira de algumas ações previstas no PIPARU de forma a aproveitar de forma eficiente os recursos destinados às ações de reabilitação urbana incluídas neste Programa;
- I. A realidade da execução das ações do PIPARU é muito dinâmica, requerendo constantes ajustamentos ao nível das necessidades de fundos e do calendário das empreitadas, sendo imperativa, no estrito cumprimento do montante máximo do empréstimo contratado ao IHRU/BEI e ao BPI/ BIIS, SpA, a atualização da programação financeira associada ao 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito celebrado com o IHRU/BEI e com o BPI/ BIIS, SpA, nos termos do Anexo I à presente Proposta;
- J. Neste quadro, revela-se ainda vantajosa a reorganização da grelha das ações PIPARU, constante do Anexo I à presente Proposta, visando uma organização das ações funcionalmente mais adequada, pois agrega as ações por tipologia, e financeiramente melhor enquadrada nos documentos de gestão previsional da Câmara Municipal de Lisboa.



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Assim tenho a honra de propor, nos termos e ao abrigo do disposto na alínea t) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, que estabelece o regime jurídico das autarquias locais, que a Câmara delibere:

- a) Aprovar a alteração da programação financeira associada ao 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito celebrado com IHRU/BEI e com o BPI/ BIIS, SpA, nos termos do Anexo I à presente proposta.**
- b) Aprovar submeter à aprovação da Assembleia Municipal a alteração da programação financeira associada ao 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito celebrado com IHRU/BEI e com o BPI/ BIIS, SpA objeto da presente proposta para efeito da adaptação dos instrumentos de gestão previsional.**

Lisboa, 9 de janeiro de 2014

O Vereador

Fernando Medina

O Vereador

Manuel Salgado

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|--------------------------|--------------|------|-------|
| | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |

A. LISBOA MAIS PRÓXIMA

2. Governação mais Próxima e Participada

| | | | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|
| INSTALAÇÕES SERVIÇOS PIPARU | 176.075 € | 780.825 € | 1.700.000 € | 2.637.000 € |
|-----------------------------|-----------|-----------|-------------|-------------|

EQD 1 R. Arsenal44-54/Pr. Município 1-7

EQD 2 Reabilitação edifício municipal UPBC (R. Nova do Almada, 53)

4. Serviços Urbanos de Qualidade

| | | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|
| EQUIPAMENTOS DIVERSOS - PIPARU | 2.416.477 € | 2.409.394 € | 500.000 € | 5.325.871 € |
|--------------------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|

EQD 40 Travessa de S. Tomé 5 (Edifício da UPA)

EQD 41 Rua do Recolhimento, 51 A

EQD 43 Remodelação do Balneário Público da Freguesia do Castelo

EQD 279 Beneficiação do Balneário Largo do Mastro (pinturas e alteração de pavimentos)

EQD 282 Beneficiação do Balneário/Lavanderia Cç. dos Cavaleiros

EQD 284 Beneficiação Geral das I.S. Lg Trindade Coelho

EQD 285 Remodelação das I.S. Sra do Monte

EQD 286 Recuperação da cobertura das I.S. Pç Príncipe Real

EQD 288 Beneficiação Igreja I.S. Largo de Sé

EQD 289 Beneficiação Igreja I.S. Largo do Mastro

EQD 290 Beneficiação Geral I.S. Pça Afonso Albuquerque

EQD 291 Beneficiação Igreja I.S. Cç Ribeiro Santos

EQD 292 Beneficiação Igreja I.S. Campo Sta Clara

EQD 293 Beneficiação Igreja I.S. R. José Beteira

EQD 294 Beneficiação Igreja I.S. Pç Silva Porto

EQD 295 Beneficiação das instalações sanitárias da Pç Alegria

EQD 296 Conservação e reparação dos balneários e lavadouros da Quinta do Ourives

EQD 306 Beneficiação do Balneário sito na R. Padre Adriano Botelho (Alcântara)

EQD 309 Beneficiação do Balneário sito na R. Miguel Ângelo Bisco (Serafina)

EQD 426 Edifício em Camide - Cemitério

EQD 427 Quinta do Conde de Arcos

EQD 428 Instalações de apoio aos jardineiros - Jardim do Campo Grande

EQD 429 Reabilitação do Complexo Municipal da Rua de Mervila

EQD 430 Reabilitação das instalações de apoio à limpeza da Boe-Hora

EQD 431 Reabilitação das instalações de apoio à limpeza da Av. Cor. Eduardo Gelfardo

EQD 432 Remodelação geral do Mercado de Sapadores

EQD 433 Remodelação dos sectores de horto frutícolas para afectação a novos usos /gastronomia gourmet do Mercado de C. Ourique

EQD 434 Substituição da cobertura do sector exterior não alimentar e reabilitação do Mercado de Benfca

EQD 436 Reabilitação e conservação geral do Mercado de Arroios

EQD 437 Remodelação do Mercado Forno do Tijolo

EQD 438 Mercado de Alvalade

C. LISBOA INCLUSIVA

1. Direito à habitação

| | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|
| REABILITAR PATRIMÓNIO HABITACIONAL - PIPARU | 6.391.429 € | 9.928.607 € | 1.925.000 € | 20.245.036 € |
|---|-------------|-------------|-------------|--------------|

HBP 6 Rua dos Cordoeiros 2-6

HBP 7 Beco dos Aciprestes, 12/14

HBP 8 Rua dos Cordoeiros 17-23

HBP 11 Travessa do Chão da Feira, 2/6

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|----|---|--------------|------|-------|
| | | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |
| HBM | 13 | Rua Norberto de Araújo, 3/5 Largo do Limoeiro, 16 | | | |
| HBM | 14 | Rua Norberto de Araújo, 14 Beco de Santa Helena, 5/9 | | | |
| HBM | 15 | Rua Norberto de Araújo, 21/23/25 | | | |
| HBM | 16 | Rua Norberto de Araújo, 27/29 | | | |
| HBM | 17 | Rua S. João da Praça, 6/8 | | | |
| HBP | 18 | Rua da Adiça, 1 | | | |
| HBP | 19 | Rua da Adiça, 3/3A | | | |
| HBP | 20 | Rua S. João da Praça 27, Trav. S. João da Praça 10 e 12 | | | |
| HBP | 21 | Rua S. João da Praça 29 e 39 | | | |
| HBP | 22 | Beco Barreiras, 2/4 [Quartelão A do PICD] | | | |
| HBP | 23 | Beco Barreiras, 6/8 [Quartelão A do PICD] | | | |
| HBP | 24 | Rua S. Miguel, 2/8 [Quartelão A do PICD] | | | |
| HBP | 25 | Beco Espírito Santo, 12/14 [Quartelão H do PICD] | | | |
| HBP | 28 | Beco Espírito Sto 2 Chafariz Dentro 24 [Quartelão H] | | | |
| HBP | 29 | Largo Chafariz 25/27 [Quartelão H do PICD] | | | |
| HBM | 30 | Beco do Mexias, 1-9 [Quartelão F2 do PICD] | | | |
| HBM | 31 | Beco do Mexias, 11-15 [Quartelão F2 do PICD] | | | |
| HBP | 32 | Beco do Forno do Castelo 16-18 [UP CASTELO] | | | |
| HBP | 33 | Rua do Espírito Santo 27/29 | | | |
| HBP | 34 | Rua S. Miguel 87/89 | | | |
| HBP | 35 | Rua de S. Pedro 11/13 (Quartelão L do PICD) | | | |
| HBP | 36 | Beco dos Cortumes 10/16 (Quartelão L do PICD) | | | |
| HBM | 37 | Beco do Leão/Rua do Recolhimento 35 | | | |
| HBM | 38 | Rua do Recolhimento 26 | | | |
| HBM | 39 | Rua do Recolhimento 20/22 | | | |
| HBM | 47 | T. Nove de Santos, 32/38 | | | |
| HBM | 48 | Convento das Bernardas | | | |
| HBP | 49 | Rua da Esperança, 12/14 | | | |
| HBM | 50 | Rua da Mouraria 18-20 | | | |
| HBM | 51 | Rua da Mouraria 22-28 | | | |
| HBM | 52 | Calçada Santo André / Rua Amendoim 69-79/6-16 | | | |
| HBM | 53 | Rua Amendoim 18-30 | | | |
| HBM | 54 | Travessa da Cruz aos Anjos 22 | | | |
| HBM | 56 | R. da Mouraria 8-16 (inclui futuras inst. da UP Mouraria) | | | |
| HBM | 65 | Reabilitação de 500 fracções devolutas de Património Municipal de Habitação | | | |
| HBM | 68 | Reabilitação de fogos e colunas prediais: 1) Rua das Amoreiras, 63 e 71; 2) Rua Alves Paiva Fragaço, 77 - 1º; 3) Rua Feliciano de Sousa, 30 - 4º; 4) Rua do Vale de Santo António, 249 - R/Chão | | | |
| HBM | 69 | Recuperação de cobertura - Rua do Garcia, N.º 26 | | | |
| HBM | 70 | Recuperação de cobertura - Rua do Garcia, N.º 14 | | | |
| HBM | 72 | Recuperação de cobertura - Campo das Amoreiras, N.º 46 A | | | |
| HBM | 74 | Recuperação de cobertura - Rua José Mele e Castro, N.º 1 | | | |
| HBM | 75 | Recuperação de cobertura e de fachada - Arco do Carvalhão, N.º 82 - 82B | | | |
| HBM | 76 | Recuperação de cobertura e de fachada - Rua de São Lazaro, N.º 153 - 155A | | | |
| HBM | 77 | Recuperação de cobertura e fachada - Travessa do Moinho de Vento, N.º 13 | | | |
| HBM | 78 | Recuperação de cobertura e fachada - Travessa do Moinho de Vento, N.º 19 | | | |
| HBM | 79 | Recuperação de cobertura - Travessa do Moinho de Vento, N.º 21 | | | |

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|-----|--|--------------|------|-------|
| | | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |
| 10001 | 80 | Recuperação cobertura e de fachada - Travessa do Moinho de Vento, N.º 23 | | | |
| 10002 | 81 | Recuperação de cobertura e reparação de fachada - Rua de Mervila, N.º 132 - 134 | | | |
| 10003 | 82 | Recuperação da cobertura Rua de Dom Luís de Noronha, N.º 43 | | | |
| 10004 | 83 | Recuperação da cobertura na Calçada da Memória, N.º 48 - Porta 1 | | | |
| 10005 | 84 | Recuperação da cobertura na Calçada da Pempulha, N.º 15 a 19 | | | |
| 10006 | 85 | Recuperação da cobertura na Rua dos Cordoeiros e Pedrouços, N.º 55 a 57 | | | |
| 10007 | 86 | Recuperação da cobertura na Rua dos Cordoeiros e Pedrouços, N.º 51 a 53 | | | |
| 10008 | 87 | Recuperação da cobertura na Rua Josefa de Obitos, n.º 21 | | | |
| 10009 | 88 | Recuperação da cobertura na Rua Josefa de Obitos, n.º 23 | | | |
| 10010 | 89 | Recuperação da cobertura na Rua dos Sete Moinhos, N.º 106 | | | |
| 10011 | 90 | Recuperação da cobertura no Largo de Santos o Novo, N.º 9 a 14 | | | |
| 10012 | 91 | Recuperação da cobertura no Largo do Galvão, N.º 7 - 8 | | | |
| 10013 | 93 | Recuperação da cobertura na Rua Castelo Branco Saraiva, N.º 82 | | | |
| 10014 | 94 | Recuperação da cobertura na Rua Castelo Branco Saraiva, N.º 74 a 80 | | | |
| 10015 | 96 | Recuperação da cobertura na Rua Castelo Branco Saraiva, N.º 90 a 92 | | | |
| 10016 | 98 | Recuperação da cobertura na Praia dos Pedrouços, N.º 88 A/D | | | |
| 10017 | 97 | Recuperação da cobertura na Estrada Pedro Teófilo, N.º 76 - Vila Maria da Luz, Letras A, B e C | | | |
| 10018 | 98 | Recuperação da cobertura na Rua Augusto Gomes Ferreira, N.º 4 a 6 | | | |
| 10019 | 99 | Recuperação da cobertura na Rua Augusto Gomes Ferreira, N.º 8 a 10 | | | |
| 10020 | 100 | Recuperação da cobertura na Rua do Arco do Carvalhão, N.º 143 - Porta 2 | | | |
| 10021 | 101 | Recuperação de cobertura na Rua Dr. Almeida Amaral, N.º 2 | | | |
| 10022 | 102 | Recuperação de cobertura - Av. Santos Dumont, N.º 67 | | | |
| 10023 | 103 | Recuperação de fachadas - Av. Santos Dumont, N.º 76 | | | |
| 10024 | 104 | Recuperação de cobertura e fachadas - Rua da Filipe da Mota, N.º 144 a 144A | | | |
| 10025 | 105 | Recuperação de fachadas - Rua da Filipe da Mota, N.º 145 | | | |
| 10026 | 106 | Recuperação de cobertura - Rua Lopes, N.º 24 a 24A | | | |
| 10027 | 107 | Recuperação de cobertura - Travessa das Fiandeiras, N.º 2 a 12 | | | |
| 10028 | 108 | Recuperação de cobertura - Largo do Figueiredo, N.º 11 | | | |
| 10029 | 109 | Recuperação de coluna - Travessa da Pimenteira, N.º 2 a 8 | | | |
| 10030 | 110 | Recuperação de cobertura - Rua das Amoreiras, N.º 89 a 95 | | | |
| 10031 | 111 | Recuperação de cobertura e fachadas - Rua das Amoreiras, N.º 51 a 55 | | | |
| 10032 | 114 | Reabilitação total do fogo - Vila Bela Vista, nº 14 - (Rua Alves Paiva Fragaço, N.º 65) | | | |
| 10033 | 116 | Reabilitação total do fogo - Travessa do Terreirinho, nº 9 - 4º | | | |
| 10034 | 117 | Reabilitação total do fogo - Travessa do Terreirinho, nº 18/20 - 3º Dto. | | | |
| 10035 | 119 | Reabilitação total do fogo - Rua Praia de Pedrouços, nº 90 - 2º Dto. | | | |
| 10036 | 120 | Reabilitação total do fogo - Vila Bela Vista, nº 8 - Alto dos Toucinheiros | | | |
| 10037 | 121 | Reabilitação total do fogo - Rua das Amoreiras, nº 91 - 3º Dto. | | | |
| 10038 | 122 | Reabilitação total do fogo - Travessa Moinho de Vento, nº 19 - 3º Esqº | | | |
| 10039 | 123 | Reabilitação total do fogo - Largo Miguel José Mendes, nº 10 - 1º Esqº | | | |
| 10040 | 124 | Reabilitação total do fogo - Rua Dom Luís de Noronha, nº 43 - R/C - Esqº | | | |
| 10041 | 125 | Reabilitação total do fogo - Travessa dos Sete Moinhos, nº 76 - R/C - Esqº | | | |
| 10042 | 126 | Reabilitação total do fogo - Rua Cláudio Nunes, nº 68/69 A - 1º Esqº | | | |
| 10043 | 127 | Reabilitação total do fogo - Rua das Amoreiras, nº 67 - 1º Esqº | | | |
| 10044 | 128 | Reabilitação total do fogo - Rua Abílio Lopes do Rego, nº 3 - R/C - Esqº | | | |
| 10045 | 129 | Reabilitação total do fogo - Travessa Conde da Ribeira, nº 66 - R/C | | | |

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|--|--------------------------|--------------|-------------|-------------|
| | | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |
| 130 | Reabilitação total do fogo - Rua Augusto Gomes Ferreira, nº 4 | | | | |
| 131 | Reabilitação total do fogo - Rua Augusto Gomes Ferreira, nº 6 - 1º | | | | |
| 132 | Reabilitação total do fogo - Rua Augusto Gomes Ferreira, nº 8 - 2º Esq - Porta 1 | | | | |
| 134 | Reabilitação total do fogo - Travessa dos Brunos, nº 29 - 1º | | | | |
| 138 | Reabilitação total do fogo - Travessa Molinho de Vento, nº 21 - 1º Dto. | | | | |
| 139 | Reabilitação total do fogo - Rua Cruz de Alcântara, nº 183 - R/C | | | | |
| 140 | Reabilitação total do fogo - Travessa dos Brunos, nº 46 - 1º | | | | |
| 141 | Reabilitação total do fogo - Travessa Paulo Jorge, nº 32 - R/C | | | | |
| 142 | Reabilitação total do fogo - Calçada do Garcia, nº 10 - R/C - Esq | | | | |
| 143 | Reabilitação total do fogo - Rua Arco do Carvalho, nº 82 - R/C | | | | |
| 145 | Reabilitação total do fogo - Rua de Campolide, nº 195 - Porta 6 | | | | |
| 146 | Reabilitação total do fogo - Rua de Campolide, nº 195 - Porta 11 - 2º Pátio | | | | |
| 147 | Reabilitação total do fogo - Rua de Campolide, nº 195 - Porta 5 - 2º Pátio | | | | |
| 148 | Reabilitação total do fogo - Rua Alto do Carvalho, nº 9 - R/C - Dto. | | | | |
| 150 | Reabilitação total do fogo - Rua Professor Prado Coelho, nº 46 - R/C - Frente | | | | |
| 151 | Reabilitação total do fogo - Rua José Mello e Castro, nº 1 - 6º Esq | | | | |
| 153 | Reabilitação total do fogo - Rua Josefa de Óbidos, nº 21 - 4º Dto. | | | | |
| 156 | Reabilitação total do fogo - Travessa do Reposo, nº 4 - R/C | | | | |
| 157 | Reabilitação total do fogo - Travessa do Reposo, nº 6 - 1º | | | | |
| 158 | Reparação de danos provocados nos fogos, pela obra municipal, relativa à Emp.ª N.º 2410/08/DPP nos Lotes 562 e 563 (Bairro da Coimada). | | | | |
| N6 | Obras coercivas Avº Liberdade - JFGalveias | | | | |
| N37 | Palmeiras | | | | |
| N38 | Alto da Eira | | | | |
| N39 | Casalinho da Ajuda | | | | |
| N43 | Beiro da Boavista (2ª fase) | | | | |
| N44 | Rua da Mouraria 36 e 40 | | | | |
| "VIVER MARVILA" GEBALIS - PIPARU | | 172.764 € | 5.365.824 € | 0 € | 5.538.588 € |
| 459 | Recuperação de fachadas e coberturas em edif. Municipais | | | | |
| 460 | Reabilitação edifícios lotes CML 369A e 371A e 369B e 371B no Bº da Fiamenga (Matias H) - projecto Arq. Raul Carejeiro | | | | |
| 461 | C1 - Reabilitação do conjunto edificado que ficou depois da demolição do denominado "Corredor da Morte", lotes CML 524, 525, 526, 528, 530, 531, 532, 533, 535, 536, 538, 540, 540A, 542 e 544 - trabalhos que podem integrar demolições | | | | |
| "OUTROS" GEBALIS - PIPARU | | 1.111.277 € | 4.556.244 € | 1.120.000 € | 6.787.520 € |
| Contrato Programa III com a Gebalis (em curso) para reabilitação de 15 frações: | | | | | |
| 466 | Avenida de Ceuta Norte - LI 8A - 5º B - Beiro Vale Alcântara - 1 T2 - Freguesia de Alcântara | | | | |
| 467 | Rua Quinta do Jacinto - Nº 47 - 2º Dº - Beiro Jacinto - 1 T3 - Freguesia de Alcântara | | | | |
| 468 | Rua António Joaquim Anselmo - LT J - 3º D - Beiro Ourives - 1T1 - Freguesia do Besto | | | | |
| 469 | Rua Quinta Charquinho, LT 12 - 3º Dº - Beiro do Charquinho - 1T3 - Freguesia de Benfica | | | | |
| 470 | Rua Acácias, Nº 60 - 4º Dº - Boavista - 1T1 - Freguesia de Benfica | | | | |
| 471 | Rua Maria Margarida, LT 1 - 4º A - Beiro Cruz Vermelha - 1T1 - Freguesia do Lumiar | | | | |
| 472 | Avenida Santa Maria, LT 34 - 9º A - Casal deimbra - 1T2 | | | | |
| 473 | Rua Avelino Teixeira da Mota, LT 311 - 3º D - Beiro Fiamenga - 1T1 - Freguesia de Marvila | | | | |
| 474 | Largo calderon Dinis - LT 6 - 7º B - Casal dos Machados - 1T1 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 475 | Largo Maria Judite Carvalho, LT 7 - 2º C, Casal dos Machados - 1T1 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 476 | Rua Vasco da Gama Rodrigues, Nº 1 - CV G - Casal dos Machados - 1T2 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|---|--------------------------|--------------|------|-------|
| | | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |
| 477 | Rua Manuel Mendes - LT 21 - 6º C - 1T1 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 478 | Rua Padre Abel Varzim - LT 1 - 3º D - Laranjeiras - 1T1 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 479 | Rua Padre Joaquim Alves Correia, LT 22, 6º A e LT 24 6º B - 2T1 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| | Contrato Programa com a Gebelis IV para reabilitação de 45 fracoções: | | | | |
| 480 | R. Fonseca Benevides - LT. B 1 - 2º E; LT 19-3º A e 2º B; LT C - R/C C - 4 fogos T2 - Casalinho da Ajuda - Freguesia da Ajuda | | | | |
| 481 | R. Alexandre Vieira, LT 29 - CV DP - Bairro 2 do Mato - Freguesia da Ajuda - 1 fogo T2 | | | | |
| 482 | Rua Fernanda Alves, LI 6 - 2º A e 2º C - 2 fogos T2 - Freguesia da Amalva | | | | |
| 484 | Rua Número Quatro - N.º 2 - 1º Frente - Bairro Jacinto - 1 T2 - Freguesia de Alcântara | | | | |
| 485 | Rua Quinta do Jacinto - N.º 6 - 2º Esqº - Bairro Jacinto - 1 T3 - Freguesia de Alcântara | | | | |
| 486 | Avenida de Ceuta Norte - LI 8A - 6º C - Bairro Vale Alcântara - 1 T2 - Freguesia de Alcântara | | | | |
| 487 | Rua Dr. Manuel Espírito Santo - LT 36 - R/C Esqº, LI 37 - 2º Esqº - Bairro Ourives - 1T3 e 1T2 - Freguesia do Beato | | | | |
| 488 | Rua Celestino Alves - LT B - 1º D - 1T1 - Bairro Ourives - Freguesia do Beato | | | | |
| 489 | Rua Faustino José Rodrigues, LT 1 - R/C DP, LT 22 - R/C DP - Bairro Ourives, 2T2 - Freguesia do Beato | | | | |
| 490 | Rua Doutor Espírito Santo - LT C - 2º D - Bairro Ourives, 1T1 - Freguesia do Beato | | | | |
| 491 | Rua Quinta do Ourives - LI 2 - R/C F e LT E - 1º D - Bairro Ourives, 1T0 e 1T1 - Freguesia do Beato | | | | |
| 492 | Rua Ary dos Santos, LI 1 - 5º A - Bairro das Pedraivas - 1T2 - Freguesia de Benfica | | | | |
| 494 | Rua Maria José Guis, N.º 13 - 5º B - Alto do Lumiar - 1T2 - Freguesia do Lumiar | | | | |
| 495 | Rua Tito Morais, N.º 36 - 6º C - alto do Lumiar - 1T1 - Freguesia do Lumiar | | | | |
| 496 | Rua Vasco game Fernandes, N.º 9 - 5º C e LT 25.2 F - R/C C - alto do Lumiar - 2T1 - Freguesia do Lumiar | | | | |
| 497 | Rua Pedro Quelroz Pereira - LT 15 - R/C Esqº - Bairro Musgueira Norte - 1T2 - Freguesia do Lumiar | | | | |
| 498 | Rua Rui Grácio, LT 370 B - ESC A - 4º Esqº - Flamengo - 1T2A - Freguesia da Marvila | | | | |
| 500 | Avenida Virgílio Ferreira, LT 716 1º Esqº - 1T2 e 1T1 - Bairro do Armador - Freguesia da Marvila | | | | |
| 501 | Largo Fábria Flápio, N.º 1 - R/C B - LT9 - Carlos Botelho - 1T1 - Freguesia de São João | | | | |
| 502 | Rua Padre Joaquim Alves correia, N.º 6 - 2º B - Casal dos Machados - 1T1 - Freguesia de Santa maria dos Olivais | | | | |
| 503 | Rua Manuel Mendes, LT 20 - 6º B - Laranjeiras - 1T1 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 504 | Rua Rui Gomes Oliveira - LT 8 - 6º A - Laranjeiras - 1T1 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 505 | Rua Alfares Cervelho Pereira, LT 29 - 4º A - Olivais Norte - 1T2 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 506 | Rua Major Figueiredo Rodrigues, LT 2 - 1º B - Olivais Norte, 1T1 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 507 | Rua Fúria Galvão Nogueira, LT 26 - 4º A - Olivais Norte, 1T2 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 508 | Rua Acurcio Pereira, LT 8 - 2º C e LT 16 - 3º A - Olivais Sul - 1T2A e 1T1 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 509 | Imp. À R. Soeiro Pereira Gomes, N.º 13 - 2º Esq. - 1T2 - e Corpo A2 - R/C N - Olivais Sul - 1T2 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 510 | Rua Doutor José Saraiva, LT 12 - 2º C - Quinta do Morgado - 1T2 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 511 | Rua Almeida Negreiros, N.º 494- 1º A - Olivais Sul - 1T2 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| 512 | Rua Cidade da Beira - LT 502 - 1º Esqº e LT 90 - 3º Esqº - Olivais Sul - 2T2 - Freguesia de Santa Maria dos Olivais | | | | |
| N7 | Alto do Lumiar, Lote 25D - R/C C - 1T1 | | | | |
| N8 | Rua Amado Assis Pacheco, Lote 5 - 1º A - 1T2 | | | | |
| N9 | Avenida Virgílio Ferreira, Lote 708 - 6º Esq. - 1T2 | | | | |
| N10 | Rua Padre Joaquim Alves Correia, N.º 14 - 1º C - 1T2 | | | | |
| | Contrato Programa com a Gebelis para instalação de elevadores nas Furnas: | | | | |
| 513 | Lotes 8 e 14; Lotes 11 e 15; Lotes 12 e 13; Lotes 21 e 22; Lotes 23 e 43; Lotes 32 e 37; Lotes 34 e 40; Lotes 36 e 38 + Lotes 2, 9, 20, 33, 45 | | | | |
| | Contrato Programa com a GEBALIS para a reabilitação de fracoções para realojamento do projecto de requalificação do Bairro Padre Cruz (18 fogos Bairro de Alvenaria e 18 fogos no Bairro Novo): | | | | |
| 514 | Rua do Rio Coura, n.º 17 | | | | |

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|-----|---|--------------|------|-------|
| | | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |
| N001 | 515 | Rua do Rio Coura, n.º5 | | | |
| N004 | 516 | Rua do Rio Távora, n.º28 | | | |
| N007 | 517 | Rua do Rio Távora, n.º27 | | | |
| N014 | 529 | Rua do Rio Corgo, n.º14 | | | |
| N030 | 530 | Rua do Rio Távora, n.º5 | | | |
| N034 | 531 | Rua do Rio Távora, n.º20 | | | |
| N037 | 534 | Rua Prof. Francisco Pereira de Moura, Lote 136 1ºB | | | |
| N038 | 535 | Rua Prof. Almeida Lima, Lote 32 2ºB | | | |
| N039 | 536 | Rua Prof. Pais da Silva, Lote 38 3ºA | | | |
| N034 | 537 | Rua Prof. Miller Guerra, Lote 44 3ºB | | | |
| N032 | 538 | Rua Prof. Almeida Lima, Lote 57 2ºC | | | |
| N032 | 539 | Rua Prof. Almeida Lima, Lote 58 2ºB | | | |
| N034 | 540 | Rua Fernando Piteira Santos, Lote 67 4ºC | | | |
| N036 | 541 | Rua de Barcelona -Lote 126 1ºB | | | |
| N036 | 542 | Rio Guadiana, Lote 5 4ºD | | | |
| N036 | 543 | Rua Prof. Lindley Cintra, Lote 11 5ºA | | | |
| N034 | 544 | Rua de Barcelona - Lote 133 2ºB | | | |
| N036 | 545 | Rio Guadiana, Lote 8 R/C D | | | |
| N034 | 546 | Rua Prof. Miller Guerra, Lote 44, 2º C | | | |
| N037 | 547 | Rua Prof. Lindley Cintra, Lote 42, 1º B | | | |
| N034 | 548 | Rua Prof. Lindley Cintra, Lote 40 4ºB | | | |
| N032 | 549 | Rua Prof. Tiago de Oliveira, Lote 88, 1º B | | | |
| N039 | N11 | Rua Rio Coura, 1 | | | |
| N039 | N12 | Rua Rio Alva, 10 | | | |
| N039 | N13 | Rua Professor Almeida Lima, Lote 31 - 3º A | | | |
| N034 | N14 | Rua Professor Arsenio Nunes, Lote 61 - 4º A | | | |
| N039 | N15 | Rua Professor Fernando Piteira Santos, Lote 67 - 1º B | | | |
| N039 | N16 | Rua Professor Almeida Lima, Lote 56 - 3º A | | | |
| N039 | N17 | Rua Professor Pais da Silva, Lote 27 - 1º A | | | |
| N034 | N18 | Rua Professor Almeida Lima, Lote 54 - 1º A | | | |
| N039 | N19 | Rua Rio Guadiana, Lote 9 - 1º A | | | |
| N034 | N20 | Rua Rio Guadiana, Lote 9 - R/C C | | | |
| N034 | N21 | Rua Professor Lindley Cintra, Lote 3 - 4 A | | | |
| N034 | N22 | Rua Rio Cele n.º 22 | | | |
| N034 | N23 | Rua Rio Guadiana, Lote 3 - 4º B | | | |
| N039 | N24 | Rua Professor Pais da Silva, Lote 30 -2º C | | | |
| N039 | N25 | Rua Prof. Pais da Silva, Lote 32 - 5º A | | | |
| N039 | N26 | Rua Professor Tiago Oliveira, Lote 82 - 2º B | | | |
| N039 | N27 | Rua Professora Maria Leonor Buescu, Lote 123 - 1º A | | | |
| N039 | N28 | Rua Professora Maria Leonor Buescu, Lote 123 - 1º B | | | |
| N039 | N29 | Rua Professora Maria Leonor Buescu, Lote 123 - 5º C | | | |
| N039 | N30 | Beiró Alta Lisboa Sul - Rua José Cardoso Pires Nº 25 - 1º A | | | |
| N039 | | CP GEBALIS (NOVO) | | | |
| N034 | N31 | Bº do Ourives - Beiró | | | |
| N039 | N32 | Bº das Laranjeiras | | | |

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|--------------------------|--------------|------|-------|
| | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |

N33 Orlas

N34 Horta Nova - 1ª fase

N35 Alfredo Bem Saúde

N36 Bairro Boavista

2. Direito à Educação

PROGRAMA ESCOLA NOVA - PIPARU 8.642.567 € 19.492.102 € 7.700.000 € 35.834.669 €

EQE 42 Saco do Loureiro, 16 (preche)

EQE 232 Escola Nº 6 - Santo Condestável

EQE 233 Escola Nº 7 - Casalinho da Ajuda

EQE 234 Escola Nº 9 - Lóios

EQE 235 Escola Nº 14 - O Lello de Arroios

EQE 236 Escola Nº 21

EQE 237 Escola Nº 23 - Mestre Quenubim Lapa

EQE 238 Escola Nº 29 - S. José

EQE 239 Escola Nº 31- R. Lúis Freitas Branco - Lumiar

EQE 240 Escola Nº 45 - Luz/Carnide

EQE 241 Escola Nº 49 - Frei Lúis de Sousa

EQE 242 Escola Nº 52

EQE 243 Escola Nº 53 - Prof. Agostinho da Silva

EQE 244 Escola Nº 55 - Infante D. Henrique

EQE 245 Escola Nº 57 - Telheiras

EQE 246 Escola Nº 76 - Santo Amaro

EQE 247 Escola Nº 107 - Bairro de Belém

EQE 248 Escola Nº 111 - São João de Brito

EQE 249 Escola Nº 113 - Paulino Montez

EQE 250 Escola Nº 116 - Alto da Ajuda

EQE 251 Escola Nº 124 - Parque Silva Porto

EQE 252 Escola Nº 157 - Raúl Lino

EQE 253 Escola Nº 175 - Santa Maria dos Olivais

EQE 254 Escola Nº 181 - Adriano Correia de Oliveira

EQE 255 Escola Nº 187 - Manuel Teixeira Gomes

EQE 256 Escola Nº 193 - João dos Santos

EQE 257 Convento do Desagravo

EQE N4 Escola nº 183 - Sarah Afonso

EQE N5 Escola Nº 44 - Mestre Amalido Louro de Almeida e JI Nossa Sr.ª de Fátima

EQE N40 Escola da Boa Hora

D. USBOA SUSTENTÁVEL

2. Espaço público amigável

"VIVER MARVILA" GEBALIS - PIPARU 219.982 € 430.979 € 0 € 650.961 €

EPC 462 Requalificações diversas do espaço público no âmbito do "Olhar para Cuidar" no Bairro das Amendoeiras

EPC 463 Requalificações diversas do espaço público no âmbito do "Olhar para Cuidar" no Bairro do Armador

EPC 464 C1 - Qualificação dos espaços públicos decorrentes da demolições (em curso) no conjunto edificado designado "Corredor da Morte"

EPC 465 Requalificações diversas do espaço público no âmbito do "Olhar para Cuidar" no Bairro do Condado

REABILITAR ESPAÇO PÚBLICO - PIPARU 18.623.286 € 6.305.330 € 1.400.000 € 26.328.616 €

EPC 3 Arranjo do Largo Rafael Bordalo Pinheiro

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|-----|--|--------------|------|-------|
| | | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |
| EPC | 9 | Elevador da Bica - Requalificação espaço público | | | |
| EPC | 10 | Requalificação do Alto da Sta Catarina e áreas envolvente | | | |
| EPC | 44 | Cisterna do Chafariz d'El Rei | | | |
| EPC | 46 | Valorização de infraestruturas e arranjos exteriores nas Freguesias da Alfama | | | |
| DEM | 55 | Calçada de Santo André 61-63 | | | |
| EPC | 57 | Requalificação da área envolvente à escola nº 167 (1ª fase rampa e 2ª fase espaços verde) | | | |
| EPC | 58 | Qualificação do terreno expectante na Rua André Vidal de Negreiros no Bairro da Amendoieira | | | |
| EPC | 59 | Requalificação geral da Via Principal de Pedões - 8ª Amendoieira/Oliveira | | | |
| EPC | 60 | Viaduto pedonal na via principal de pedões - 8ª Amendoieiras | | | |
| EPC | 61 | Exscaução estacionamento junto à Via Principal de Pedões no Bairro das Amendoieiras | | | |
| EPC | 62 | Qualificação da Alameda pedonal interior nascente no Bairro do Armador (espaço frente Gebelis) | | | |
| EPC | 63 | Qualificação da Praça do Armador | | | |
| EPC | 64 | Qualificação do espaço público da Rua Cassiano Branco | | | |
| DEM | 159 | Demolição de várias constr., anexos e muros eitas no Caminho da Fátima à R. Venezuela, n.ºs. 1, 6, 8, 10, 12, 14 e parcelas não habitacionais D, E, F e G -Barricoa incluindo tratamento de espaço liberto | | | |
| DEM | 160 | Demolição imóvel Pátio dos Petróleos, 1 e 7 e 24 e 27 - Sta. Engrácia incluindo tratamento de espaço liberto | | | |
| DEM | 161 | Demolição imóvel municipal Calpadinha Sto. António, nos. 1,2,6,7,12 e 87 - Coração de Jesus incluindo tratamento de espaço liberto incluindo tratamento de espaço liberto | | | |
| DEM | 162 | Demolição do Beco da Galheta, nº 16 - A - Santos-o-Velho incluindo tratamento de espaço liberto | | | |
| DEM | 160 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Campolide, 302 incluindo tratamento de espaço liberto | | | |
| DEM | 161 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Campolide, 326 | | | |
| DEM | 162 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Direita da Palma de Babo, 19 - 22 - São Domingos de Benfica | | | |
| DEM | 164 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Vila Hektor - Pátio das Bonecas -Ajuda | | | |
| DEM | 165 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Travessa Salgadeiras - Pátio Mota - Pena | | | |
| DEM | 166 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua dos Sete Molinhos, 51-55 - sto. Condestável | | | |
| DEM | 167 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Maria Pia, 433 - 433A - Sto. Condestável | | | |
| DEM | 169 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Beco do Casal - Vila Reis - 8ª Isabel | | | |
| DEM | 190 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Campo de Ourique, 72 - 78 - Sta. Isabel | | | |
| DEM | 191 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Cordoarias e Pedrouços, traseiras do nº 43 - Sta. Maria de Belém | | | |
| DEM | 192 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Conselheiro Lopo Vaz, 35 - Sta. Maria Oliveira | | | |
| DEM | 197 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Estrada de Chelas, 76 - S. João | | | |
| DEM | 200 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Vale Formoso de Cima, 169 A (Portas A e E)- Marvila | | | |
| DEM | 201 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - R. da Cruz e Alcântara, 57 e 67 - Alcântara | | | |
| DEM | 202 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Vale Formoso de Cima, 262 A- Marvila | | | |
| DEM | 206 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Vale Formoso de Cima, 15 e 19 - Marvila | | | |
| DEM | 208 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua da Paz, nº 17/21 | | | |
| DEM | 209 | Demolições de várias construções incluindo tratamento de espaço liberto - sitas no Bairro do Alto do Chapaleiro, nº 5, 6, 7 e 8 | | | |
| DEM | 210 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Manuel Bento Sousa, N.º 6 e 12 | | | |
| DEM | 211 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Maria Pia, N.º 431 | | | |
| DEM | 212 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Particular à Calçada de SPº Amaro, N.º 99 - Porta 11 e N.º 92 - Barrica de | | | |
| DEM | 215 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua dos Sete Molinhos, N.º 112 | | | |
| DEM | 218 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Rua Gilberto Rolão, N.º 1 e 9, torreja Rua do Arco e Alcântara, N.º 23 | | | |
| DEM | 221 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Azinhaga do Planeta, Letras A e B | | | |
| DEM | 222 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Travessa da Ilha do Grilo, N.º 16 - 16A | | | |
| DEM | 223 | Demolição incluindo tratamento de espaço liberto - Travessa da Ajuda, N.º 14 | | | |

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|-----|--|--------------|------|-------|
| | | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |
| DEM | 224 | Demolição incluindo tratamento de espaço aberto - Estrada da Caselias - Pétio Alberto, N.º 133 e 144 | | | |
| DEM | 227 | Demolição incluindo tratamento de espaço aberto - Rua Inácio Perdeiras Sanches, N.º 180 | | | |
| DEM | 228 | Demolição incluindo tratamento de espaço aberto - Calçada dos Sete Molinhos, N.º 61 - 63 | | | |
| DEM | 229 | Demolição incluindo tratamento de espaço aberto - Calçada dos Sete Molinhos, N.º 49 - 49A | | | |
| DEM | 230 | Demolição incluindo tratamento de espaço aberto - Rua Particular, N.º 2 (Calçada da Quintinha, N.º 17) | | | |
| DEM | 319 | Demolição de vários Barracões na Quinta da Queimada à Azinhaga do Ramalho | | | |
| DEM | 320 | Obras de demolição do edifício municipal devoluto, sito na Rua António Saúde | | | |
| DEM | 321 | Demolição de construções sitas na Rua do Lumiar 2 e 6 tornejando Estrada da Torre, 1 e 3 | | | |
| DEM | 322 | Demolição de Edifício Municipal sito na Calçada de Santo Amaro, nº 10 e 12 | | | |
| DEM | 323 | Demolição de construções em terreno sito no espaço do brasileiro letas MG com entrada pela Calçada do Baltazar nº 3A | | | |
| DEM | 324 | Demolição de construções tornejando para a Estrada Forte da Amoreiras nº 1, 3 e 5 | | | |
| DEM | 325 | Demolição de construção em espaço municipal sito no Casal do Evaristo à Estrada dos Prazeres | | | |
| DEM | 326 | Demolição, limpeza e desmatamento de terreno municipal, sito na rua Dinah Silveira de Queiroz, junto à escola básica 2,3 da Alameda | | | |
| DEM | 327 | Demolição, limpeza e desmatamento de terreno municipal sito na Rua Fernão Mendes Pinto/Rua das Hortas | | | |
| DEM | 328 | Demolição de construção em terreno municipal sito na Quinta Marquês de Abrantes A.S.L. | | | |
| DEM | 329 | Demolição de barracão em terreno municipal sito na Rua Vite Flor Calçada do Alto de Santo Amaro e limpeza de terreno existente | | | |
| DEM | 330 | Demolição de várias casas em ruína, sitas na calçada do Galvão, nº 209 | | | |
| DEM | 332 | Demolição de edifício municipal sito no Largo Cabeço da Bola, nº 10 | | | |
| DEM | 333 | Demolição de edifício municipal sito na Rua de S. Bartolomeu, nº 90/90 A | | | |
| DEM | 335 | Demolição de edifício municipal e remoção de solo desperdiço de pedra existente sito no Pétio Vila Alegre à Rua, Rua Sanches, nº 103 A | | | |
| DEM | 336 | Demolição de edifício municipal sito no Beco das Taipas nº 15 e 17 | | | |
| DEM | 337 | Demolição de edifício municipal sito no Beco das Taipas nº 1 e 5 | | | |
| DEM | 338 | Demolição de muro e escavação em terreno municipal sito na Azinhaga dos Alfinetes | | | |
| DEM | 339 | Demolição de várias construções em terreno municipal sito na Calçada de Santo Amaro 99 porta 1 | | | |
| DEM | 340 | Demolição de resto de muro que faz de gigante sito na Rua Particular à Calçada da Quintinha, frente ao nº 1 | | | |
| DEM | 341 | Demolição de construção sito na Travessa das Selgadeiras nº 7 | | | |
| DEM | 342 | Demolição de construções em terreno municipal sitas na zona contígua ao nº 6 da Rua Comandante Fontoura da | | | |
| DEM | 343 | Demolição de construções em terreno municipal sitas na Quinta do Alto ao Pote de água, 620 A traseiras 4RL -8º S. João do Bolo | | | |
| DEM | 344 | Demolição de construção em terreno municipal sito na Rua Carlos Amaro lote 61 no Bairro do Alto do Chapaleiro | | | |
| DEM | 345 | Demolição de todas as construções e limpeza de terreno sitos na R. Castelo Branco Saneiva, Qta Bandeira e R. Colégio Costa nº 36 (Amoreiras) | | | |
| DEM | 346 | Demolição de todas as construções e limpeza de terreno sitos na R. Direita de Marvila nº 52 (Patio Silvestre) | | | |
| DEM | 347 | Demolição de construção (garagem) e limpeza de terreno, sitos na R. Qta Jacinto fl 25 | | | |
| DEM | 348 | Demolição de construção pré-fabricada em terreno municipal sito na R. do Garcia, nº14 A e B | | | |
| DEM | 349 | Demolição de edifício municipal, sito na Trav do Norte, 14 A | | | |
| DEM | 351 | Demolição e limpeza de terreno municipal ocupado com barracão municipal, R. Penha de França nº 46 | | | |
| DEM | 352 | Demolição de construção abarracada e desmatamento do lote na Tv Madressilva, entre nºs 23 e 27 | | | |
| DEM | 353 | Demolição de várias construções na Rua Conde de Almoçar junto ao nº 20 | | | |
| DEM | 354 | Demolição de todas as construções e limpeza de terreno, sitos na Rua André Gouveia entre as traseiras da sub-estação de água, nº 1 e 3 e Rua Francisco de Sá | | | |
| DEM | 355 | Santos, Rua Almerindo Lessa e Rua Sá Nogueira - Demolição e limpeza de terreno | | | |
| DEM | 356 | Rua Gonçalves Zarco - Junto ao Pétio Cinco Reis - Demolição de construções abarracadas em ruína | | | |
| DEM | 358 | Av. Infante D. Henrique - Demolir | | | |
| DEM | 359 | Clube Desportivo Lisboa e Águas no Largo Rainha de Santa Isabel no Bairro da Boavista - Demolição das antigas instalações | | | |
| DEM | 360 | Praça da Alegria, 37/38/39 - Demolição com contenção provisória das fachadas | | | |
| DEM | 361 | Rua do Sol à Graça, 43 e 45 - Demolição | | | |
| DEM | 363 | Avenida Marechal Craveiro Lopes - Demolição de dois Barracões | | | |

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|-----|--|--------------|------|-------|
| | | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |
| EPC | 364 | Reconstrução do muro da Rua de Marica | | | |
| EPC | 365 | Construção do muro de gabões no talude R. Manuel Fereira de Andrade, junto nº 29-JF S. Domingos de Benfica | | | |
| EPC | 366 | Escarpa rochosa do Arco do Carvalho/Rua Bombeiro Catana Ramos | | | |
| EPC | 367 | Escarpa rochosa do Cemitério dos Prazeres | | | |
| EPC | 368 | Escarpa Rochosa ao longo da Rua Inácio Pardelhas Sanchez | | | |
| EPC | 369 | Miradouro da Senhora do Monte | | | |
| EPC | 370 | Reparação do muro sito na Calçada das Lajes, frente aos nº 7 e 9 | | | |
| EPC | 371 | Estabilização de escarpa junto ao Boa Hora Futebol Clube | | | |
| EPC | 374 | Talude terreno junto à Av. Lusitana, frente à Rua 2 | | | |
| EPC | 377 | Muro exterior à Quinta dos Lagares D'El Rei | | | |
| EPC | 378 | Muro da Embaixada dos Estados Unidos da América | | | |
| EPC | 381 | Obras de conservação do muro sito no Lg Broma | | | |
| EPC | 383 | Reparação de muro sito na R. D. Vasco nº26 | | | |
| EPC | 384 | Obras de conservação do muro sito no Sítio do Celhau | | | |
| EPC | 386 | Reconstrução de muro R. Jorge Barradas | | | |
| EPC | 387 | Muro de suporte na Rua dos Cegos/Cç. Marinho Deus | | | |
| EPC | 392 | Obras de conservação em muro municipal, sito na R. Cima de Chelas, 35/37 | | | |
| EPC | 393 | Reconstrução de muro, sito na Praça Carlos Ribeiro | | | |
| EPC | 395 | Obras de demolição de muro, sito na Cç do Tebeira | | | |
| EPC | 396 | Obras de reparação do pavimento do Largo na R. da Igreja, 6ª da Liberdade | | | |
| EPC | 397 | Conservação de muro municipal, sito na Rua Francisco Lourenço | | | |
| EPC | 404 | Demolição de estrutura em betão sito na Quinta dos Milagres - Bairro das Fumas. | | | |
| EPC | 407 | Reconstrução do muro. Azinhaga dos Cerejais - Parque Colombo. | | | |
| EPC | 408 | Muro de suporte na Rua da Achada | | | |
| EPC | 409 | Calçada do Lavra, 18 - Porta 6 - Demolição e contenção definitiva de muro | | | |
| EPC | 410 | Rua 62 do Cemitério do Alto de S. João - Obras de Reforço Estrutural do Troço Final do Muro | | | |
| EPC | 411 | Vila Ferro/Av.ª Calouste Gulbenkian - Estabilização da escarpa | | | |
| EPC | 412 | Rua Sol ao Rato, entre os n.ºs 98B e 100 - Demolição, reconstrução e consolidação de muro | | | |
| EPC | 413 | Calçada da Carriche - Estabilização de escarpa | | | |
| EPC | 414 | Quinta da Noiva virada à Av. Amiralante Gago Coutinho - Remoção de blocos rochosos | | | |
| EPC | 415 | Travessa da Amorosa, junto ao n.º 17 - Demolição e reconstrução de muro | | | |
| EPC | 416 | Azinhaga da Selgada, 22 - Demolição de muro | | | |
| EPC | 417 | Estrada de Chelas, 114 - Pátio José Maria do Rego, contíguo à Porta 7 - Demolição e reconstrução de muro | | | |
| EPC | 418 | Ameixoeira - Remoção de terras que escorregaram do talude | | | |
| EPC | 419 | Beco da Gelheta (trezeiros do edifício sito na Rua das Janelas Verdes, 11/15) Construção de muro | | | |
| EPC | 420 | Estabilização dos taludes e remoção de escombros e de | | | |
| EPC | 422 | Construção do Muro no Cemitério de Benfica | | | |
| EPC | 424 | Trav. José António Pereira, 15/25 - Reparação das infiltrações no tempo | | | |
| EV | 425 | Quinta da Paz | | | |
| EV | 439 | Reabilitação do Jardim da Luz | | | |
| EV | 440 | Reabilitação do Jardim de Santa Clara | | | |
| EV | 441 | Reabilitação do Jardim do Campo Grande | | | |
| EV | 442 | Reabilitação da Cerca do Quartel da Graça | | | |
| EV | 443 | Reabilitação do jardim da Quinta dos Barros - 2ª fase | | | |
| EPC | 445 | Fonte Monumental da Alameda D. Afonso Henriques e Sistema Hidráulico e Electromecânico e casa das máquinas | | | |

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|-----|---|--------------|------|-------|
| | | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |
| EPC | 446 | Conservação e restauro da estatuária e painéis | | | |
| EPC | 447 | Chafariz do Dentre | | | |
| EPC | 448 | Fontanários | | | |
| EPC | 449 | Recuperação de diversos Elementos Água | | | |
| EPC | 450 | Lago do Jardim Avejar Brotoso | | | |
| EPC | 452 | Estufa Circular | | | |
| SPC | 453 | Muro de Suporte e Casa dos Frescos | | | |
| EPC | 454 | Grotto, Lago Circular e Muro | | | |
| EPC | 455 | Reabilitação dos Parques Infantis da Cidade | | | |
| EPC | 456 | Iluminação na Igreja da Madalena | | | |
| EPC | 457 | Iluminação na Igreja da Conceição Velha | | | |
| EPC | 458 | Iluminação na Igreja de N. Sra de Oliveira | | | |
| EPC | N1 | Ligação da Rua Infante D. Pedro | | | |
| EPC | N2 | Rua D. Pedro V | | | |
| EPC | N3 | Reparação e Consolidação de Muros na cidade de Lisboa | | | |
| EPC | N41 | Qualificação de espaços na envolvente do Bairro do Bom Nome | | | |
| DEM | N42 | Rua José Patrocínio, 14 (Demolição) | | | |
| EV | N45 | Minadoiro do Jardim da Estrela | | | |
| EV | N46 | Torre de Belém (Jardim) | | | |

E. LISBOA GLOBAL

1. Cidade da Cultura e da Criatividade

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|
| REABILITAR EQUIPAMENTO CULTURAL - PIPARU | 4.536.029 € | 6.726.089 € | 2.680.000 € | 13.862.118 € |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|

| | | |
|-----|-----|---|
| EQC | 258 | Biblioteca de Marvila |
| EQC | 259 | Biblioteca de Belém |
| EQC | 260 | Biblioteca Camões |
| EQC | 261 | Casa dos Bicos |
| EQC | 262 | Centro de Arqueologia de Lisboa |
| EQC | 263 | Museu do Teatro Romano |
| EQC | 264 | Museu de Santo António |
| EQC | 266 | Palácio Gaielas |
| EQC | 267 | Casa Fernando Pessoa |
| EQC | 269 | Arquivo Histórico - Bairro da Liberdade |
| EQC | 270 | Carpintaria São Lázaro |
| EQC | 271 | Escola das Geivotas |
| EQC | 272 | Teatro da Comuna |
| EQC | 273 | Museu do Aljube |
| EQC | 275 | Casa da América Latina / UCCLA-Avenida da Índia, AmizadeAvenida da Índia, 110Travessa dos Algarves, 4-5 |
| EQC | 554 | Padrão dos Descobrimentos |

| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| TOTAL GLOBAL | 42.289.885 € | 55.975.493 € | 18.945.000 € | 117.210.378 € |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|

| PIPARU - 5º ADITAMENTO REPROGRAMAÇÃO 2014-2015 | EXECUTADO | POR EXECUTAR | | TOTAL |
|---|--------------------------|--------------|------|-------|
| | Pagamentos efetuados (1) | 2014 | 2015 | |

| | | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1) Reabilitação de edifícios para arrendamento | 7.575.470 € | 19.830.674 € | 5.045.000 € | 32.571.144 € |
| 2) Reabilitação de edifícios para serviços e instituições públicas | 15.771.145 € | 29.353.511 € | 12.500.000 € | 57.650.656 € |
| 3) Reabilitação de espaços comuns, infraestruturas e arranjos exteriores. | 18.943.268 € | 5.738.309 € | 1.400.000 € | 26.079.577 € |
| TOTAL | 42.289.883 € | 55.975.493 € | 16.945.000 € | 117.210.376 € |

(1) Pagamentos acumulados efetuados até início Dezembro 2013. Sujeito a acertos conforme fecho do ano



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

PROPOSTA N.° 763/2010

Celebração do 4º Aditamento à Contratação de Empréstimos até 120 milhões de euros para financiamento do Programa de Investimento Prioritário em Acções de Reabilitação Urbana

Pelouro: Vereadora Maria João Mendes e Vereador Manuel Salgado

Serviço: Direcção Municipal de Finanças (DMF) e os responsáveis pela execução dos investimentos

Considerando que:

1. Pela Proposta 1116/2009 foi aprovada, pelos órgãos municipais, a contratação de um financiamento até 120 milhões de euros, repartidos pelo BPI/ BIIS, SpA e IHRU, nas condições fundamentais então propostas, que incluíam maturidades de 15 anos para a Banca comercial e de 30 anos para a parcela IHRU /BEI;
2. A Proposta e contratos, bem como demais documentação associada, foram submetidas a Visto Prévio do Tribunal de Contas, que solicitou a anexação da listagem dos projectos envolvidos no respectivo financiamento aos contratos celebrados com as entidades bancárias, dando origem à celebração do designado ao *«aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito»*;
3. Ainda no âmbito do exercício da fiscalização prévia, foi recomendado pelo Tribunal de Contas *«a redução aos montantes dos empréstimos das verbas já pagas por conta da realização dos projectos»* dando origem à celebração do *«2º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito»*. No quadro do 2º aditamento foi, assim, reduzido o montante global do financiamento para 117.210.851€;
4. O processo, que se apensa como parte integrante desta Proposta, com as duas adendas supra mencionadas, foi visado pelo Tribunal de Contas, em 8 de Julho de 2010;
5. Se verificou a necessidade de reformular a programação de trabalhos feita originariamente, por força da optimização da utilização das verbas e concretização de investimentos prioritários. Esta reformulação deriva, desde logo, das vicissitudes do processo associado a este financiamento, marcadamente quanto ao tempo decorrido entre o inicial elencar de projectos e a eficácia dos contratos de financiamento, bem como da ponderação de casos críticos, a requerer intervenção urgente, que foi preciso contemplar neste âmbito;
6. Esta constatação e a previsão inscrita nos aditamentos celebrados e visados, que sagra a possibilidade de alterar ou modificar a lista de projectos incluídos no financiamento, mediante aprovação prévia do Tribunal de Contas, por simples acordo com a banca, levaram à elaboração do 3º aditamento para substituição da



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

lista de projectos e correlacionado ajustamento dos valores, os quais constituem os processos de visto prévio nºs 1514 e 1515/2010;

7. Existe interesse em considerar sem efeito o 3.º aditamento, o qual foi remetido a visto prévio do Tribunal de Contas, em virtude de se pretender alterar os projectos constantes das listagens anexas ao contrato inicial e respectivos aditamentos;
8. Atenta a dimensão da presente reprogramação e o compromisso político assumido, esta deve ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal, sem prejuízo das eventuais futuras alterações decorrentes da gestão da execução dos contratos serem objecto de informação à Assembleia, no âmbito da fiscalização política da actividade do Executivo.

Tenho a honra de propor que a câmara delibere, nos termos da alínea d), do nº 7 do artigo 64º, da Lei 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro,

1. Ratificar e submeter à ratificação da Assembleia Municipal:

- a) A Minuta do 4º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito, que faz parte integrantes desta Proposta, a celebrar entre a Câmara Municipal de Lisboa e o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU), com a lista de projectos que dele faz parte integrante, no montante global de 57.530,761 euros;
 - b) A Minuta de 4º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito que faz parte integrantes desta Proposta, a celebrar entre a Câmara Municipal de Lisboa, o Banco Português de Investimento (BPI) e a Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo, com a lista de projectos que dele faz parte integrante, no montante global de 59.679.618 euros;
2. Manter informada a Assembleia Municipal da gestão da execução destes contratos, em particular eventuais reprogramações e/ou alterações da lista de obras previstas.

28 Janeiro
Paços do Concelho de Lisboa, de 2011

A Vereadora

(Maria João Mendes)

O Vereador

(Manuel Salgado)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

ACTA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 92º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro e 27º n.ºs 3º e 4º do Código do Procedimento Administrativo, bem como o disposto no artigo 18º nº 3 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião Extraordinária de Câmara de 02 de Fevereiro de 2011, as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a acta em minuta:

Proposta n.º 763/2010 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado e pela Sr.ª Vereadora M.ª João Mendes)

Aprovar e submeter a aprovação da Assembleia Municipal ratificar as minutas dos quartos aditamentos aos contratos de financiamento, sob a forma de abertura de crédito, a celebrar entre a Câmara Municipal de Lisboa e o Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU), o Banco Português de Investimento (BPI) e a Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo, com as listas de projectos que deles fazem parte integrante, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 10 votos a favor (7PS, 2Ind. e 1PCP) e 7 abstenções (6PPD/PSD e 1CDS/PP))

Proposta n.º 29/2011 (Subscrita Sr. Presidente e pelo Sr. Vereador Vereador Nunes da Silva)

Aprovar a cessação da comissão de serviço do actual Director Municipal de Projectos e Obras, nos termos da proposta;

(Aprovada por escrutínio secreto com 9 votos a favor e 8 abstenções)



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

Proposta n.º 30/2011

(Subscrita pelo Sr. Presidente)

Aprovar deliberar o provimento da Sra. Eng. Maria Helena Marques Fouto e Carmona Bicho no cargo de Directora Municipal de Projectos e Obras, nos termos da proposta;

(Aprovada por escrutínio secreto com 9 votos a favor e 8 abstenções)

Nos termos do n.º 3 do Art. 92.º da supra citada Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro eu, *P. Leal* Directora do Departamento de Apoio aos Órgãos do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, em 02 de Fevereiro de 2011

O Presidente

- António Costa -



PROPOSTA

N.º 763/2010

ACTA EM MINUTA

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção introduzida pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, do estipulado nos n.ºs 3 e 4 do artigo 27.º do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, o disposto no n.º 3 do artigo 72.º do Regimento da Assembleia, deliberou a Assembleia Municipal de Lisboa aprovar em minuta a parte da acta referente à presente Proposta.---

Sala das reuniões da Assembleia Municipal de Lisboa, em 22 de Fevereiro de 2011. -----

----- A Presidente -----


----- Simonetta Luz Afonso -----



DACM
Prop. n.º 5 / 2014
Sb. _____

C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

PROPOSTA N.º 521/2012

Assunto: Aprovar a minuta contratual do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o BPI/ BIIS, SPA, relativa ao financiamento do PIPARU

Pelouros: Vereadora Maria João Mendes e Vereador Manuel Salgado

Serviços: Direção Municipal de Finanças (DMF) e os responsáveis pela execução dos investimentos

Considerando que:

1. Pela proposta n.º 1116/CM/2009 foi aprovada, pelos órgãos municipais, a contratação de um financiamento no montante global de € 120.126.177,00, repartidos entre o IHRU/BEI e pelo BPI/ BIIS, SpA, nas condições fundamentais então propostas, que incluíam maturidades de 15 anos para a banca comercial e de 30 anos para a parcela IHRU/BEI;
2. A proposta e os contratos, bem como a demais documentação associada, foram submetidas a visto prévio do Tribunal de Contas, que solicitou a anexação da listagem dos projectos envolvidos no respectivo financiamento aos contratos celebrados com as entidades bancárias, dando origem à celebração do designado «1.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito»;
3. Ainda no âmbito do exercício da fiscalização prévia, foi recomendado pelo Tribunal de Contas «a redução aos montantes dos empréstimos das verbas já pagas por conta da realização dos projectos» dando origem à celebração do «2.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito».
4. No quadro do 2º aditamento foi, assim, reduzido o montante global do financiamento para € 117.210.851,00;
5. Os processos n.ºs 418 e 419/10, com as duas adendas supra mencionadas, foram visados pelo Tribunal de Contas, em 8 de Julho de 2010;



C Á M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

6. Se verificou a necessidade de reformular a programação de trabalhos feita originariamente, para otimizar a utilização das verbas e a concretização de investimentos prioritários;
7. A reformulação referida no ponto anterior derivou, desde logo, das vicissitudes do processo associado a este financiamento, nomeadamente quanto ao tempo decorrido entre a aprovação, em 2009, da contratação do empréstimo e da lista das ações a desenvolver no âmbito do PIPARU e a produção de efeitos dos contratos de financiamento, bem como da necessidade de promover obras urgentes;
8. Esta constatação e a previsão inscrita nos aditamentos celebrados e visados, que sagra a possibilidade de alterar ou modificar a lista de projectos incluídos no financiamento, mediante aprovação prévia do Tribunal de Contas, por simples acordo com a banca, levaram à elaboração do 3.º aditamento para substituição da lista de projectos e correlacionado ajustamento dos valores;
9. Pela proposta n.º 763/CM/2010 foi aprovada, pelos órgãos municipais, a contratação do «4.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito» porque foi necessário considerar sem efeito o 3.º aditamento, em virtude de se pretender alterar os projectos constantes das listagens anexas ao contrato inicial e respetivos aditamentos, os quais constituem os processos de visto prévio n.ºs 1514 e 1515/2010, visados pelo Tribunal de Contas, em 17 de Março de 2011;
10. Somente com a concessão do visto do Tribunal de Contas em 17 de Março de 2011 foi possível mobilizar as verbas necessárias para impulsionar a execução do PIPARU;
11. Considerando as várias vicissitudes que prejudicaram a execução do PIPARU nos prazos inicialmente previstos, verifica-se a necessidade de proceder a uma nova reformulação do Programa (5.º Aditamento);
12. O termo do prazo de utilização do empréstimo contratado ao IHRU/BEI ocorre em 15 de Dezembro de 2012, pelo que é urgente obter junto daquelas instituições a prorrogação desse prazo de utilização, tendo-se realizado diversos contatos nesse sentido, designadamente foi enviado ao IHRU o OF/176/GVPMS/12, datado de 24.02.2012, solicitando a prorrogação do prazo do financiamento (Anexo I);



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

13. Neste contexto e na sequência de um email enviado a 13 de Julho de 2012, pela Sra. Dra. Maria da Graça Igreja/IHRU, este município foi informado dos contatos já desenvolvidos junto do BEI no sentido de se obter uma prorrogação do prazo de utilização do empréstimo contraído junto daquelas instituições, tendo para o efeito sido solicitado o envio de um cronograma financeiro com informação sobre a execução das intervenções concluídas, em curso e a iniciar ao abrigo do contrato em apreço, assim como uma breve memória descritiva das intervenções abrangidas;
14. A informação solicitada foi remetida ao IHRU através de email do gabinete do Vereador Manuel Salgado, datado de 20 de Julho de 2012, corrigido através do email enviado em 24 de Julho de 2012, cuja cópia se anexa e faz parte integrante desta proposta (Anexo I);
15. O pedido de prorrogação do prazo de utilização do empréstimo do IHRU/BEI referido no Considerando anterior remete o novo termo desse prazo para 31 de Dezembro de 2015, mantendo-se o montante global do empréstimo;
16. Até à presente data, o IHRU/BEI ainda não se pronunciou sobre a prorrogação do prazo de utilização do empréstimo contratado;
17. Na minuta do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito que integra o Anexo II à presente proposta, o BPI/ BIIS, SpA aceita alterar a listagem das ações;
18. Foram retiradas 145 ações que totalizam o valor de € 16.803.554, acrescentadas 46 novas intervenções no montante total de € 18.857.462 e mantidas 933 ações no valor total de € 98.352.917, apresentando-se ainda um quadro comparativo (resumo) entre a proposta n.º 763/CM/2010, atualmente em vigor, e a presente proposta de 5º Aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito, já com valores reprogramados até 2015, conforme Anexo III a esta proposta que faz parte integrante da mesma.
19. No Anexo IV, que faz parte integrante desta proposta, apresenta-se as listagens das ações que constituem a proposta do 5º aditamento (a manter e novas). No Anexo V, que faz parte integrante desta proposta, apresenta-se a listagem das ações que foram retiradas;



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

20. No Anexo VI, que faz parte integrante desta proposta, apresenta-se uma listagem das ações concluídas, das que estão a ser executadas, das que têm procedimento de contratação a decorrer na plataforma de contratação pública e dos procedimentos de contratação que se prevê serem colocados na referida plataforma até ao final de 2012;
21. Do supra exposto, decorre a necessidade e a urgência da prorrogação do prazo de utilização do empréstimo do IHRU/BEI e, consequentemente, da renegociação do empréstimo do BPI/BIIS, SpA por este estar intrinsecamente relacionado com aquele na medida em que representa o financiamento dos remanescentes 50% das ações inseridas no PIPARU.

Termos em que, tenho a honra de propor que a câmara delibere, nos termos da alínea d), do nº 7 do artigo 64º, da Lei 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, aprovar:

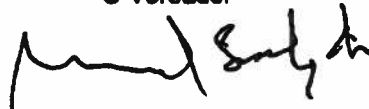
1. A minuta do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o BPI/ BIIS, SpA, que inclui a listagem de ações junta como Anexo IV da presente proposta.
2. Em cumprimento da Deliberação n.º 763/2010, remeter à Assembleia Municipal, para conhecimento, a listagem de ações alterada nos termos do número anterior.

Paços do Concelho de Lisboa, 19 de setembro de 2012

A Vereadora


(Maria João Mendes)

O Vereador


(Manuel Salgado)



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

ACTA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 92º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redação dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro e 27º n.ºs 3º e 4º do Código do Procedimento Administrativo, bem como o disposto no artigo 18º nº 3 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião de Câmara de 19 de Setembro de 2012 as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Proposta n.º 520/2012

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado e pela Sr.ª Vereadora M.ª João Mendes)

Aprovar e submeter à Assembleia Municipal a celebração de acordo e de contrato de arrendamento comercial entre o Município de Lisboa e a Fundação "O Século", para efeitos de revogação do Protocolo celebrado entre as partes, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 15 votos a favor (7PS, 2Ind., 5PPD/PSD e 1PCP) e 1 abstenção (CDS/PP))

Proposta n.º 521/2012

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado e pela Sr.ª Vereadora M.ª João Mendes)

Aprovar a minuta contratual do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o BPI/ BIIS, SPA, relativa ao financiamento do PIPARU, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 10 votos a favor (7PS, 2Ind. e 1PCP), 1 voto contra (CDS/PP) e 5 abstenções (PPD/PSD))



C Á M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 591/2012 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar a não formalização do 1º Adicional da Empreitada n.º 6/2001/PIC - Reabilitação do Edifício Particular sito no Largo de Santa Cruz do Castelo 7 - Pátio do Cerqueira, nos termos da proposta;

(Adiada)

Proposta n.º 592/2012 (Subscrita pelo Sr. Presidente)

Aprovar o protocolo de cedência respeitante à antiga escola da Rua do Rio Tejo entre o Município de Lisboa e a Freguesia de Carnide, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 15 votos a favor (7PS, 2Ind., 5PPD/PSD e 1PCP) e 1 abstenção (1CDS/PP))

Nos termos do n.º 3 do Art. 92.º da supra citada Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e com a redação dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro eu, *Rui Leal* Diretora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, 19 de Setembro de 2012

O Presidente

António Costa
- António Costa -



C Á M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

PROPOSTA N.º 8/2013

Assunto: Aprovar a nova minuta do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o IHRU/BEI, relativa ao financiamento do PIPARU e, consequente, revogação da minuta aprovada através da Proposta n.º 761/2012.

Pelouros: Vereadora Maria João Mendes e Vereador Manuel Saigado

Serviços: Direção Municipal de Finanças (DMF) e os responsáveis pela execução dos investimentos

Considerando que:

1. Pela Proposta n.º 1116/CM/2009 foi aprovada, pelos órgãos municipais, a contratação de um financiamento no montante global de € 120.000.000, repartidos entre o IHRU/BEI e pelo BPI/ BIIS, SpA, nas condições fundamentais então propostas, que incluíam maturidades de 20 anos para a banca comercial e de 30 anos para a parcela IHRU/BEI;
2. A proposta e os contratos, bem como a demais documentação associada, foram submetidas a visto prévio do Tribunal de Contas, que solicitou a anexação da listagem dos projetos envolvidos no respetivo financiamento aos contratos celebrados com as entidades bancárias, dando origem à celebração do designado «1.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito»;
3. Ainda no âmbito do exercício da fiscalização prévia, foi recomendado pelo Tribunal de Contas «a redução aos montantes dos empréstimos das verbas já pagas por conta da realização dos projectos» dando origem à celebração do «2.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito».
4. No quadro do 2º aditamento foi, assim, reduzido o montante global do financiamento para € 117.210.851,00;
5. Os processos n.ºs 418 e 419/10, com as duas adendas supra mencionadas, foram visados pelo Tribunal de Contas, em 8 de julho de 2010;
6. Se verificou a necessidade de reformular a programação de trabalhos feita originariamente, para otimizar a utilização das verbas e a concretização de investimentos prioritários;

7. A reformulação referida no ponto anterior derivou, desde logo, das vicissitudes do processo associado a este financiamento, nomeadamente quanto ao tempo decorrido entre a aprovação da contratação do empréstimo e da lista das ações a desenvolver no âmbito do PIPARU, em 2009, e a produção de efeitos dos contratos de financiamento, bem como da necessidade de promover obras urgentes;
8. Esta constatação e a previsão inscrita nos aditamentos celebrados e visados, que consagra a possibilidade de alterar ou modificar a lista de projetos incluídos no financiamento, mediante aprovação prévia do Tribunal de Contas, por simples acordo com a banca, levaram à elaboração do 3º aditamento para substituição da lista de projetos e o respetivo ajustamento dos valores;
9. Pela proposta n.º 763/CM/2010 foram aprovadas, pelos órgãos municipais as minutas BPI e IHRU/BEI do «4.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito», com o valor global de 117.210.379 euros, porque foi necessário considerar sem efeito o 3.º aditamento, em virtude de se pretender alterar os projetos constantes das listagens anexas ao contrato inicial e respetivos aditamentos, os quais constituam os processos de visto prévio n.ºs 1514 e 1515/2010, visados pelo Tribunal de Contas, em 17 de março de 2011;
10. Somente com a concessão do visto do Tribunal de Contas em 17 de março de 2011 foi possível mobilizar as verbas necessárias para impulsionar a execução do PIPARU;
11. Considerando as várias vicissitudes que prejudicaram a execução do PIPARU nos prazos inicialmente previstos, verifica-se a necessidade de proceder a uma nova reformulação do Programa (5.º Aditamento);
12. Através da Deliberação n.º 521/2012, de 19 de Setembro de 2012, a Câmara Municipal aprovou a minuta do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o BPI/ BIIS, SpA, o qual foi enviado à Assembleia Municipal nos termos da proposta n.º 763/CM/2010, sendo que o referido aditamento já se encontra visado pelo Tribunal de Contas desde 27 de dezembro de 2012 (Processo de visto n.º 1429/2012);
13. O termo do prazo de utilização do empréstimo contratado ao IHRU/BEI ocorre em 15 de dezembro de 2012, pelo que se desenvolveu inúmeros contatos junto daquelas instituições, no sentido de obter a prorrogação desse prazo de utilização, designadamente foi enviado ao IHRU o OF/176/GVPMS/12, datado de 24.02.2012, solicitando a prorrogação do prazo do financiamento;
14. Neste contexto e na sequência de um email enviado a 13 de julho de 2012, pela Sra. Dra. Maria da Graça Igreja/IHRU, este município foi informado dos contatos já desenvolvidos junto do BEI no sentido de se obter uma prorrogação do prazo de utilização do empréstimo contratado junto daquelas instituições, tendo para o efeito sido solicitado o envio de um cronograma financeiro com informação sobre a execução das intervenções concluídas, em curso e a iniciar ao abrigo do contrato em apreço, assim como uma breve memória descritiva das intervenções abrangidas;

15. A informação solicitada foi remetida ao IHRU através de email do gabinete do Vereador Manuel Salgado, datado de 20 de julho de 2012, corrigido através do email enviado em 24 de julho de 2012;
16. O pedido de prorrogação do prazo de utilização do empréstimo do IHRU/BEI referido no Considerando anterior remete o novo termo desse prazo para 31 de dezembro de 2015, mantendo-se o montante global do empréstimo;
17. Foi comunicado ao Município de Lisboa a aceitação por parte do IHRU/BEI da prorrogação do prazo de utilização do empréstimo, bem como da lista atualizada de ações a realizar no âmbito do financiamento contratado;
18. Como referido, verteu-se esta alteração e a lista atualizada de projetos num aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito celebrado com o IHRU/BEI, tendo-se elaborado a minuta do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito que integrou o Anexo I à Proposta n.º 761/2012;
19. A Proposta n.º 761/2012 foi aprovada na reunião de câmara de 14 de novembro de 2012, porém, posteriormente, o Município de Lisboa foi informado de que, por imposição do BEI, revelava-se necessária a introdução de outros ajustamentos na minuta aprovada;
20. Nesse sentido, estabeleceram-se contatos com IHRU, tendo em vista a análise das alterações propostas, tendo-se acertado novo clausulado do 5º Aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito com o IHRU/BEI e o conteúdo dos respetivos anexos, mantendo-se, no entanto, a lista atualizada de projetos a desenvolver aprovados pela Proposta a n.º 761/2012;

Termos em que, tenho a honra de propor que a câmara municipal delibere, nos termos da alínea a), do n.º 6 do artigo 64º, da Lei 169/99, de 18 de setembro e respetivas alterações, aprovar submeter à assembleia municipal, para que este órgão, nos termos da alínea d), do n.º 2 do artigo 53.º da referida lei, conjugada com o artigo 38.º da Lei 2/2007, de 15 de janeiro e respetivas alterações, e ainda o artigo 6.º da Lei 8/2012, de 21 de fevereiro e respetivas alterações, aprove:

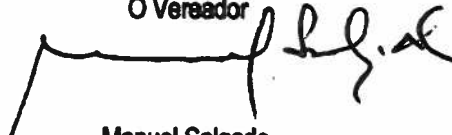
1. A minuta do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o IHRU/ BEI, bem como os respetivos anexos (Anexo I à presente proposta) e respetivos compromissos plurianuais.
2. A revogação da minuta do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o IHRU/ BEI aprovada através da Proposta n.º 761/2012 na reunião de câmara de 14 de novembro de 2012.

3. Manter informada a Assembleia Municipal da gestão da execução deste contrato, em particular eventuais reprogramações e/ou alterações da lista de obras previstas.

Paços do Concelho de Lisboa, 15 de janeiro de 2013

A Vereadora

Maria João Mendes

O Vereador

Manuel Salgado



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

ACTA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 92º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro e 27º nºs 3º e 4º do Código do Procedimento Administrativo, bem como o disposto no artigo 18º nº 3 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião de Câmara de 23 de Janeiro de 2013, as atas, o voto de louvor e as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a acta em minuta:

Apreciação e aprovação das Actas nºs 138 e 139

(Aprovadas por unanimidade)

Voto de Louvor n.º 1/2013 (Subscrito pela Câmara)

Aprovar um voto de louvor aos dirigentes, técnicos e operacionais envolvidos no apoio à população de Lisboa afetada pela intempérie do passado dia 19 de Janeiro, nos termos do voto de louvor;

(Aprovado por unanimidade)

Proposta n.º 28/2013 (Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado e pela Sr.ª Vereadora Helena Roseta)

Aprovar submeter à aprovação da Assembleia Municipal a alienação de três prédios urbanos no âmbito do Programa "Reabilita Primeiro Paga Depois", nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 8 votos a favor (6PS e 2Ind.), 1 voto contra (PCP) e 6 abstenções (5PPD/PSD e 1CDS/PP))



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

Proposta n.º 28/2013

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado e pela Sr.ª Vereadora Helena Roseta)

Aprovar a alienação de vinte e cinco prédios urbanos no âmbito do Programa "Reabilita Primeiro Paga Depois", nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 8 votos a favor (6PS e 2Ind.), 1 voto contra (PCP) e 6 abstenções (5PPD/PSD e 1CDS/PP))

Proposta n.º 8/2013

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado e pela Sr.ª Vereadora M.ª João Mendes)

Aprovar submeter à Assembleia Municipal a nova minuta do 5.º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o IHRU/BEI, relativa ao financiamento do PIPARU e, consequente, revogação da minuta aprovada através da Proposta n.º 761/2012, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 10 votos a favor (7PS, 2Ind. e 1PCP) e 6 abstenções (5PPD/PSD e 1CDS/PP))

Proposta n.º 9/2013

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado e pela Sr.ª Vereadora M.ª João Mendes)

Aprovar autorizar a Lisboa Ocidental a celebrar com IHRU um aditamento ao Contrato de Financiamento Sob a Forma de Abertura de Crédito celebrado em 08.09.2009 e submeter à Assembleia Municipal a celebração do 2º aditamento ao Contrato-Programa celebrado em 14.04.2009, nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 14 votos a favor (7PS, 2Ind. e 5PPD/PSD) e 2 votos contra (1CDS/PP e 1PCP))

Proposta n.º 10/2013

(Subscrita pela Sr.ª Vereadora M.ª João Mendes)

Aprovar as minutas do adicional ao contrato de cedência de infraestruturas e acordo de pagamento entre o Município de Lisboa e a SIMTEJO – Saneamento Integrado dos Municípios do Tejo e Trancão, S.A., nos termos da proposta;

(Adlada)



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

Proposta n.º 854/2012 (Subscrita pelos Sr.s Vereadores do PPD/PSD)

Aprovar a imediata reposição das condições de circulação no troço inicial da Avenida Brasília, junto ao Cais do Sodré, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Nos termos do n.º 3 do Art. 92.º da supra citada Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro e com a redacção dada pela Lei nº 5-A/2002 de 11 de Janeiro eu, *Rui Leão* Directora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, em 23 de Janeiro de 2013

O Presidente

António Costa

- António Costa -



Handwritten signature or initials.

**4.ª Reunião da Sessão Ordinária
realizada em 11 de dezembro de 2012**

ATA EM MINUTA

Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redação introduzida pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, do estipulado nos n.ºs 3 e 4 do artigo 27.º do Código do Procedimento Administrativo e, ainda, do disposto nos n.ºs 3 e 4 do artigo 72.º do Regimento da Assembleia, deliberou a Assembleia Municipal de Lisboa aprovar em minuta a parte da ata referente às Propostas aprovadas na reunião de 5 de fevereiro de 2013, e a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais das referidas propostas, a ata em minuta: -----

Proposta n.º 464/2012

(Subscrita pelo Sr. Vice-Presidente Manuel Salgado e Vereador Fernando Nunes da Silva)-----

Submeter à apreciação e deliberação da AML a desafetação do domínio público para o domínio privado do Município de uma parcela de terreno sita na Rua José Ricardo (Junto ao Mercado de Arroios) e constituição de direito de superfície sobre o subsolo da dita parcela a favor da EMEL – Empresa Pública Municipal de Mobilidade e Estacionamento de Lisboa, E.E.M., bem como aprovar a respetiva minuta do contrato-programa, nos termos da proposta, ao abrigo do disposto na alínea i) do n.º 2 e na alínea b) do n.º 4 do art.º 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.

(Aprovada por maioria com a seguinte votação: Votos a Favor- PS/ PCP/ 4 IND/ BE/ MPT/ PEV - Votos Contra- PPM - Abstenções- PSD/ CDS-PP)-----

Proposta n.º 20/43/2013

(Subscrita pela Mesa da AML)-----

Submeter à apreciação e deliberação da AML o Processo relativo Método de indicação dos membros da Assembleia Municipal de Lisboa para as Comissões Instaladoras das Freguesias a fundir e/ ou a Criar no âmbito da “Reorganização Administrativa”, para efeitos do disposto nos art.ºs 7º e 10º da Lei n.º 56/2012, de 8 de novembro.

Ponto 1 - Aprovado por maioria com a seguinte votação: Votos a Favor - PSD/ PS-Votos Contra- PCP/ CDS-PP/ BE/ PPM/ MPT/ PEV- Abstenções -5 IND)-----



Handwritten signature

(Aprovada por unanimidade)_____

Proposta n.º 948/2012

(Subscrita pelo Sr. Vereador José Sá Fernandes)_____

Submeter à apreciação e deliberação da AML o Concurso Público com Publicidade Internacional para "Fornecimento de Energia Elétrica em Baixa Tensão para dispositivos de Iluminação Pública, Tráfego e Publicidade do Município de Lisboa, nos termos da proposta, ao abrigo do disposto na alínea r) do n.º 1 do art.º 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.

Aprovada por maioria com a seguinte votação: Votos a Favor- PSD/ PS/ PCP/ 6 IND/ CDS-PP/ BE/ MPT/ PEV - Abstenções- PPM)_____

Proposta n.º 8/2013

(Subscrita pelos Srs Vereadores Maria João Mendes e Manuel Salgado)_____

Submeter à apreciação e deliberação da AML a nova minuta do 5º aditamento ao contrato de financiamento sob a forma de abertura de crédito a celebrar com o IHRU/BEI, relativa ao financiamento do PIPARU e, consequente, renovação da minuta aprovada através da Proposta n.º 761/2012, nos termos da proposta, ao abrigo do disposto na alínea d) do n.º 2 do art.º 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro.

Aprovada por maioria com a seguinte votação: Votos a Favor- PS/ PCP/ 6 IND/ BE/ PEV - Abstenções- PSD/ CDS-PP/ PPM/ MPT)_____

Nos termos do n.º 3 do art.º 92.º da supra citada Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redação dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, e da alínea b) do art.º 21.º do Regimento da Assembleia Municipal de Lisboa, eu *Handwritten signature*, 1.º secretário da Mesa da Assembleia Municipal de Lisboa, a subscrevi.-----

Nada mais havendo a acrescentar, deu-se por encerrada esta sessão às dezassete horas e quarenta e cinco minutos.-----



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

ATA EM MINUTA

Nos termos e para os efeitos do artigo 57º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, bem como o disposto no artigo 19º n.º 2 do Regimento da CML, foram aprovadas na Reunião de Câmara de 15 de janeiro de 2014, os votos de pesar, as propostas a seguir discriminadas, constituindo o presente documento, bem como os originais dos referidos documentos, a ata em minuta:

Apreciação e aprovação da Ata da Reunião Pública de Câmara de 27 de Novembro de 2013
(Aprovada por unanimidade)

Voto de Pesar n.º 1/2014 (Subscrito pelo Sr. Vereador Jorge Máximo)

Aprovar o voto de pesar pelo falecimento do atleta Eusébio da Silva Ferreira, nos termos do voto de pesar;

(Aprovado por unanimidade)

Voto de Pesar n.º 2/2014 (Subscrito pelo Sr. Vereador Jorge Máximo)

Aprovar o voto de pesar pelo falecimento do atleta Nuno Figueiras, nos termos do voto de pesar;

(Aprovado por unanimidade)

Proposta n.º 1/2014 (Subscrita pelos Srs. Vereador Fernando Medina e Manuel Salgado)

Aprovar o plano de liquidação da EPUL, nos termos da proposta;

(Adiada)

Proposta n.º 2/2014 (Subscrita pela Sr. Vereador Fernando Medina)

Aprovar a ratificação do Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Lisboa respeitante à assunção de dívidas da EPUL, nos termos da proposta;

(Adiada)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 3/2014

(Subscrita pelo Sr. Presidente)

Autorizar a despesa no âmbito do acordo judicial relativo às acções judiciais respeitantes ao Parque Mayer e aos terrenos da antiga Feira Popular, e submeter à Assembleia Municipal a respectiva repartição de encargos, nos termos da proposta;

(Adiada)

Proposta n.º 4/2014

(Subscrita pela Sr.ª Vereadora Graça Fonseca e pelo Sr. Vereador Fernando Medina)

Aprovar e submeter à Assembleia Municipal alterações às Propostas n.º 915/2013 e 916/2013, (respeitantes à reforma administrativa da cidade de Lisboa), na sequência da apreciação da 5.ª Comissão da Assembleia Municipal de Lisboa, nos termos da proposta;

(Adiada)

Proposta n.º 5/2014

(Subscrita pelos Srs. Vereadores Manuel Salgado e Fernando Medina)

Aprovar submeter à Assembleia Municipal para que este órgão autorize a alteração à programação financeira das ações de reabilitação urbana a realizar ao abrigo do Programa de Investimento Prioritário em Ações de Reabilitação Urbana (PIPARU), nos termos da proposta;

(Aprovada por maioria com 13 votos a favor (9PS, 2Ind. e 2PCP) e 4 abstenções (3PPD/PSD e 1CDS/PP))

Proposta n.º 6/2014

(Subscrita pelo Sr. Vereador Manuel Salgado)

Aprovar o indeferimento do recurso hierárquico relativo à declaração de imóvel devoluto sito na Rua Egas Moniz, 11 – 11B, lojas A e B, interposto por Gabriela Amaral Simonetti, de acordo com o Parecer Jurídico n.º 0075/DJ/DCAJ/2013, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

Proposta n.º 29/2014

(Subscrita pelo Sr. Vereador João Afonso)

Aprovar o indeferimento do pedido de Apoio Financeiro Excepcional do Centro Social e Paroquial de Santa Catarina no âmbito do FES – Vertente IPSS, nos termos da proposta;

(Aprovada por unanimidade)

Nos termos do n.º 3 do Art. 57.º da supra citada Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro eu, *Rui Leal* Directora do Departamento de Apoio aos Órgãos e Serviços do Município mandei lavrar.

Paços do Concelho, em 15 de janeiro de 2014

O Presidente

António Costa

- António Costa -

PROPOSTA N.º 5/2014 - APROVAR SUBMETER À ASSEMBLEIA MUNICIPAL PARA QUE ESTE ÓRGÃO AUTORIZE A ALTERAÇÃO À PROGRAMAÇÃO FINANCEIRA DAS AÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA A REALIZAR AO ABRIGO DO PROGRAMA DE INVESTIMENTO PRIORITÁRIO EM AÇÕES DE REABILITAÇÃO URBANA (PIPARU), NOS TERMOS DA PROPOSTA:

O Sr. Presidente: - Vamos ver se à 5.ª não é adiado, Proposta 5/2014.
Sr. Vereador Manuel Salgado.

O Sr. Vereador Manuel Salgado: - Muito obrigado Sr. Presidente, eu vou ser muito sintético, o PIPARU tem vindo a ser posto em prática, neste momento o ponto de situação é o seguinte, estão 77,1 milhões de euros adjudicados, estão 5,3 milhões de euros em contratação, 23, 7 milhões de euros em concurso, e portanto falta-nos pôr a concurso o remanescente para os 117 milhões de euros.

O PIPARU foi feito com base em estimativas iniciais, depois foram desenvolvidos os projetos, por vezes os projetos ultrapassam o montante da estimativa inicial, e quase sempre quando vão para concurso, os valores das empreitadas vêm francamente abaixo do valor que tinha sido pré estabelecido. Isto significa que tem havido saldos nuns projetos, e portanto que têm sido geridos dentro de projetos, e no mandato anterior foi fixado que desde que se mantivesse um critério, que é mais ou menos um terço para habitação, um terço para espaço público, e um terço para equipamentos, que poderíamos ir fazendo este acerto.

Esta última proposta é portanto mais um acerto na distribuição de verbas, foram incluídas uma série de escolas municipais que faltava desenvolver, e que portanto não estavam na programação inicial, e como há aqui investimentos plurianuais é necessário trazer a proposta à Câmara, e enviar à Assembleia Municipal, para posteriormente poderem ser adjudicadas as obras, ou lançados os concursos.

Isto, inclusivamente há qui uma certa controvérsia com o Tribunal de Contas, mas na realidade o Tribunal de Contas, mesmo que em nosso entendimento os concursos pudessem ser lançados sem ter a prévia aprovação da Assembleia Municipal, o Tribunal de Contas tem sistematicamente solicitado esse documento, e portanto a proposta que trago hoje é exatamente para esta reorganização, ou reafecção melhor dizendo, das verbas pelos diferentes projetos

Muito obrigado Sr. Presidente.

O Sr. Presidente: - Sr. Vereador António Proa.

O Sr. Vereador António Proa: - Sr. Presidente, muito obrigado, muito obrigado também ao Sr. Vereador pelas suas explicações, eu, relativamente a esta matéria diria pelas, daria duas notas, também breves, a primeira, bom, a primeira para fazer uma referência à referência que o Sr. Vereador fez relativo ao Tribunal de Contas, porque infelizmente o histórico do PIPARU tem tido sempre uma intervenção muito, que influenciou muito a execução do PIPARU, que por vezes por responsabilidade da Câmara Municipal não esqueço que o início do PIPARU nomeadamente sofreu um atraso significativo, em função da resposta desadequada que a Câmara deu aos esclarecimentos e às dúvidas suscitadas pelo Tribunal de Contas.

A segunda referência que eu queria fazer, tem que ver com o fato de, independentemente dos números referidos pelo Sr. Vereador quanto a obras adjudicadas ou em execução, bom, faltou referir um outro indicador, que tem que ver com a execução financeira, de fato essa tem sofrido derrapagens sistemáticas ao longo destes anos, aliás esta é uma nova, é uma reprogramação que resulta precisamente no deslize da execução do PIPARU, só para ter, só para justificar esta minha referência, de acordo com a programação que estava aprovada, a execução prevista para o ano de 2013 era 57 milhões de euros, e a execução foi de 27 milhões de euros.

E portanto o que se verifica nesta proposta é uma reprogramação que tem seguramente, também em conta, esta derrapagem na execução financeira do PIPARU.

Quanto à repartição e reprogramação das obras temos também feito esta referência, e eu faria novamente a referência ao fato da repartição dos investimentos que foram aqui enunciados pelo Sr. Vereador no que diz respeito à habitação, equipamentos, e espaços públicos, tendo em conta, e este argumento não é novo para o Sr. Vereador, mas tendo em conta a urgência da reabilitação do edificado de habitações, nomeadamente na cidade de Lisboa, face ao atual estado do parque habitacional, justificar-se-ia uma maior aposta na, do PIPARU em matéria de reabilitação de habitações.

Bem sei que o argumento do Sr. Vereador com o qual eu, ao qual eu sou sensível, é da indução da requalificação de equipamentos e de espaço público e que essa aposta também serve como motor à reabilitação do edificado, concordo com essa visão, mas Sr. Vereador ainda assim seria desejável, tendo

em conta especialmente o fato de a Câmara Municipal de Lisboa ter um numeroso, um vasto parque habitacional degradado, justificar-se-ia uma maior aposta na reabilitação desse edificado, e isso não se verifica uma vez mais, mantendo-se esta repartição, que ainda assim, sublinho, e sublinho a crédito do Sr. Vereador, é uma distribuição que ainda assim melhorou deste ponto de vista, porque a proposta inicial tinha uma repartição menos favorável para a reabilitação de habitações, e portanto, de fato houve uma melhoria, mas ainda assim aquém daquilo que do nosso ponto de vista seria desejável.

Eram as notas que eu queria referir.

Muito obrigado.

O Sr. Presidente: - Sr. Vereador Carlos Moura.

O Sr. Vereador Carlos Moura: - Muito obrigado Sr. Presidente, também sendo muito, muito telegráfico, creio que mais que o Sr. Vereador António Proa, nós gostaríamos de saber sobre os atrasos da execução, informação sobre os atrasos da execução do PIPARU.

Gostaríamos também de saber se esta reprogramação tem apenas a ver com modificações de preço, ou se também implica alterações de prioridades, e finalmente gostaríamos de fazer uma pergunta, já que a questão da transição dos equipamentos para as freguesias está aqui, no fundo, pairando sobre todas as questões, saber o que é que está previsto para a transição deste equipamentos previstos no PIPARU, para as juntas de freguesia, como é que se vai processar essa transição.

Eram estas as questões que gostaríamos de ver respondidas, muito obrigado Sr. Presidente.

O Sr. Presidente: - Sr. Vereador Manuel Salgado.

O Sr. Vereador Manuel Salgado: - Muito obrigado Sr. Presidente.

Srs. Deputados, Vereadores, relativamente à derrapagem no programa, ela é óbvia, não vale a pena estar a procurar encontrar desculpas, há razões que resultam do funcionamento do Município, há razões que resultam do funcionamento do Tribunal de Contas, mas há acima de tudo grandes dificuldades hoje em dia no relançamento com as empresas de construção.

Há dificuldades ao nível dos concursos, porque por vezes a empresa que ganha depois não é aquela quando chega a altura de se habilitar para fazer a obra, não tem capacidade para o fazer, e tem havido frequentes, não só

incumprimentos por falta de liquidez das empresas, como de casos mesmo de rescisão por incumprimento.

E portanto isto é uma situação difícil, e o programa não tem corrido ao ritmo a que era a nossa intenção.

Quanto à questão suscitada pelo Sr. Vereador António Proa sobre a questão de mais ou menos investimento em habitação, de fato nós fizemos uma opção, é fazer aquilo que mais ninguém faria por nós, porque senão formos nós a reabilitar a escola pública, não será com certeza os privados a fazê-lo, senão formos nós a reabilitar o espaço público também mais ninguém o fará.

E em relação ao equipamento, aos edifícios habitacionais do município, tomámos uma opção, também no mandato anterior, que foi lançar o Programa Reabilite Primeiro e Pague Depois, e de fato já alienámos 50 edifícios, e amanhã há uma nova hasta pública, e se fossemos nós a reabilitar estes imóveis, não havia PIPARU que chegasse.

Ultrapassava largamente o montante total da recuperação destes imóveis, e portanto eu continuo a achar que foi uma boa opção, esta do Reabilite Primeiro e Pague Depois, já temos um número significativo de projetos entrados, das primeiras hastas públicas, portanto de edifícios que os particulares adquiriram, houve nalguns casos em que houve dificuldades de particulares, porque não obstante de haver um protocolo celebrado com a Banca, os empréstimos para reabilitar os edifícios, portanto quase tudo são reabilitações com capitais próprios, mas de fato o programa está a funcionar bem, e a expectativa que existe para a hasta pública para amanhã é muito grande, porque o número de questões que foram, têm sido suscitadas é bastante relevante.

Perguntas, esclarecimentos, e portanto é provável que corra igualmente bem a hasta pública de amanhã, e portanto eu penso que esta, continua a fazer sentido o desenvolvimento do programa como está, e como digo, neste momento, por exemplo, desde as eleições que houve aqui uma paragem, no lançamento de novos concursos, porque só hoje é que a proposta veio à reunião de Câmara, portanto há aqui atrasos que de fato depois são atrasos em cadeia no desenvolvimento do programa.

Muito obrigado Sr. Presidente.

O Sr. Presidente: - Muito bem, não há mais intervenções, creio que podemos votar, Ponto 5 da Ordem de Trabalhos, Proposta n.º 5/2014, quem vota contra? Quem se abstém? Aprovado com a abstenção do PPD/PSD, e do CDS/PP, e o voto favorável dos restantes eleitos.

O Sr. Presidente pôs à votação a Proposta 5/2014, a qual foi aprovada por maioria com 3 votos a favor (9PS, 2Ind. e 2PCP) e 4 abstenções (3PPD/PSD e 1CDS/PP).